

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL COMPARTO INDUSTRIALE DI WAMGROUP S.p.a.

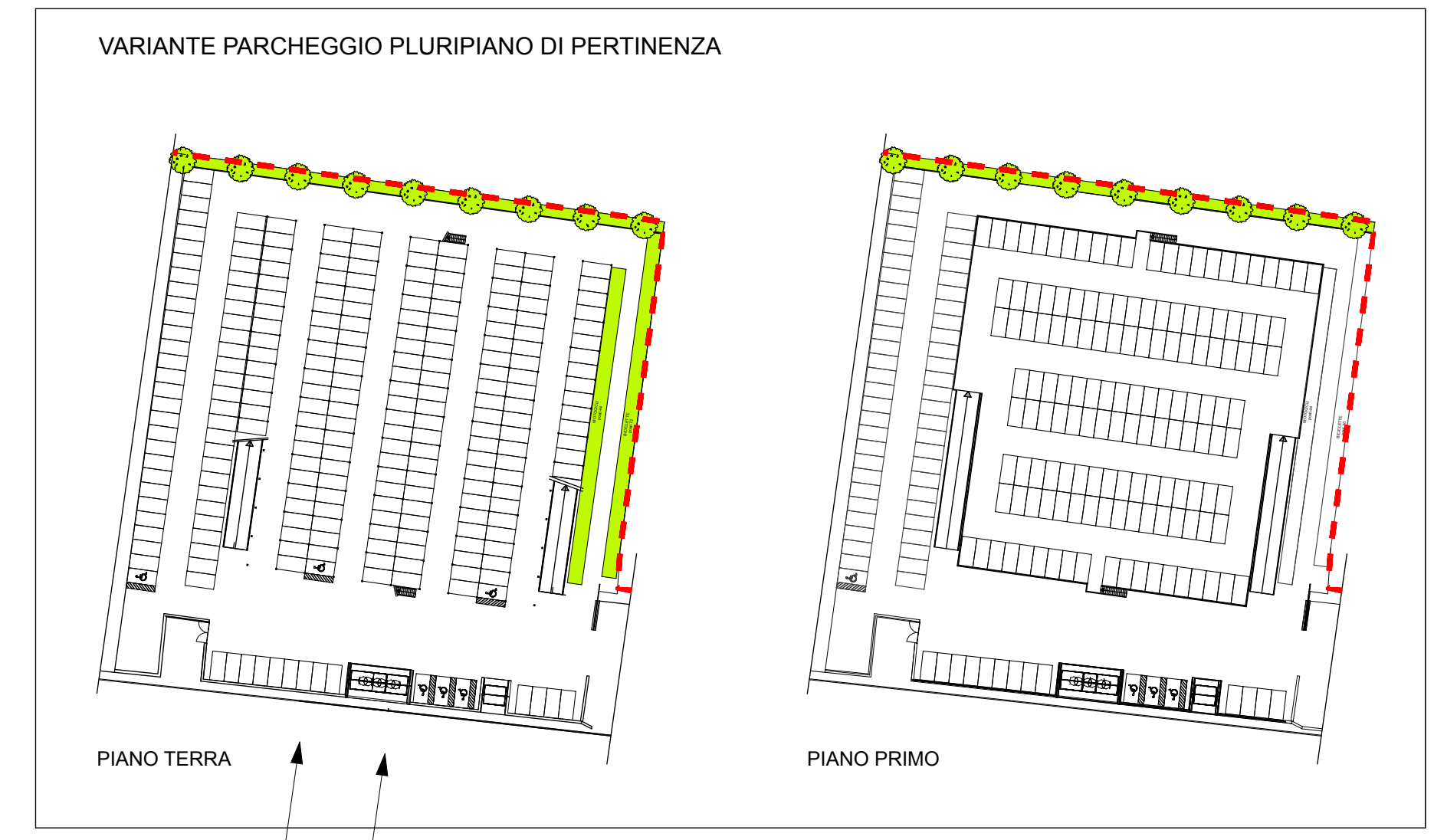
RESPONSABILE DEL PROGETTO Arch. Franco Rebecchi
 RS2 architetti
 RS2 Architetti Studio Associato
 Franco Rebecchi Architetto
 Gian Luca Savazza Architetto
 Elisa Simboli Architetto
 Via Annibale Carracci, 15 - 41012 Casci (MO)
 Tel. +39 059 650556 - Fax. 39 059 6311140
 email info@rs2architetti.it - www.rs2architetti.it



DOCUMENTO TAV.
 ELABORATO 02
 OGGETTO STATO APPROVATO
 RIF. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO APPROVATO IN DATA 17/12/2008
 Planimetria comparto e Standard Urbanistici
 DATA 10/03/2014
 Aggiornamento

PROPRIETA': WAMGROUP S.p.a
 Via Cavour, nr° 338/a - 41032 Ponte Motta - Cavezzo (MO)

VERIFICA STANDARD URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE:	
Compresa entro il perimetro del P.U.A. - somma delle due aree identificate col doppio asterisco	
Comparto Industriale	mq 173.126,18
Terreno da attrezzare a parco di quartiere in via Sottargine	mq 18.240,55
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 191.366,73
SUPERFICIE UTILE:	
SUPERFICIE UTILE MASSIMA EDIFICABILE esistente	
fabbricati esistenti	mq 49.210,80
demolizioni	mq 49.210,80
Demolizione fabbricati N1 - N2 - N3	mq -1.083,52
Detrazione fabbricato su terreno in via Sottargine	mq -80,00
ampliamenti in corso	mq -1.163,52
Fabbricati in corso di rilascio permesso di costruire	mq 4.728,72
ampliamenti futuri	mq 4.728,72
Fabbricato T (uffici direzionali)	mq 2.589,00
Fabbricato O (residence ad uso foresteria)	mq 535,00
Fabbricato R (produttivo)	mq 7.300,00
Fabbricato S (elettronica)	mq 250,00
Fabbricato U (produttivo)	mq 1.600,00
TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE UTILE	mq 12.224,00
PARCHEGGI DI PERTINENZA:	mq 65.000,00
art. 17 R.U.E comma 6 - tabella parcheggi di pertinenza (P3)	
uso U15 attività industriali ed artigianali	mq 173.126,18
TOTALE COMPLESSIVO PARCHEGGI DI PERTINENZA	1.975 POSTI AUTO
PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE AD USO PUBBLICO:	
art. 29 N.T.A da realizzare e cedere al Comune mq 5.000	
PARCHEGGIO PKP 01	4.061 mq 153
PARCHEGGIO PKP 02	940 mq 18
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	5.001 mq 171 POSTI AUTO
SUPERFICIE PERMEABILE:	
art. 29 N.T.A 30% della SF al netto della superficie coperta	
Superficie territoriale complessiva	mq 191.366,73
Superficie per strade e parcheggi pubblici da cedere al Comune	-9.998,00 mq
Superficie a verde pubblico da cedere al Comune	-22.417,55 mq
Superficie coperta fabbricati esistenti	47.284,19 mq
Superficie coperta fabbricati da demolire	-989,01 mq
Superficie coperta fabbricati in corso di rilascio PDC	4.875,81 mq
Superficie coperta fabbricati di futura realizzazione	10.451,54 mq
Totale superficie coperta fabbricati	mq 61.562,53
Superficie Fondaria al netto della superficie coperta fabbricati	mq 97.598,65
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA	30% mq 29.279,60
calcolo delle aree permeabili	
Superficie a verde interna al comparto	V 7.969,90 mq
Area di stoccaggio in ghiaia	G 12.175,26 mq
Parcheggi filtranti	PF 9.314,00 mq
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE	mq 29.459,16
VERDE PUBBLICO	
art. 29 N.T.A Verde Pubblico 22.500 mq	
Area da attrezzare a parco di quartiere	18.240,55 mq
Area a confine con il campo da calcio esistente	4.277,00 mq
TOTALE AREA VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE	mq 22.517,55



LEGENDA STATO LEGITTIMATO	
PERMETTAZIONE DEL COMPARTO INDUSTRIALE IDENTIFICATO DAL PSC VIGENTE APPROVATO IN DATA 22/12/2003	
AREE AD USO PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE	
STRADE PUBBLICHE E PRP + PARCHEGGI PUBBLICI	
VERDE PUBBLICO	
VERDE DI PROPRIETA' WAM ESCLUSO DALLA PERMETTAZIONE DI PIANO	
PARCHEGGI PUBBLICI DA REALIZZARE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE	
AREE PERMEABILI	
V = VERDE INTERNO AL COMPARTO	
G = AREE DI STOCCAGGIO IN GHIAIA PER COCLEE	
PK = PARCHEGGI DI PERTINENZA	
PF = PARCHEGGI FILTRANTI	
FABBRICATI	
FABBRICATI ESISTENTI	
AMPLIAMENTI IN CORSO DI RILASCIO PDC	
FUTURI AMPLIAMENTI	
EDIFICI DA DEMOLIRE	