

P.D.R. 2

Piano Della Ricostruzione

L.R. 16/2012

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI D'INTERESSE

TAV.
2.4 PDR/A
REV. 1.0

INTESA UNICA P.D.R. SECONDO STRALCIO IN DATA 19/01/2015

Scala 1:5.000

Progetto
STUDIO
ARCH. PAOLO ARTIOLI

Collaboratori:
ELLENIA s.n.c. - Ostiglia
CLARA BORSATTI

Adottato con atto di C.C. n. 50 del 07/05/2014

Approvato con atto di C.C. n. 20 del 30/03/2015

Publicato sul BURET n. 104 del 06/05/2015

LEGENDA

ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA

- AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA (IRN.1)
- AREE MORFOLOGICAMENTE DEPRESSE (TRN.2)
- DOSSI E PALERODOSI (TNAT.1)
- ELEMENTI VEGETALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (TNAT.2)

ZONE ED ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE

- SITI ARCHEologici SOGGETTI A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO (STO.1)
- MANUFATTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE (STO.2)

TERRITORIO URBANIZZATO

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- TESSUTI URBANI DI IMPIANTO STORICO (AS)
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AC.1)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO, CON PERTINENZE DI VALORE AMBIENTALE (AC.2)
 - AREE EDIFICATE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AC.3)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - AREE PRODUTTIVE AD ASSETTO URBANISTICO CONSOLIDATO (AP.1)
 - AREE PRODUTTIVE DA RIQUALIFICARE (AP.2)
 - AREE PRODUTTIVE EDIFICATE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (AP.3)
 - AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE (AP.4)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (AR)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
 - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ESISTENTI (DOT.1)
 - AREE PER GARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (DOT.2)
 - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (DOT.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- AMBITI PER I NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI GIÀ PREVISTE DALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO E CONFERMATE (AN.1)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DI NUOVA PREVISIONE (AN.2)
- DOTAZIONI TERRITORIALI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZABILE
 - PARCHI URBANI DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PERSECUZIONE (DOT.4)
 - PARCHI URBANI DA ATTUARE CON PROCEDURE DI PERSECUZIONE (DOT.5)
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO INSEDIAMENTO
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE GIÀ PREVISTE DALLO STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO E CONFERMATE (AP.5)
 - AREE URBANIZZABILI PER FUNZIONI PRODUTTIVE, DI NUOVA PREVISIONE (AP.6)

TERRITORIO RURALE

- ZONE DI TUTELA DELL'AVVEO DEI CORSI D'ACQUA (AUA.1)
- ZONE DI TUTELA NATURALISTICA ED AMBIENTALE DELLE AREE COLANALI DEL Fiume Secchia (AUA.2)
- GARDINI E PARCHI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (AUA.3)
- AREE RIMORSCHITE (AUA.4)
- AMBITI AGRICOLI PER URBANI DI RILEVO PAESAGGISTICO (APR.1)
- AMBITI AGRICOLI DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA MINORI E DEL CANALE DIVERSIVO (APR.2)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (APA.1)
- AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE (APA.2)
- POLO ESTRATTIVO (PE)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE

- CORRIDOIO PER IL NUOVO COLLEGAMENTO STRADALE E LE RELATIVE FASCE DIMENSIONATE (MOB)
- VIABILITA' URBANA E PARCHeggi
- AREE PER ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE ESISTENTI
- ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE (ZOTV)

LIMITI DI RISPETTO

- LIMITI DI RISPETTO (02) (TUBA) DELL'ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
- LIMITI DI RISPETTO DEL DEPURATORE
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI
- LIMITI COMPARTI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

AMBITI DI POR

- Comparto VAM
- Strada pubblica
- Area ACECTUM
- Area d'Avant Garde Triost
- Polo scolastico
- Modifica corridoio d'infrastruttura stradale MOB
- Modifica accordo eredi Sacchi
- Variante PUA Dugoni
- CASSATO
 - Modifica di ambito AR - Bottecchi
 - Modifica di ambito AP1 - Creola
 - Modifica di ambito AR - Impianto sportivo via Alende
- CASSATO
 - Definizione di ambito per MAP
- CANALE DI LAMINAZIONE

