

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Franco Rebecchi

ASSOCIATI:
Arch. Franco Rebecchi
Arch. Gian Luca Savazza
Arch. Elisa Simboli

ART18 - WAM - VAR - PUA	OGGETTO	DATA
TAV.	STATO VARIATO	10/03/2014
06	Planimetria del comparto e standard urbanistici	DATA - REVISIONI
Nome File	N° prot. int. 13031	Disegnatore Scala 1:1000



PROPRIETA':
WAMGROUP S.p.a
Via Cavour, nr° 338/a - 41032 Ponte Motta - Cavezzo (MO)

VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE	
Comparto entro il perimetro del PUA, somma delle due aree identificate nel disegno urbanistico	
Superficie complessiva come da PUA approvato in data 17/02/2008	mq 193.267,73
Ampliamento 1 corrispondente a Nuovo Lotto Wam Italia	mq 10.513,00
Ampliamento 2 corrispondente ai parcheggi Complesso	mq 1.110,00
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 204.890,73
SUPERFICIE UTILE	
Superficie utile massima edificabile	
Esistenti e previste	
S - Edificatori	mq 1.686,31
Q-E1 - Nodi trasportatori codice	mq 7.502,09
E1 - Magazzino centrale	mq 3.007,04
F - Insempio su MWP	mq 7.204,40
Tat - Insempio su MWP - Ampliamento 1	mq 2.194,40
S - Filari a Terra CM	mq 12.214,40
H - Palazzina uffici	mq 1.076,84
I - Caserma	mq 61,80
L1 - Cabina ENEL - TCM	mq 22,63
L3 - Caserma Terzo - Mag	mq 22,20
L3 - Cabina Gas - Mag	mq 44,82
L3 - Cabina ENEL - Parcheggio periferico	mq 18,55
L7 - Cabina ENEL - ingresso complesso	mq 20,50
L8 - Cabina elettrica - Corporate	mq 17,14
L8 - Cabina - Copertoria	mq 88,62
L10 - Cabina - Trasportatori	mq 19,11
L11 - Cabina - Sondaioni	mq 17,14
L12 - Caserma tecnica - Ed. Segreteria	mq 37,82
M - Edificio Ex Fabbrica Forastate	mq 432,95
N1 - Fabbricato ex lotto	mq 170,82
O - Edificio su terreno di via Sull'Argine	mq 80,00
P - Corporate	mq 6.747,30
Par1 - Corporate - Ampliamento 1	mq 3.017,03
R - Speculatori	mq 3.196,34
S-T - Corporate	mq 7.204,40
S-Tat - Corporate - Ampliamento 1	mq 1.224,30
S-Tat - Corporate - Ampliamento 2	mq 884,00
S-Tat - Wam Italiana Italia	mq 5.131,25
V - Segretario area sportiva Corporate	mq 342,00
Z - Pannello espositivo prodotti Wam	mq 2.862,00
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE UTILE	mq 65.000,86
PARCHIOGGIO DI PERTINENZA	
Art. 17 R.U.E comma 6 - tabella parcheggi di pertinenza (Pp)	
PARCHIOGGIO DI PERTINENZA MINIMI	
Pp1 - Parcheggio	36.000,00 mq / 1.040 posti auto
Pp2 - Parcheggio	50 posti auto
Pp3 - Parcheggio	290 posti auto
Pp4 - Parcheggio	45 posti auto
Pp5 - Parcheggio	80 posti auto
Pp6 - Parcheggio	15 posti camion 4,4 / 136 posti auto
Pp7 - Parcheggio	19 posti auto
Pp8 - Parcheggio	44 posti auto
Pp9 - Parcheggio	154 posti auto
Pp10 - Parcheggio	162 posti auto
Pp11 - Parcheggio	56 posti auto
Pp12 - Parcheggio	56 posti auto
Pp13 - Parcheggio	160 posti auto
TOTALE COMPLESSIVO PARCHIOGGIO DI PERTINENZA	1.146 POSTI AUTO
PARCHIOGGIO DI URBANIZZAZIONE AD USO PUBBLICO	
Art. 23 R.U.T. da realizzare a carico del Comune	
Superficie di cessione prevista	5.000,00 mq
Superficie di cessione prevista	5.000,00 mq
Superficie di cessione prevista	170
TOTALE PARCHIOGGIO PUBBLICI	5.030 mq / 170 POSTI AUTO
SUPERFICIE PERMENSIBILI	
Art. 23 R.U.T. art. 17 R.U.E comma 6 - art. 17 della superficie coperta	
Superficie territoriale complessiva	
Superficie per attività e parcheggi pubblici da cedere al Comune	mq 5.000,00
Superficie a verde pubblico da cedere al Comune	mq 22.523,63
Superficie a verde pubblico da cedere al Comune	mq 22.523,63
Superficie coperta fabbricati esistenti	mq 41.407,02
Totale superficie coperta fabbricati	mq 41.407,02
Superficie Forastata al netto della superficie coperta fabbricati	mq 113.142,08
SUPERFICIE PERMENSIBILI MINIMA	mq 33.344,42
Calcolo della area permeabile	
V - Superficie a verde interna al comparto	mq 18.892,40
G - Area di stoccaggio in ghiaia	mq 5.302,13
FF - Parcheggio Filtranti	mq 11.747,50
TOTALE SUPERFICIE PERMENSIBILI	mq 35.942,03
VERDE PUBBLICO	
Art. 23 R.U.T. Verde Pubblico 22.500 mq	
Area da destinare a Parco di quartiere	mq 18.240,55
Area a verde con campo da calcio esistente	mq 4.259,45
TOTALE AREA VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE	mq 22.523,63



LEGENDA PROGETTO	
	NUOVA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO
	PERIMETRAZIONE STRADA PUBBLICA
AREE AD USO PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE	
	AREE DA CEDERE PER STRADE E PARCHIOGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	VERDE DI PROPRIETA' WAM ESCLUSO DALLA PERIMETRAZIONE DI PIANO
	PARCHIOGGI PUBBLICI DA REALIZZARE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
	OPERA PUBBLICA - NUOVA STRADA DI ACCESSO
AREE PERMENSIBILI	
	V - VERDE INTERNO AL COMPARTO
	G - AREE DI STOCCAGGIO IN GHIAIA PER COOLEE
	PK - PARCHIOGGI DI PERTINENZA - FILTRANTI
FABBRICATI	
	FABBRICATI ESISTENTI
	EDIFICI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
	EDIFICI DI FUTURA REALIZZAZIONE

Planimetria del comparto Wamgroup S.p.a. scala 1:1000