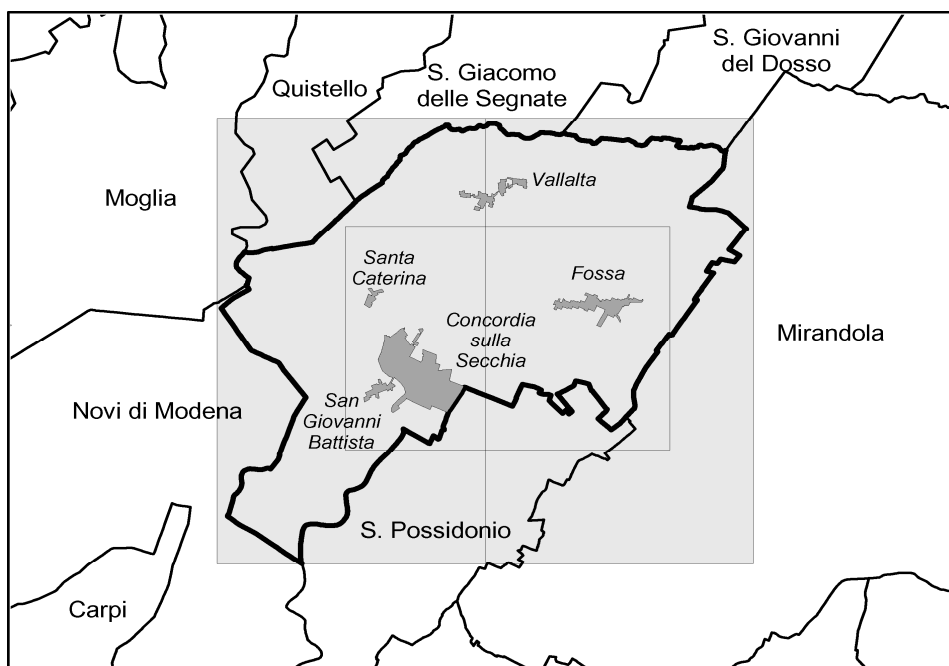




P.S.C.

Piano Strutturale Comunale

Quadro Conoscitivo



3 - SISTEMA TERRITORIALE 3.6- Sistema del territorio rurale

Progettisti

Arch. MAURIZIO TARANTOLA

Arch. PAOLO SORZIA

Adottato con delibera di CC n. 22 del 31/03/2008

Controdedito con delibera di CC n. 8 del 03/03/2009

Approvato con delibera di CC n. 23 del 20/04/2009

Aprile 2009

Analisi geologiche ed ambientali

Studio Geologico Ambientale Arkigeo

Dott. Geol. Giorgio Gasparini

Analisi su rumore, traffico e mobilità

Studio A di Santunione Maurizio

Consulenza ed elaborazioni GIS

Quadrante s.r.l.



Il Sindaco
Carlo Marchini

L'Assessore all'Urbanistica
Sergio Puviani

Il Responsabile Area Tecnica
Elisabetta Dotti

INDICE

3.6 – IL SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

3.6.1 – Gli elementi del sistema rurale

3.6.2 – Il recupero del patrimonio edilizio sparso

3.6.3 – Gli esiti della classificazione del patrimonio edilizio esistente

3.6.4 – Contenuti e scelte della Variante specifica 1999

3.6.5 – Elenco e classificazione del patrimonio edilizio esistente

3.6 - IL SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

3.6.1 – GLI ELEMENTI DEL SISTEMA RURALE

L'analisi delle capacità d'uso dei suoli a fini agro-silvo-colturali, ripresa da uno studio comprensoriale con la consulenza della Regione, evidenzia come i terreni con minori limitazioni all'uso agricolo (I classe) siano presenti per la maggior parte nella zona ovest del territorio comunale, con un'appendice verso est che circonda l'insediamento di Fossa e coincide con i terreni di dosso.

I terreni appartenenti alla II classe si trovano in parte sul confine ovest e per il resto contornano quelli della I classe.

I terreni appartenenti alla III classe (terreni con maggiori limitazioni all'uso agricolo e quindi con un minore valore agricolo relativo) sono concentrati nella zona orientale (con l'unica eccezione dei terreni racchiusi nell'ambito di immediata influenza del fiume Secchia), e specificatamente nella zona nord-est a bassa pendenza dei terreni.

L'uso attuale del suolo agricolo evidenzia come la maggior parte dei terreni siano coltivati a seminativo; solo sporadicamente (con maggiore frequenza nella zona ovest del territorio comunale) si ritrovano colture di tipo specializzato.

Lungo la Secchia sono presenti zone a pioppeto.

La qualità agricola dei suoli è complessivamente discreta: come detto i terreni con maggiore propensione alle coltivazioni agricole della zona sono la maggior parte (circa il 70%) dei suoli agricoli) e sono localizzati prevalentemente nei settori nord occidentali e meridionale del comune; mentre i terreni di minor pregio colturale occupano il settore nord-orientale, in prossimità dei confini coi comuni di Mirandola e S.Giovanni del Dosso.

I centri abitati, come già detto, si sviluppano lungo i dossi o comunque sui terreni relativamente più emergenti.

L'insediamento agricolo sparso risulta maggiormente diffuso nella zona ovest, in corrispondenza a terreni maggiormente produttivi, mentre si dirada notevolmente nella zona orientale.

Il territorio agricolo è punteggiato da una notevole presenza di edifici sparsi, evidentemente legati all'appoderamento aziendale di ridotte dimensioni.

È questa una caratteristica di tutto il territorio della Bassa, e in particolare di quello della zona nord-occidentale della Provincia.

Il particolare nel Comune di Concordia la maggiore presenza di edilizia rurale sparsa è rilevabile nella zona sud-ovest del territorio comunale, mentre è quasi assente nella parte est, con caratteristiche vallive e scarsa fertilità dei suoli.

Il complesso insediativo sparso non è sostanzialmente mutato a causa dell'espansione edilizia che ha interessato i centri maggiori, anche in funzione di una normativa di P.R.G. che ha limitato gli interventi in zona agricola di nuova costruzione solamente a quelli legati all'attività agricola.

Certamente negli anni di sviluppo industriale si è riscontrato, anche a Concordia, un passaggio di manodopera dall'agricoltura al settore produttivo secondario, lasciando spesso disponibili case e servizi rurali, che con la Variante Specifica al PRG del 1999, in applicazione della LR 06/1995, hanno avuto la possibilità di trasformazione a residenze civili.

Tuttavia, come già detto, permane la caratteristica ambientale consolidata nel tempo del paesaggio agricolo, con la presenza di due consistenti frazioni, Fossa e Vallalta, e di due

centri, S. Caterina e S. Giovanni, legati, soprattutto quest'ultimo, al Capoluogo, oltre a nuclei di edifici con tipologia a schiera ospitanti un tempo braccianti o salariati agricoli. Il territorio rurale è dotato di una viabilità adeguata, per buona parte asfaltata, ed è ben servito dalle reti del gas, dell'acquedotto e dell'energia elettrica.

In alcune situazioni non esiste una rete fognaria comunale, per cui sono in funzione pozzi a tenuta o sistemi di trattamento privati (fosse Imhoff, sub-irrigazione, e simili) scolanti nei numerosi canali che attraversano la zona agricola.

Evidentemente la maggioranza degli edifici è stata costruita ai margini delle strade di collegamento e sui dossi, a salvaguardia delle possibili alluvioni.

3.6.2 – IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO

Il patrimonio edilizio esistente comprende circa 2000 edifici tra abitazioni, servizi rurali, fienili, stalle e simili (censimento effettuato dal Comune nel 1988); di questi 376 sono classificati quali beni di interesse storico testimoniale dalla vigente disciplina urbanistica (Variante al PRG del 1999), di cui circa 144 sono rappresentati da tipologie abitative.

Sul totale dei 2000 edifici censiti può valutarsi in circa 1200/1300 i fabbricati ancora connessi con l'attività agricola, comprendendovi sia l'abitazione sia i servizi (si consideri che sono attive 444 aziende al 2000 con una dotazione media di circa 2,7 - 3,0 edifici per azienda → vedasi i dati del censimento edilizia sparsa del 1998): ne consegue che il patrimonio inutilizzato a fini agricoli e quindi dismesso, è valutato in circa 700 unità.

Dal 1999 ad oggi (ossia dalla data di entrata in vigore della Variante Specifica al PRG che in recepimento della LR 06/95 ha ammesso il recupero dell'edilizia sparsa per usi civili) sono stati realizzati circa 160 interventi di recupero degli edifici in zona agricola con una media di circa 40 interventi l'anno: ne deriva che il patrimonio edilizio sparsa ancora potenzialmente recuperabile (ma non solo per destinazioni residenziali) si valuta in circa 540 fabbricati (con originaria destinazione abitativa e per servizi agricoli)

Gli interventi di recupero al civile fino ad oggi realizzati, hanno mediamente comportato la realizzazione di circa 1,5 alloggi per ogni intervento, per cui negli ultimi quattro anni possono valutarsi in circa 200/240 le unità abitative realizzate o in corso di realizzazione (per un totale di circa 500 abitanti).

Occorre tuttavia considerare che solo nel 2002 sono giunti a compimento i primi interventi iniziati alla fine del 1999 o nei primi mesi del 2000: pertanto solo da quella data si registra una nuova presenza abitativa in zona agricola che per la limitatezza del patrimonio finora recuperato e ultimato, non costituisce elemento significativo.

Infatti se si verifica il dato anagrafico (dei residenti in zona agricola) si registra tuttora un calo delle presenze: perché permane una quota di popolazione sparsa che tende ad accentrarsi nelle frazioni o nel capoluogo, che è, al momento, sicuramente predominante rispetto quella che si diffonde sul territorio.

Si prevede che nei prossimi anni (già dal 2005), cominci ad aversi riscontro del trasferimento in zona agricola di nuovi residenti, anche se si ritiene che non si realizzeranno situazioni di accentuato effetto diffusivo insediativo, come si è invece verificato in altre zone provinciali, in primo luogo perché non vi sono quei presupposti, anche di tipo commerciale ed economico, che possono incoraggiare un incremento consistente dei residenti in zona agricola.

Occorre infatti considerare che la qualità abitativa nei centri urbani comunali, anche per le dimensioni non consistente degli agglomerati, del capoluogo e delle frazioni, può ritenersi certamente elevata: sia per la prevalente dotazioni di tipologie residenziali di tipo monofamiliare o bifamiliare con ampi spazi esclusivi scoperti destinati a giardino o area cortiliva; sia per la buona dotazione dei servizi, sia per la facilità di movimentazione anche viaria, sia infine per l'assenza di ogni situazione di congestione urbana o di inquinamento che invece contraddistingue altre realtà insediative provinciali (in particolare tutti i centri della fascia limitrofa al capoluogo provinciale fino alla pedemontana).

Ciò fa sì che la domanda di abitazioni in zona agricola non sia elevata e comunque non a livelli tali da interessare l'imprenditoria locale: infatti la grande maggioranza degli interventi avviati sono stati proposti da privati che realizzano la loro residenza;

L'imprenditoria locale è principalmente indirizzata all'intervento all'interno dei centri urbani o comunque nell'ambito dei territori urbanizzati, che sono i luoghi tradizionalmente ritenuti dalla popolazione locale più idonei e "comodi" per viverci.

Non essendoci un rilevante interesse imprenditoriale per il recupero del patrimonio sparso in zona agricola, a fronte di un'offerta che probabilmente aumenterà nei prossimi anni (a causa della riduzione continua del numero delle aziende con conseguente concentrazione delle attività in poche imprese che avranno a disposizione un numero esuberante di fabbricati, per altro spesso con caratteristiche non idonee alle nuove esigenze produttive e della meccanizzazione agricola), i prezzi degli immobili dismessi si ridurranno, incentivando probabilmente fenomeni speculativi tra cui quello della disponibilità di questi fabbricati per ospitare immigrati, prevalentemente extracomunitari, o per attività produttive gestite da persone immigrate (recentemente si è registrato un forte incremento della presenza cinese che gestisce attività formalmente a gestione familiare soprattutto nel settore tessile e biomedicale).

Di quest'ultimi fenomeni, in particolare, non si riesce ad avere riscontro concreto con dati accertati: gli immigrati, tendono ad occupare fabbricati dismessi in zona agricola, ancorché non recuperati, spesso in pessime condizioni di conservazione, concentrandosi soprattutto in tipologie abitative degli anni '40 e '50 destinate, originariamente, alle abitazioni dei salariati agricoli. Ciò provoca situazioni di "ghettizzazione" abitativa, e di forte preoccupazione igienico-sanitaria per l'assenza anche delle più elementari dotazioni igieniche, oltre che per mancanza di provvigionamenti idrici e di recapiti di reflui regolamentati.

Le attività produttive, poi, a fronte di richieste formali per l'avvio di attività a conduzione familiare, in realtà spesso sottendono vere e proprie aziende con consistente impiego di lavoratori extracomunitari (cinesi in prevalenza), non regolari, che risiedono nel luogo di lavoro e che generano vere e proprie imprese con tutto ciò che ne consegue in termini di uso del territorio, oltre che di concorrenza non contrastabile dalle omologhe ditte regolari esistenti sul territorio, che risentono in modo insostenibile della presenza di queste attività produttive.

In sintesi, si ritiene che non vi siano i presupposti, almeno nel territorio di Concordia, perché si realizzino situazioni di diffusione insediativa come avvenuto in altre realtà provinciali: tuttavia alcuni fenomeni già in atto inducono a ritenere possano generarsi situazioni di interferenza con le caratteristiche del territorio rurale, in particolare:

- la dismissione, che si ritiene sarà sempre più evidente, del patrimonio esistente per usi agricoli, provocherà la presenza sempre maggiore di edifici abbandonati con il loro progressivo depauperamento e degrado, a fronte di una domanda di recupero dell'edilizia rurale che permarrà verosimilmente abbastanza contenuta;
- la disponibilità di un patrimonio a bassi prezzi incentiverà l'utilizzo abitativo da parte delle persone con minori risorse economiche, spesso senza preventivo intervento di recupero e risistemazione dell'edificato esistente, con conseguenti ricadute in termini ambientali (livello igienico-sanitario delle abitazioni, scarichi fognari non regolari, movimentazione veicolare)
- la disponibilità di un patrimonio edilizio a bassi prezzi incentiverà altresì l'insediamento di attività produttive "non regolari", con tutto ciò che ne consegue sia in termini territoriali e ambientali (livello igienico-sanitario, scarichi fognari non regolamentari, movimentazione veicolare, inquinamento ambientale), sia in termini socio-economici;

- quote di recupero abitativo permarranno ai livelli registrati in questi ultimi anni, sia in termini di numero di interventi sia in termini di tipologie abitative e di consistenza residenziale, pertanto occorrerà comunque prendere atto di una tendenza che, come già detto, se non produrrà forti effetti sul territorio, comunque va governata e regolamentata;
- occorre comunque incentivare il mantenimento del patrimonio sparso di interesse storico testimoniale, indirizzando di conseguenza, prioritariamente gli interventi di riuso per funzioni compatibili con le caratteristiche tipologiche di questo patrimonio e con il territorio rurale in generale;
- vi sono alcuni edifici incongrui ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 16/2002, di cui occorrerà valutare le effettive possibilità di trasformazione e recupero, oppure la loro demolizione con trasferimento, entro il territorio urbanizzato o da urbanizzare, dei diritti edificatori;
- particolare attenzione va dedicata alla verifica di sostenibilità ambientale e territoriale del recupero del patrimonio esistente in zona agricola.

A fronte di tutto ciò occorre comunque privilegiare l'attività agricola per indirizzarla verso forme sostenibili che sappiano ben integrarsi con l'esigenza di tutela delle risorse ambientali e paesaggistiche:

- attraverso il sostegno a politiche che sappiano incentivare produzioni agro-alimentari di qualità anche nel campo seminativo e cerealicolo in particolare, con l'introduzione di sistemi biologici di coltivazione e il controllo attento alle produzioni a forte impatto ambientale (per l'impiego di fertilizzanti e prodotti chimici nella produzione ma anche per produzioni non tradizionali – esempio OGM);
- attraverso forme alternative ed integrative di attività in zona agricola in modo da pervenire ad attività economiche complementari di presidio agro-alimentare quali offerta di servizi ambientali, attività integrative ricreative, per il tempo libero e l'agriturismo: occorrerà incentivare tali attività soprattutto nelle parti di territorio agricolo meno fertili e meno produttive per le coltivazioni tipiche della zona, previa verifica della sostenibilità ambientale sia in termini di dotazioni infrastrutturali sia per favorire il recupero del patrimonio di interesse storico-testimoniale;
- attraverso l'individuazione di attività e utilizzazioni che favoriscano il riequilibrio ecologico ambientale specie in prossimità dei centri urbani e soprattutto con effetto di mitigazione delle criticità degli insediamenti produttivi e delle grandi infrastrutture viarie.

3.6.3 – GLI ESITI DELLA CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Nel 1999 l'Amministrazione Comunale ha effettuato una dettagliata rilevazione dell'edilizia sparsa in zona agricola, individuando gli edifici in funzione della tipologia, sulla carta tecnica regionale, senza tuttavia redigere una situazione dello stato di conservazione, se non per gli edifici in grave stato di degrado o parzialmente crollati.

La rilevazione ha censito 1.706 edifici, compresi manufatti precari e piccoli rustici.

Il censimento ha evidenziato gli edifici a schiera a cui si è accennato in precedenza.

Complessivamente le abitazioni singole a schiera sono n° 447. Di queste, n° 176 non sono dotate di rustici di servizio, mentre n° 99 comprendono anche un rustico e altre 172 sono servite da un rustico isolato dall'abitazione e probabilmente costruito successivamente ad essa.

Queste tipologie costituiscono una caratteristica della zona agricola di Concordia, configurando spesso agglomerati di una certa consistenza edilizia, costruiti molto anteriormente al 1942, data questa assunta come riferimento dal censimento citato, per differenziare ed evidenziare l'edificazione più recente.

La meccanizzazione agricola e la conseguente riduzione degli addetti nell'agricoltura hanno comportato l'abbandono di queste residenze da parte degli occupati salariati o braccianti, sostituiti quasi sempre da altri occupanti che spesso hanno apportato incongrue modifiche alle tipologie originarie, che tuttavia a volte restano di interesse storico e testimoniale.

Una conferma dell'importanza e della peculiarità delle case a schiera per il territorio di Concordia è il numero di queste, e cioè n° 447 rispetto alle case isolate che sono n° 38, costruite prima del 1942.

Evidentemente la casa agricola isolata senza edifici di servizio agricolo era quasi una presenza irrilevante negli anni di preminente attività agricola.

Nel dopoguerra, al contrario, la costruzione di case isolate è fortemente aumentata. Il censimento ne elenca n° 282 rispetto alle 38 precedenti.

Questo dato è il maggiore di tutte le tipologie censite e sembra doversi attribuire ad un miglioramento delle condizioni di vita, che ha consentito un rinnovamento anche del patrimonio edilizio residenziale in zona agricola, motivato anche dal frazionamento dei nuclei famigliari, con l'uscita delle nuove generazioni dalla famiglia originaria.

Oltre alle nuove case isolate, che spesso continuavano ad utilizzare i servizi esistenti, nel dopoguerra sono state costruite anche n° 165 abitazioni con annessi rustici di servizio.

Complessivamente quindi dopo il 1942 sono state costruite n° 447 abitazioni, che quasi eguagliano le 485 di tutti gli anni precedenti.

Ma alle abitazioni si devono aggiungere n° 119 stalle e i fienili costruiti nel dopoguerra, che dovevano rispondere alle nuove esigenze e tecniche di allevamento, e che migliorano e in parte sostituiscono gli edifici di servizio precedenti.

Il patrimonio edilizio censito è completato dal rilevamento di n° 259 edifici rustici di piccole dimensioni e da n° 241 manufatti precari, che caratterizzano un'attività agricola, soprattutto famigliare, di ridotte potenzialità.

Particolarmente ridotti sono gli edifici fatiscenti o parzialmente demoliti, dei quali ne sono stati censiti solamente 27.

Questo dato significa non solo una costante occupazione e manutenzione degli edifici, ma certamente significa anche che molti edifici non più usati per l'attività agricola non

sono stati abbandonati, ma recuperati all'uso civile, come confermano i dati rilevati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Infine sono stati censiti n° 128 edifici con caratteristiche di bene di interesse culturale e storico-testimoniale.

Si allega l'elencazione dettagliata degli edifici censiti, rilevando che solamente uno è vincolato dal P.R.G. a restauro scientifico, mentre gli altri sono sottoposti prevalentemente a restauro e risanamento conservativo.

3.6.4 – CONTENUTI E SCELTE DELLA VARIANTE SPECIFICA 1999

Conformemente ai dettami dell'art. 40 della LR 47/78 come modificato dalla LR 06/95, il Comune di Concordia ha provveduto ad effettuare il censimento di tutti i fabbricati esistenti in zona agricola.

A tale scopo è stata predisposta una scheda tipo da compilare da parte dei rilevatori, in modo da far emergere gli elementi conoscitivi essenziali del patrimonio sparso, riguardanti le parti strutturali del fabbricato, le condizioni di conservazione e le fotografie a colori dei manufatti.

La scheda di rilevamento conteneva poi, notizie utili all'individuazione della tipologia edilizia, per consentire corretti criteri di intervento e idonee destinazioni d'uso.

L'analisi svolta dalla Variante Specifica ha evidenziato che il territorio agrario ha avuto concrete possibilità di sviluppo solo dal XVIII secolo in poi: prima, guerre, incursioni, inondazioni, liti in seno alla famiglia Pico, avevano impedito lo sviluppo organico della vita nelle campagne. E' in seguito al placarsi delle tensioni politiche e militari e al contestuale avvio di opere di difesa idraulica del territorio, con l'arginatura dei fiumi e la realizzazione delle prime bonifiche, che si crearono le condizioni per una colonizzazione dei territori, la quale avvenne, principalmente, per mano di grandi proprietari terrieri attraverso contratti di mezzadria.

La conduzione a mezzadria, i tipi di coltivazione prevalente, la posizione geografica e climatica, condizionarono fortemente il modo di costruire e la vita agricola.

Ne consegue che le tipologie prevalenti edificate possono schematizzarsi in due:

- fabbricato e rustico ad elementi congiunti;
- fabbricato e rustico ad elementi separati,

intesi come abitazione del coltivatore del fondo e rustico contenente la stalla, il fienile, la barchessa. Le due tipologie (congiunte o separate) non si differenziano sostanzialmente nei rapporti dimensionali e nelle caratteristiche costruttive.

Sono pressoché inesistenti i tipi:

- a corte (presenti oltre il confine in territorio lombardo);
- a porta morta (tipico carpigiano/reggiano);
- a torre con colombaia (modenese)

Quasi mai il proprietario terriero, ha insediato nel territorio concordiese la sua dimora: i terreni erano troppo lontani dal centro del Ducato, da ritenersi quindi terre di confine.

Esiste invece nel territorio di Concordia, una quantità consistente di edificato aggregato in piccoli gruppi, che ha origine prevalentemente in epoca ottocentesca: sono situazioni ben differenti dai nuclei o castelli che si possono riconoscere (anche solo come toponimo ormai) nelle vicinanze di Mirandola, che hanno probabilmente origine rinascimentale. Bensì sono case dimesse e misere, aggregate a schiera, spesso costruite con laterizi di recupero provenienti da crolli o demolizioni di altri edifici, legati con malte povere.

Queste aggregazioni di abitazioni, all'atto del censimento dell'edilizia sparsa, erano pressoché in condizioni di degrado elevatissimo, oppure avevano subito ristrutturazioni consistenti che ne avevano spesso alterato i caratteri originari.

Infine esiste un'altro gruppo di costruzioni e manufatti, costituiti da fabbricati ad elementi congiunti con piccola abitazione, piccola stalla e piccolo fienile, senza barchessa: trattasi di costruzioni realizzate nell'800 primi del '900, discretamente conservate nella loro consistenza e stato di manutenzione, di scarso rilievo architettonico, prive di elementi tipologicamente interessanti sia per dimensioni che per caratteristiche generali.

Il censimento, complessivamente, ha evidenziato i seguenti aspetti:

- a) l'edificazione sparsa è molto frammentata nel territorio agricolo: al di fuori dei centri edificati del capoluogo e delle frazioni, la presenza è da ritenersi episodica;
- b) è caratterizzata da piccolissimi agglomerati di recente costituzione, sorti secondo logiche spontanee;
- c) esiste una sola emergenza architettonica rilevante in tutto il territorio comunale;
- d) esistono circa 100 fabbricati riconducibili ad un tipo edilizio simile a quello che caratterizza gran parte della zona nord del territorio dell'ex Ducato di Mirandola;
- e) sono pressoché inesistenti aggregazioni di fabbricati di una certa dimensione, ad eccezione dei caseifici;
- f) sono numerosissimi i fabbricati fatiscenti od in cattive condizioni di conservazione;
- g) non esiste un vero e proprio interesse al recupero del fabbricato colonico, per cui risulta frequente la richiesta di demolizione di edifici isolati.

Gli obiettivi che l Variante Specifica si era prefissa erano:

- a) dare atto che l'edificazione sparsa non è di grande rilevanza tipologica;
- b) solo un numero limitato di fabbricati merita la salvaguardia attraverso l'apposizione di vincoli conservativi;
- c) occorre incentivare il recupero del restante patrimonio esistente, in modo da consentire il massimo sfruttamento anche attraverso la demolizione e ricostruzione;
- d) incentivare la sistemazione di fabbricati condonati (costituiti in gran parte da manufatti precari) attraverso la ricostruzione ed eventuale traslazione dei volumi;
- e) consentire piccoli aggiustamenti necessari a favorire l'utilizzo del bene;
- f) ricostruire, anche con dettagliate tecniche di intervento, le forme, i colori, ed i materiali tipici della zona.

In sintesi, quindi, la Variante Specifica 1999 si è posta l'intento di procedere al riordino dell'esistente cresciuto in modo disorganico e di dettare linee guida per il recupero dei fabbricati privi di rilevanza tipologica: ciò si è ritenuto raggiungibile attraverso l'indicazione degli interventi ammessi e delle destinazioni d'uso ritenute compatibili.

Gli interventi previsti sono stati pertanto quelli di: manutenzione ordinaria e straordinaria sempre ammessi; restauro scientifico, restauro e risanamento conservativo di tipo A, restauro e risanamento conservativo di tipo B, ristrutturazione, per i fabbricati con rilevanza tipologica; ristrutturazione edilizia, demolizione, ripristino tipologico per il rimanente patrimonio edilizio.

Le destinazioni d'uso compatibili sono state: la riconversione all'uso agricolo (sempre possibile), la trasformazione ad uso residenza civile, la trasformazione ad uso attrezzature di ristoro, l'inserimento di attività artigianali che non richiedono un sostanziale potenziamento delle infrastrutture esistenti, la creazione di attività di tipo culturale ricreativo avente interesse collettivo od assimilabili, attività parasanitarie ed assistenziali, attività di deposito, attività di contoterzi collegate con l'agricoltura.

Ai fini dell'individuazione degli interventi ammessi, la Variante, per ogni episodio, raffronta i dati sul tipo di fabbricato, la categoria di intervento e la destinazione d'uso.

Relativamente al tipo di fabbricato, si distinguono due grandi famiglie:

- beni culturali di interesse tipologico e storico testimoniale;
- restante patrimonio che non presenta le caratteristiche di cui sopra.

Quest'ultima categoria, a sua volta, è suddivisa nelle seguenti tipologie:

- abitazione singola a schiera;
- abitazione singola a schiera con piccolo rustico separato;

- abitazione singola a schiera con rustico contiguo;
- abitazione isolata costruita prima del 1942;
- abitazione isolata costruita dopo il 1942;
- abitazione e rustico a elementi congiunti o a elementi separati;
- fabbricati fatiscenti o parzialmente demoliti;
- rustico o deposito isolato;
- piccoli rustici, intesi come stallini, forni, cantine, o pertinenze di abitazioni;
- fienile, stalla o ricovero attrezzi agricoli dismesso, costruito dopo il 1942;
- fabbricato artigianale, industriale, commerciale, caseario, ecc.;
- manufatti precari;
- stalle, fienili, depositi attrezzi, costruiti dopo il 1942 ancora usati come tali.

3.6.5 - ELENCO E CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	numero progressivo
				F1/1	F1/1					F1/1		1
					F1/2		F1/2					2
											F1/3	3
								F1/4		F1/4	F1/4	4
				F1/5								5
				F1/6				F1/6				6
F1/7								F1/7				7
F1/8						F1/8						8
				F1/9								9
			F1/10									10
				F1/11								11
F1/12								F1/12				12
F1/13								F1/13				13
F1/14								F1/14		F1/14		14
			F1/15					F1/15		F1/15		15
				F1/16								16
			F1/17					F1/17				17
F1/18								F1/18	F1/18			18
	F1/19											19
											F2/1	20
									F2/2			21
				F2/3								22
								F2/4		F2/4	F2/4	23
	F2/5									F2/5		24
			F2/6					F2/6				25
	F2/7											26
F2/8										F2/8		27
	F2/9											28
	F2/10											29
		F2/11										30
		F2/12								F2/12		31
		F2/13										32
	F2/14											33
		F2/15										34
	F2/16							F2/16				35
F2/17								F2/17		F2/17		36
F2/18										F2/18		37
F2/19												38
		F2/20										39
											F2/21	40
											F2/22	41
			F2/23					F2/23				42
F2/24												43
			F2/25					F2/25				44
F2/26										F2/26		45
F2/27												46
				F2/28						F2/28		47
								F2/29			F2/29	48
											F2/30	49
								F2/31			F2/31	50
	F2/32											51
	F2/33									F2/33		52
	F2/34											53
				F2/35				F2/35				54
				F2/36				F2/36				55
	F2/37							F2/37	F2/37	F2/37		56
F2/38												57
		F2/39						F2/39				58
											F2/40	59
					F2/41			F2/41				60

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
					F2/43			F2/43			F2/42	61
												62
				F2/44				F2/44				63
		F2/45						F2/45				64
											F2/46	65
			F2/47									66
	F2/48								F2/48			67
		F2/48							F2/48			68
		F2/49										69
				F2/50				F2/50				70
				F2/51						F2/51		71
				F2/52						F2/52		72
									F2/53			73
	F2/54											74
	F2/55											75
	F2/56											76
	F2/57											77
			F2/58					F2/58				78
F2/59										F2/59		79
	F2/60											80
	F2/61											81
	F2/62											82
F2/63										F2/63		83
	F2/64											84
	F2/65											85
		F2/66								F2/66		86
		F2/67										87
F2/68										F2/68		88
	F2/69											89
		F2/70										90
					F2/71							91
				F2/72				F2/72		F2/72		92
				F2/73								93
				F2/74								94
		F2/75								F2/75		95
				F2/76								96
	F2/77											97
					F2/78			F2/78		F2/78		98
				F2/79						F2/79		99
		F2/80										100
		F2/81						F2/81	F2/81			101
					F2/82							102
					F2/83					F2/83		103
	F2/84									F2/84		104
F2/85												105
F2/86												106
F2/87												107
	F2/88											108
F2/89												109
	F2/90											110
	F2/91											111
F2/92										F2/92		112
F2/91												113
F2/93											F2/94	114
			F2/96		F2/95							115
				F2/97					F2/97	F2/97		116
				F2/98						F2/98		117
	F2/99									F2/99		118
		F2/100								F2/100		119
				F2/101								120
					F2/102					F2/102		121
												122

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F2/103								123
F2/104										F2/104		124
	F2/105											125
F2/106												126
		F2/107								F2/107		127
F2/108										F2/108		128
		F2/109										129
				F2/110					F2/110	F2/110		130
				F2/111								131
				F2/112				F2/112				132
F2/113							F2/113					133
	F2/114									F2/114		134
		F2/115								F2/115		135
F2/116										F2/116		136
F2/117										F2/117		137
	F2/118											138
					F2/119			F/119				139
								F2/120		F2/120	F2/120	140
								F2/121		F2/121	F2/121	141
F2/122												142
F2/123												143
											F2/124	144
			F2/125					F2/125				145
				F2/126								146
				F2/127								147
								F2/128			F2/128	148
				F2/129					F2/129			149
					F2/130							150
					F2/131							151
				F2/132								152
					F2/132							153
				F2/133						F2/133		154
		F2/134						F2/134				155
				F2/135			F2/135					156
				F2/136								157
				F2/137					F2/137			158
				F2/138				F2/138				159
				F2/139			F2/139					160
			F2/140					F2/140		F2/140		161
				F2/141				F2/141				162
				F2/142				F2/142				163
					F2/143							164
				F2/144				F2/144		F2/144		165
							F2/145					166
				F2/146								167
	F2/147									F2/147		168
			F2/148									169
				F2/149				F2/149				170
F2/150												171
F2/151										F2/151		172
	F2/152											173
F2/153												174
F2/154										F2/154		175
				F2/155								176
					F2/156			F2/156				177
											F2/157	178
						F2/158						179
				F2/159								180
	F2/160											181
		F2/161						F2/161				182
			F2/162									183
					F2/163			F2/163				184

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F3/1				F3/1				185
				F3/2			F3/2					186
				F3/3				F3/3				187
				F3/4			F3/4					188
					F3/5							189
				F3/6						F3/6		190
												191
F3/7												192
	F3/8											193
	F3/9											194
F3/10												195
F3/11												196
F3/12										F3/12		197
	F3/13											198
	F3/14											199
	F3/15											200
F3/16										F3/16		201
		F3/17						F3/17				202
F3/18										F3/18		203
									F3/19		F3/19	204
									F3/20			205
				F3/21			F3/21					206
				F3/22			F3/22					207
				F3/23			F3/23					208
				F3/24					F3/24			209
					F3/25							210
											F3/26	211
					F3/27							212
					F3/28							213
					F3/29							214
				F3/30						F3/30		215
				F3/31								216
	F3/32											217
F3/33												218
F3/34												219
F3/35												220
	F3/36											221
			F3/37					F3/37				222
				F3/38								223
				F3/39			F3/39					224
				F3/40			F3/40					225
				F3/41			F3/41					226
				F3/42			F3/42					227
				F3/43			F3/43			F3/43		228
				F3/44			F3/44					229
F3/45					F3/45R							230
F3/46												231
	F3/47											232
	F3/48											233
		F3/49										234
				F3/50			F3/50					235
					F3/51				F3/51			236
											F3/52	237
											F3/53	238
					F3/54							239
				F3/55				F3/55				240
	F3/56											241
F3/57												242
	F3/58											243
	F3/59											244
F3/60										F3/60		245
		F3/61										246

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		F3/62						F3/62				247
							F3/63					248
	F3/64									F3/64		249
	F3/65											250
		F3/66										251
		F3/67										252
					F3/68							253
				F3/69				F3/69				254
		F3/70					F3/70					255
					F3/72				F3/71		F3/71	256
						F3/73			F3/72			257
											F3/74	258
											F3/75	259
										F3/76		260
F3/77										F3/77		261
		F3/78										262
F3/79												263
F3/80												264
F3/81										F3/81		265
F3/82												266
F3/83												267
F3/84												268
	F3/85											269
	F3/86											270
				F3/87			F3/87					271
				F3/89				F3/89		F3/89	F3/88	272
				F3/90				F3/90				273
				F3/91						F3/91		274
		F3/92										275
	F3/93											276
	F3/94											277
				F3/95				F3/95		F3/95		278
				F3/96								279
					F3/98			F3/98			F3/97	280
			F3/99									281
F3/100												282
							F3/101					283
											F3/102R	284
	F3/103											285
F3/104			F3/105					F3/105		F3/105		286
	F3/106									F3/106		287
F3/107										F3/107		288
	F3/108											289
									F3/109			290
											F3/110	291
											F3/111	292
				F3/112								293
F3/113										F3/113		294
	F3/114											295
	F3/115											296
	F3/116						F3/116					297
	F2/117											298
				F3/118								299
		F3/119								F3/119		300
	F3/120											301
	F3/121											302
												303
											F3/122	304
											F3/123	305

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F3/125							F3/124	309
					F3/126							310
				F3/127								311
												312
F3/128							F3/128			F3/128		313
F3/129												314
		F3/130					F3/130					315
				F3/131	F3/131							316
											F3/132	317
	F3/133											318
	F3/134											319
				F3/135				F3/135				320
	F3/136									F3/136		321
	F3/137											322
	F3/138											323
	F3/139											324
F3/140												325
			F3/142		F3/141							326
				F3/143				F3/142		F3/142		327
					F3/144		F3/144					328
	F3/145											329
				F3/146						F3/146		330
	F3/147									F3/147		331
	F3/148											332
					F3/149	F3/149			F3/149			333
				F3/150			F3/150					334
F3/151												335
	F3/152											336
						F3/154					F3/153	337
								F3/155		F3/155	F3/155	338
											F3/156	339
					F3/157				F3/157	F3/156		340
											F3/158	341
					F3/159							342
					F3/160					F3/160		343
	F3/161											344
	F3/162											345
	F3/163											346
				F3/164						F3/164		347
				F3/165						F3/165		348
F3/166										F3/166		349
		F3/167								F3/167		350
				F3/168				F3/168		F3/168		351
									F3/169			352
					F3/170			F3/170	F3/170			353
	F3/171											354
F3/172												355
		F3/173					F3/173					356
	F3/174											357
		F3/175						F3/175				358
											F3/176	359
				F3/177				F3/177				360
F3/179										F3/178	F3/178	361
				F3/180					F3/180	F3/180		362
					F3/181		F3/181		F3/181			363
				F3/182								364
				F3/183						F3/183		365
				F3/184						F3/184		366
				F3/185					F3/185			367

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
									F3/186			371
F3/187												372
		F3/188										373
				F3/189						F3/189		374
				F3/190								375
F3/191										F3/191		376
		F3/192						F3/192				377
												378
					F3/193					F3/193		379
		F3/194										380
				F3/195				F3/195		F3/195		381
	F3/196											382
	F3/197									F3/197		383
F3/198										F3/198		384
F3/199												385
F3/200										F3/200		386
		F3/201								F3/201		387
	F3/202											388
	F3/203											389
	F3/204											390
	F3/205											391
F3/206										F3/206		392
	F3/207											393
				F3/208								394
				F3/209								395
F3/210				F3/210					F3/210			396
		F3/211						F3/211				397
				F3/212				F3/212				398
		F3/213										399
F3/214												400
					F3/215					F3/215		401
	F3/216											402
		F3/217						F3/217				403
			F3/218					F3/218		F3/218		404
								F3/219				405
						F3/220						406
	F3/221									F3/221		407
	F3/222											408
				F3/223				F3/223				409
												410
F3/224										F3/224		411
				F3/225								412
F3/226												413
				F3/227				F3/227				414
												415
	F3/228									F3/228		416
	F3/229									F3/229		417
	F3/230									F3/230		418
											F3/231	419
				F3/232								420
				F3/233				F3/233		F3/233		421
				F3/234								422
				F3/235								423
	F3/236											424
	F3/237											425
	F3/238											426
	F3/239									F3/239		427
				F3/240								428
				F3/241							F3/241	429
											F3/242	430
				F3/243								431
				F3/244								432

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F3/245			F3/245					433
	F3/246											434
	F3/247											435
	F3/248											436
F3/249												437
F3/250												438
F3/251												439
	F3/252								F3/252			440
											F3/253	441
						F3/254						442
		F3/255							F3/255			443
				F3/257							F3/256	444
												445
									F3/258	F3/258		446
					F3/259							447
					F3/260							448
					F3/261				F3/261	F3/261		449
	F3/262											450
	F3/263											451
	F3/264											452
F3/265												453
				F3/266								454
					F3/267							455
		F3/268										456
				F3/269					F3/269			457
					F3/270			F3/270				458
	F3/271											459
F3/272												460
F3/273												461
F3/274												462
				F3/275				F3/275				463
	F3/276									F3/276		464
		F3/277						F3/277				465
				F3/278				F3/278				466
				F3/279				F3/279				467
					F3/280		F3/280					468
				F3/281					F3/281			469
F3/282										F3/282		470
F3/283												471
F3/284												472
		F3/285										473
				F3/286								474
								F3/287				475
	F3/288											476
									F3/289		F3/289	477
							F3/290					478
					F3/291							479
				F3/293							F3/292	480
					F3/294							481
					F4/1	F4/1			F4/1			482
					F4/2							483
		F4/3								F4/3		484
		F4/4										485
								F4/5				486
F4/6												487
	F4/7					F4/7						488
		F5/1										489
												490
	F5/2											491
					F5/3			F5/3		F5/3		492
					F5/4							493
												494

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F5/6	F5/5			F5/6				495
												496
											F5/7	497
		F5/8						F5/8				498
F5/9												499
		F5/10										500
F5/11										F5/11		501
F5/12												502
	F5/13											503
	F5/14											504
F5/15												505
F5/16								F5/16				506
		F5/17										507
					F5/18			F5/18				508
F5/19										F5/19		509
F5/20												510
F5/21				F5/22				F5/22				511
					F5/23	F5/23						512
			F5/24					F5/24				513
	F5/25											514
		F5/26						F5/26				515
			F5/27					F5/27				516
		F5/28										517
		F5/29										518
F5/30								F5/30				519
F5/31												520
	F5/32									F5/32		521
											F5/33	522
		F5/34										523
	F5/34											524
F5/35												525
F5/36												526
					F6/1						F6/1	527
				F6/2						F6/2		528
		F6/3										529
					F6/4							530
					F6/5							531
					F6/6							532
		F6/7										533
F6/8												534
F6/9												535
	F6/10					F6/10						536
					F6/11							537
					F6/12			F6/12				538
			F6/13									539
				F6/14								540
				F6/15						F6/15		541
	F6/16				F6/16							542
	F6/17											543
F6/18												544
F6/19										F6/19		545
					F6/20							546
		F6/21								F6/21		547
F6/22								F6/22				548
F6/23								F6/23				549
		F6/24						F6/24		F6/24		550
											F6/25	551
					F6/26			F6/26				552
					F6/27					F6/27		553
				F6/28						F6/28		554
					F6/29					F6/29		555
												556

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F6/30								557
				F6/31				F6/31		F6/31		558
					F6/33				F6/33		F6/32	559
				F6/34						F6/34		560
			F6/35									561
					F6/36			F6/36		F6/36		562
					F6/37							563
F6/38												564
		F6/39										565
				F6/40					F6/40	F6/40	F6/40	566
			F6/42								F6/41	567
				F6/43				F6/43				568
F6/44												569
					F6/45							570
					F6/46							571
			F6/47									572
				F6/49				F6/49			F6/48	573
				F6/50						F6/50		574
	F6/51											575
		F6/52						F6/52		F6/52		576
				F6/53								577
				F6/54								578
					F6/55			F6/55				579
					F6/56				F6/56	F6/56		580
	F6/57						F6/57			F6/57		581
				F6/58			F6/58			F6/58		582
				F6/59						F6/59		583
					F6/60			F6/60				584
				F6/61								585
				F6/62				F6/62		F6/62		586
	F6/63											587
	F6/64											588
F6/65												589
				F6/66				F6/66				590
							F6/67			F6/67		591
											F6/68	592
	F6/69											593
F6/70												594
					F6/71					F6/71		595
F6/72												596
			F6/73									597
				F6/74								598
				F6/75								599
					F6/76							600
	F6/77											601
		F6/78							F6/78			602
					F6/79					F6/79		603
F6/80									F6/80			604
				F6/81	F6/81				F6/81	F6/81		605
					F6/82			F6/82				606
	F6/83											607
		F6/84										608
					F6/85		F6/85		F6/85	F6/85		609
					F6/86							610
				F6/87	F6/87				F6/87			611
					F6/88							612
					F6/89			F6/89				613
				F6/90				F6/90		F6/90		614
											F6/91	615
												616

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											F6/92	619
											F6/93	620
				F6/94								621
					F6/96		F6/96				F6/95	622
	F6/97											623
				F6/98			F6/98			F6/98		624
F6/99												625
				F6/100				F6/100				626
		F6/101										627
		F6/102										628
	F6/103											629
F6/104										F6/103		630
F6/105										F6/104		631
					F6/106							632
				F6/107								633
								F6/108	F6/108		F6/108	634
				F6/109								635
				F6/110					F6/110	F6/110		636
				F6/111					F6/111			637
F6/112												638
					F6/113							639
F6/114										F6/114		640
F6/115										F6/115		641
		F6/116										642
					F6/117					F6/117		643
	F6/118											644
F6/119								F6/119				645
F6/120										F6/120		646
			F6/121							F6/121		647
	F6/122						F6/122	F6/122				648
		F6/123										649
	F6/124											650
			F6/125							F6/125		651
				F6/126						F6/126		652
				F6/128	F6/128			F6/127	F6/127	F6/127	F6/127	653
									F6/128			654
										F6/129	F6/129	655
				F6/130	F6/130			F6/130	F6/130	F6/130		656
				F6/131								657
											F6/132	658
			F6/133					F6/133		F6/133		659
		F6/134										660
	F6/135											661
				F6/136								662
F6/137												663
F6/138										F6/138		664
F6/139												665
				F6/140						F6/140		666
				F6/141								667
					F6/142		F6/142			F6/142		668
	F6/143							F6/143				669
	F6/144											670
				F6/145								671
				F6/146				F/146				672
					F6/147							673
F6/148								F6/148				674
					F6/149							675
				F6/150								676
											F6/151	677
		F6/152		F6/152					F6/152			678
F6/153										F6/153		679
												680

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatic. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	F6/154											681
F6/155								F6/155				682
F6/156										F6/156		683
F6/157										F6/157		684
	F6/158							F6/158				685
	F6/159									F6/159		686
	F6/160											687
						F6/161						688
				F6/162								689
					F6/163					F6/163		690
				F6/164			F6/164		F6/164	F6/164		691
				F6/165					F6/165	F6/165		692
										F6/166	F6/166	693
					F6/167	F6/167						694
				F6/168								695
		F6/169										696
		F6/170										697
				F6/171								698
					F6/172				F6/172			699
											F6/173	700
											F6/174	701
				F6/175					F6/175			702
											F6/176	703
				F6/177								704
		F6/178										705
		F6/179										706
				F6/180								707
				F6/181								708
	F6/183								F6/182		F6/182	709
F6/184												710
						F6/185			F6/185	F6/185		711
		F6/186								F6/186		712
	F6/187											713
		F6/188							F6/188			714
				F6/189					F6/189			715
				F6/190								716
		F6/191								F6/191		717
F6/192												718
F6/193									F6/192			719
F6/194												720
						F6/195						721
	F6/196											722
	F6/197											723
	F6/198								F6/198			724
				F6/199			F6/199					725
F6/200										F6/200		726
				F6/201								727
									F6/202		F6/202	728
										F6/203		729
F6/204												730
F6/205									F6/205			731
F6/206												732
				F6/207								733
										F6/208	F6/208	734
				F6/209					F6/209			735
											F6/210	736
												737
						F6/211			F6/211			738
						F6/212						739
						F6/213						740
											F7/1	741
		F7/2										742

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla tien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F7/3						F7/3		743
					F7/4							744
											F7/5	745
		F7/6							F7/6	F7/6		746
F7/7								F7/7				747
F7/8												748
					F7/9			F7/9				749
					F7/10			F7/10	F7/10			750
		F7/11						F7/11				751
				F7/12								752
				F8/1				F8/1				753
F8/2												754
					F8/3			F8/3				755
							F8/4	F8/4			F8/4	756
										F8/5	F8/5	757
		F8/6										758
	F8/7									F8/7		759
F8/8												760
F8/9												761
F8/10												762
F8/11												763
				F8/12								764
				F8/13								765
F8/14								F8/14				766
				F8/15				F8/15				767
				F8/16								768
				F8/17								769
				F8/18								770
								F8/19				771
				F8/21		F8/21	F8/21	F8/20		F8/20	F8/20	772
				F8/22						F8/22		773
											F8/23	774
								F8/24				775
				F8/25								776
										F8/26	F8/26	777
										F8/27		778
									F8/28			779
											F8/29	780
											F8/30	781
					F8/31							782
											F8/32	783
				F8/33				F8/33				784
				F8/34								785
											F8/35	786
				F8/36								787
		F8/37										788
							F8/38					789
				F8/39				F8/39				790
					F8/40			F8/40	F8/40			791
									F8/41			792
												793
								F8/42				794
					F8/43							795
					F8/44							796
				F8/45								797
				F8/46				F8/46				798
F8/47												799
				F8/48								800
	F8/49											801
				F8/51					F8/50			802
								F8/51				803
			F8/52					F8/52				804

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla tien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
					F8/53			F8/53		F8/53		805
										F8/54	F8/54	806
					F8/55			F8/55				807
					F8/56			F8/56				808
F8/57												809
				F8/58				F8/58				810
					F8/59					F8/59		811
									F8/60		F8/60	812
				F8/61								813
				F8/62								814
				F8/63								815
		F8/64										816
	F8/65									F8/65		817
	F8/66											818
					F8/67	F8/67						819
							F8/68	F8/68				820
F8/69												821
				F8/70								822
				F8/71								823
F8/72					F8/72			F8/72	F8/72			824
				F8/73								825
					F8/74					F8/74		826
						F8/75					F8/75	827
								F8/76			F8/76	828
				F8/77	F8/77				F8/77			829
				F8/78								830
				F8/79								831
				F8/80				F8/80				832
				F8/81	F8/81							833
F8/82												834
					F8/83							835
											F8/84	836
						F8/85						837
					F8/86			F8/86		F8/86		838
					F8/87				F8/87			839
					F8/88							840
					F8/89				F8/89			841
					F8/90			F8/90		F8/90		842
				F8/91								843
				F8/92								844
							F8/93					845
										F8/94		846
				F8/95				F8/95				847
											F8/96	848
					F8/97					F8/97		849
										F8/98		850
	F9/1							F9/1	F9/1	F9/1		851
F9/2												852
						F9/3					F9/3	853
					F9/4				F9/4			854
				F9/5				F9/5				855
				F9/6				F9/6		F9/6		856
				F9/7				F9/7	F9/7			857
	F9/8											858
				F9/9				F9/9				859
F9/10												860
	F9/11											861
	F9/12											862
				F9/13								863
				F9/13					F9/13			864
									F9/14			865
				F9/15						F9/15	F9/15R	866

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. faticc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
F9/16												867
F9/17										F9/17		868
				F9/18				F9/18				869
	F9/19									F9/19		870
	F9/20									F9/20		871
F9/21												872
	F9/22											873
				F9/23				F9/23				874
			F9/24					F9/24				875
	F9/25											876
F9/26												877
					F9/27			F9/27				878
	F9/28							F9/28				879
	F9/29											880
F9/30												881
					F9/31				F9/31	F9/31		882
				F9/32				F9/32				883
				F9/33					F9/33			884
					F10/1					F10/1		885
						F10/2						886
											F10/3	887
						F10/4			F10/4		F10/4	888
				F10/5						F10/5		889
				F11/1				F11/1				890
				F11/2				F11/2				891
F11/3												892
				F11/4				F11/4				893
											F11/5	894
					F11/6			F11/6				895
F11/7												896
	F11/8											897
	F11/9							F11/9				898
				F11/10								899
F11/11												900
	F11/12											901
	F11/13											902
				F11/14					F11/14			903
				F11/15						F11/15		904
				F11/16								905
					F11/17	F11/17			F11/17		F11/17	906
											F11/18	907
											F11/19	908
											F11/20	909
									F11/21			910
		F11/22						F11/22				911
					F11/23							912
				F11/24								913
								F11/25				914
				F11/26								915
					F11/27							916
				F11/28				F11/28	F11/28			917
					F11/29					F11/29		918
				F11/30								919
											F11/31	920
									F11/32			921
				F11/33					F11/33	F11/33		922
				F11/34					F11/34			923
											F11/35	924
									F11/36			925
				F11/37				F11/37				926
									F11/38			927
											F11/39	928

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		F11/40							F11/40	F11/40		929
F11/41												930
F11/42								F11/42		F11/42		931
		F11/43								F11/43		932
								F11/44				933
				F11/45								934
				F11/46				F11/46				935
									F11/47			936
											F11/48	937
				F11/49								938
				F11/50				F11/50				939
					F11/51							940
									F11/52	F11/52	F11/52	941
						F11/53				F11/53		942
				F11/54								943
				F11/55					F11/55			944
											F11/56	945
				F11/58							F11/57	946
						F11/59						947
						F11/60				F11/60		949
						F11/61		F11/61				950
				F11/62								951
				F11/63						F11/63		952
			F11/64	F11/64				F11/64				953
				F11/65								954
				F11/66					F11/66			955
					F11/67							956
					F11/68							957
							F11/69					958
					F11/70							959
					F11/71							960
	F11/72									F11/72		961
			F11/73	F11/73		F11/73		F11/73	F11/73			962
					F11/75					F11/74	F11/74	963
										F11/75		964
									F11/76		F11/76	965
							F11/77		F11/77			966
									F11/78		F11/78	967
											F11/79	968
		F11/80							F11/80	F11/80		969
F11/81												970
F11/82										F11/82		971
F11/83										F11/83		972
F11/84										F11/84		973
F11/85												974
F11/86										F11/86		975
F11/87								F11/87		F11/87		976
		F11/88										977
	F11/89									F11/89		978
				F11/90					F11/90	F11/90		979
				F11/91					F11/91			980
											F11/92	981
						F11/93						982
					F11/94			F11/94		F11/94		983
											F11/95	984
F11/96												985
		F11/97								F11/97		986
F11/98												987
F11/99												988
		F11/100						F11/100				989
					F11/101			F11/101				990

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				F11/102							F11/102	991
											F11/103	992
					F11/104					F11/104		993
					F11/105			F11/105				994
					F11/106							995
						F11/107						996
				F11/108								997
											F11/109	998
											F11/110	999
				F11/111								1000
					F11/112				F11/112			1001
				F11/113					F11/113			1002
				F11/114								1003
					F11/115			F11/115		F11/115		1004
	F11/116											1005
		F11/117										1006
		F11/118										1007
		F11/119										1008
							F11/120					1009
	F11/121											1010
	F11/122											1011
	F11/123											1012
	F11/124											1013
				F11/126							F11/125	1014
												1015
											F11/127	1016
											F11/128	1017
											F11/129	1018
F11/130								F11/130		F11/130		1019
				F11/131	F11/131					F11/131		1020
				F11/132					F11/132			1021
											F11/133	1022
						F11/134						1023
					F11/135							1024
				F11/136					F11/136		F11/136	1025
					F11/137			F11/137				1026
				F11/138					F11/138			1027
											F11/139	1028
					F11/140				F11/140			1029
	F11/141											1030
				F11/142								1031
F11/143												1032
F11/144												1033
				F11/145								1034
					F11/146			F11/146				1035
				F11/147					F11/147	F11/147		1036
									F11/148	F11/148		1037
									F11/149			1038
										F11/150	F11/150	1039
					F11/151							1040
				F11/152								1041
				F11/153				F11/153				1042
				F11/154				F11/154				1043
				F11/155						F11/155		1044
			F11/157						F11/156			1045
				F11/158						F11/158		1047
				F11/159								1048
F11/160								F11/160				1049
									F11/161			1050
										F11/162		1051
								F11/163				1052

Abitazione singola a schiera	Abitaz. sing. a schiera con rus. sep.	Abit. sing. a schiera con rus. cont.	Abit. isolata costr. prima del '42	Abit. isolata costruita dopo il '42	Abit. e rust. a elem. cong. o separati	Fabb. fatisc. o parz. demol.	Rustico isolato	Piccoli rustici	Stalla fien. dep. ... costr. dopo il '42	Manufatti precari	Beni di inter cult o stor test	numero progressivo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
										F11/164		1053
										F11/165		1054
										F11/166		1055
									F11/167			1056
F12/2					F12/1							1057
F12/3												1058
	F12/4											1059
		F12/5										1060
F12/6										F12/6		1061
				F12/7								1062
				F12/8								1063
								F12/9			F12/9	1064
					F12/10					F12/10		1065
				F12/11					F12/11			1066
			F12/12			F12/12		F12/12				1067
		F12/13										1068
	F12/14											1069
	F12/15											1070
		F12/16								F12/16		1071
			F12/17					F12/17				1072
		F12/18										1073
					F12/19				F12/19	F12/19		1074
				F12/20						F12/20	F12/20	1075
				F12/21		F12/21		F12/21	F12/21			1076
				F12/22					F12/22			1077
				F12/23				F12/23		F12/23		1078
				F12/24					F12/24			1079
				F12/25					F12/25			1080
					F12/26				F12/26			1081
					F12/27							1082
F12/28												1083
	F12/29											1084
F12/30										F12/30		1085
					F12/31			F12/31	F12/31			1086
		F12/32						F12/32	F12/32			1087
				F12/33								1088
			F12/34							F12/34		1089
					F12/35							1090
	F12/36									F12/36		1091
				F12/37				F12/37				1092
				F12/38				F12/38				1093
				F12/39				F12/39		F12/39		1094
					F12/40				F12/40	F12/40		1095
	F12/41											1096
				F13/1				F13/1		F13/1	F13/1	1097
												1098
												1099