

Riscontro Protocollo n. PGMO/2014/166  
Fascicolo XXXI. 001/93  
Pratica SP n°

Al **CUR - c/o Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e uso sostenibile del territorio**  
**Via Aldo Moro n. 30**  
**40127 - Bologna**  
[urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Al **Comune di Cavezzo**  
**Servizio Urbanistica e Ambiente**

Alla **Provincia di Modena**  
**Servizio Pianificazione Urbanistica**

All' **Azienda U.S.L. di Modena**  
**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
**Distretto di Mirandola (MO)**  
**Servizio Igiene Pubblica**

**OGGETTO: Piano della Ricostruzione di Cavezzo (2° stralcio)**

Espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n.16/2012.

**Parere di competenza .**

Con riferimento alla convocazione del CUR prot. PG/2014/4638 del 8/01/2015, acquisita agli atti con prot. PG/2014/166 del 12/01/2015, relativa la prima seduta del Comitato per il 2° stralcio Piano della Ricostruzione del Comune di **Cavezzo**, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 7/05/2014;

- esaminata la documentazione trasmessa dal competente Ufficio comunale, costituita da un documento contenente la relazione tecnica, il quadro conoscitivo e la Valsat e relative tavole, oltre che dalle norme tecniche di attuazione,
- esaminate le controdeduzioni alle osservazioni prodotte,

preso atto che con il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione (PdR) del Comune Cavezzo, redatto ai sensi della L.R.16/2012 e dell'Ordinanza commissariale n.60/2013, si provvede alle seguenti varianti alla pianificazione vigente:

- Variante al Piano Urbanistico approvato nel 2008 - Comparto produttivo WAM a Ponte Motta e inserimento dell'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R 20/2000 per la realizzazione della strada in fregio a ovest al comparto WAM;



- Modifica di destinazione di ambito da agricolo a produttivo - Area ditta ACETUM ponte Motta, e Area ditta D'AVANT GARDE TRICOT SRL. in località Bellincina;
- Modifica dell'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 - Definizione di ambito per edilizia scolastica, Area destinata a polo scolastico. Definizione di ambito AC.1 Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato;
- Revisione e modifica del tracciato del "corridoio per il nuovo collegamento stradale e relative fasce di ambientazione (MOB)";
- Modifica dell'accordo stipulato ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 con Eredi Sacchi per la cessione di area per la futura tangenziale; variante alle Norme Tecniche del POC 3 intervento F;
- Variante al POC 2 per modifica alle Norme Tecniche di Attuazione e Variante al Piano Urbanistico Attuativo DUGONI per l'inserimento vasche di laminazione;
- Modifica di ambito da "Ambito di Riqualficazione Urbana ( AR)" ad ambito per "Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (AC.1)" ( Bottecchi, Ferrari e altri );
- Modifica di ambito da "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (AP.1)" ad "Ambito di Riqualficazione Urbana ( AR) (Creola)";
- Modifica di ambito da "Ambito di Riqualficazione Urbana (AR)" ad "Aree per attrezzature sportive Pubbliche ( DOT.3) ( Via Allende)";
- Definizione di ambito DOT 1 per area destinata a Moduli Abitativi Provvisori ( MAP).

Preso atto inoltre che con le controdeduzioni sono stati stralciati dal piano:

- la Definizione di ambito DOT.1 per progetto Microresidenze per anziani;
- la Modifica di ambito da "Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (AP.1)" a "Aree edificate a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato ( AC.1)" ( ex magazzini comunali);

fatto salvo quanto già espresso nel Nostro precedente parere rilasciato a seguito del primo stralcio del PdR (prot PGMO/5300 del 28/04/2014),

per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole**, con le seguenti osservazioni/raccomandazioni di carattere ambientale.

#### • **Intervento 1: Comparto produttivo WAM**

Si prende atto positivamente che la nuova progettazione introduce ulteriori miglioramenti al sistema idrico e fognario. Nella relazione presentata a corredo della documentazione, viene prospettata la possibilità di suddividere l'intervento in stralci. E' parere della scrivente che l'attuazione delle opere a stralci dovrà comunque essere eseguita in modo tale da garantire la separazione e la depurazione delle acque provenienti dalle superfici suscettibili di inquinamento, prima della loro immissione nel corpo recettore.



In merito agli aspetti acustici, dall'analisi dei livelli sonori ante e post opera forniti nello studio presentato a corredo del PUA, emerge la sostenibilità acustica dei nuovi edifici produttivi e della nuova strada di accesso al comparto. Pertanto, si condivide la proposta di modifica della classe acustica (da classe III a classe IV) per le relative aree soggette a cambio di destinazione d'uso (da agricolo a produttivo).

• **Intervento 5 Area ditta D'AVANT GARDE TRICOT SRL - Modifica di destinazione di ambito da agricolo a produttivo**

Visto che l'area oggetto dell'intervento è collocata a ridosso di un centro abitato, la modifica di destinazione d'uso, da agricolo a produttivo, dovrà essere gestita in modo tale da garantire che in caso di ampliamento o modifica dell'attività in essere, venga comunque tutelata la sostenibilità della trasformazione in termini di rumore, emissioni in atmosfera e scarichi idrici. Pertanto, nelle NTA dovranno essere inserite specifiche prescrizioni volte a valutare che gli interventi previsti, tra cui anche l'eventuale modifica dell'attività insediata, siano compatibili con il contesto in cui l'area si inserisce, in relazione agli aspetti ambientali sopra richiamati.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

I Tecnici

Stefania Zanni  
Barbara Armentano

Il Responsabile del Distretto  
D.ssa Annalisa Zanini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

