

CUBO srl

VIA LAVACCHI n. 1 290
41038 SAN FELICE SUL PANARO (Mo)
email cubosrl@arubapec.it

Partita i.v.a. 02774890368

ATTO DI IMPEGNO AI SENSI DELL'ART.1 BIS DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO DI UN TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI CAVEZZO del 29/10/2009, Notaio Dottor Alessandro Frigo

Il sottoscritto Botti Roberto (nato a Concordia s/S (MO) il 18/11/55) in qualità di legale rappresentante delle società CUBO s.r.l. con sede in Comune di San Felice, via Lavacchi, 1290 (Partita IVA 02774890368), soggetto attuatore, in qualità di avente causa, del Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale "Comparto 1", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40/2009,

considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 29/09/2010 è stata approvata "Variante al Piano Operativo Comunale n.2 – Individuazione di vasche di laminazione e servitù di fognatura a servizio della zone nord del Capoluogo", in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR, avvenuta in data 27/10/2010,

in adempimento al comma 2 dell'art.1 bis della CONVENZIONE URBANISTICA PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO EDIFICATORIO DI UN TERRENO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE POSTO IN COMUNE DI CAVEZZO del 29/10/2009, Notaio Dottor Alessandro Frigo, relativa all'area in proprietà, il quale specificatamente dispone:

"Nel caso l'Amministrazione Comunale creasse le condizioni per reperire un bacino di laminazione all'esterno del comparto, ma raggiungibile dalla rete di fogne bianche, il soggetto attuatore si impegna fin d'ora a non mettere in esecuzione il sistema di drenaggio attraverso cisterne per la parte non ancora eseguita al momento della disponibilità, ed ad allacciarsi direttamente al fosso di scolo avente anche funzione di bacino di laminazione.

Si impegna altresì a contribuire nella spesa sostenuta dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera, in pari misura della spesa da sostenere per la realizzazione delle cisterne interrato sia su suolo pubblico che su suolo privato oltre che al bacino di laminazione previsto nel progetto approvato e richiamato nella presente Convenzione.";

si impegna

- 1 - a non mettere in esecuzione il sistema di drenaggio attraverso cisterne,
- 2 - ad allacciarsi al fosso di scolo avente anche funzione di bacino di laminazione definito nella variante al POC 2 sopra citata e attualmente oggetto di progettazione definitiva ai fini dell'esproprio,
- 3 - a contribuire nella spesa sostenuta dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera in misura della spesa da sostenere per la realizzazione delle cisterne interrato sia su suolo pubblico che su suolo privato,
- 4 - a sostenere i costi necessari alla stipula di integrazione alla Convenzione citata in relazione alla necessità di disciplinare gli aspetti attinenti alle realizzazioni di opere fuori comparto, indicando quale notaio di riferimento il Dott. Notaio Alessandro Frigo.

L'entità del contributo di cui al punto 3 del presente atto di impegno è quantificata nell'allegato computo estimativo redatto dal tecnico incaricato.

Il soggetto attuatore, ai sensi dell'art.1 della Convenzione citata, il quale prevede:

"E' facoltà del Comune di porre altresì a carico parziale o totale del lottizzante la realizzazione degli allacciamenti alle reti preesistenti anche mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione poste al di fuori del perimetro di piano particolareggiato."

si propone quale realizzatore delle opere previste fuori comparto, in particolare:

- vasca di laminazione esterna,

- condotta fognatura acque nere di collegamento al depuratore comunale,

proponendo la valutazione economica degli interventi e la redazione del progetto definitivo così come previsto dalla vigente normativa in materia di espropri, in coordinamento con l'Amministrazione Comunale.

San Felice _____

Firma e timbro


CUBO s.r.l.