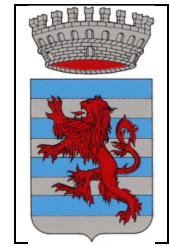


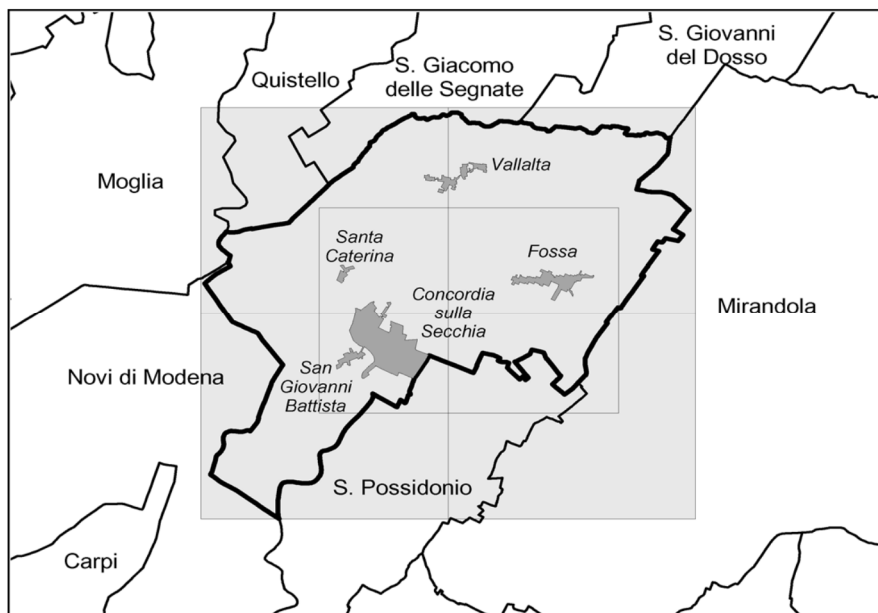
Comune di Concordia sulla Secchia

Provincia di Modena



RUE

Relazione Illustrativa



Adeguamento alle disposizioni della D.G.R. 922/2017

Tecnici incaricati

Clara Borsatti
Simona Simonini

Collaboratore

Ana Cecilia Herrera

Il Sindaco

Luca Prandini

Il Responsabile Area Tecnica

Elisabetta Dotti

Relazione di adeguamento del RUE alla DGR 922/2017

Il Comune di Concordia sulla Secchia è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, redatto ai sensi delle Leggi Regionali n. 20/2000 e n. 15/2013.

Con l'entrata in vigore del riordino della disciplina edilizia e come previsto dalle disposizioni della Legge Regionale n. 12/2017 e della Delibera di Giunta Regionale n. 922/2017, avente come oggetto l' "Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della L.R. 15/2013", è fatto obbligo agli Enti Locali l'adeguamento delle norme edilizie sulla base delle tematiche di cui agli allegati I – II – III e IV della DGR 922/2017.

In particolare, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della citata DGR, gli Enti sono tenuti a riorganizzare le norme regolamentari, in materia edilizia di propria competenza, seguendo lo schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I della DGR n. 922/2017.

Dovendo operare l'adozione di specifiche norme edilizie, strutturate secondo i contenuti degli atti normativi nazionali e regionali vigenti in materia, in un contesto pianificatorio organizzato in base alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 20/2000, si è operata la scelta di suddividere l'articolato normativo del RUE in tre distinti elaborati, aventi i seguenti contenuti:

- 1) 1.0 RUE Contenuti generali, all'interno del quale sono stati mantenuti gli articoli generali di RUE, riferiti ai contenuti disciplinari e ai termini di validità dello strumento;
- 2) 1.1 RU Regolamento Urbanistico, comprensivo di Allegato 1.1.1, nel quale sono state mantenute le sole prescrizioni urbanistiche già presenti nelle vecchie norme di RUE;
- 3) 1.2 RE Regolamento Edilizio, comprensivo degli Allegati 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, frutto della rielaborazione degli articoli delle vecchie norme di RUE, riguardanti gli aspetti prettamente edilizi di gestione delle trasformazioni del territorio, riorganizzati ed implementati secondo lo schema dettato dalla DGR 922/2017.

Questa suddivisione ha apportato ad una significativa modifica della struttura normativa del RUE, rispetto a quella vigente.

In particolare, il Regolamento Urbanistico (RU) ha recepito gli articoli di RUE attinenti:

- la definizione dei parametri urbanistici e le metodologie per il loro calcolo
- le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali
- i criteri e metodi per la determinazione del diritto edificatorio
- le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale.

Il Regolamento Edilizio (RE) ha recepito gli articoli di RUE attinenti:

- le tipologie e le modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso

- le norme sulle attività di costruzione, di trasformazione fisica, funzionale e di conservazione delle opere edilizie
- gli elementi architettonici, degli spazi verdi e altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano
- gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione.

Inoltre, in adeguamento alla DGR n. 922/2017, al RE è stato implementato mediante l'inserimento di nuovi articoli aventi i seguenti contenuti:

- Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) di cui all'Allegato II, ai sensi dell'art. 3,
- principi di non duplicazione delle disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio, sull'attività edilizia e l'utilizzo della relativa ricognizione di cui all'Allegato III, e all'art. 4 della DGR citata
- la modulistica edilizia unificata di cui all'Allegato IV, ai sensi dell'art. 5.

In esito all'adeguamento del RUE operato in base alle disposizioni della DGR n. 922/2017, lo stesso risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. *Articolato normativo: (modificato ed adeguato)*

1.0. *RUE Contenuti Generali*

1.1. *RU Regolamento Urbanistico*

1.1.1. *Allegato 1: Definizioni, categorie di intervento, usi*

1.2. *RE Regolamento Edilizio*

1.2.1. *Allegato A: Definizioni tecniche uniformi (DTU)*

1.2.2. *Allegato B: Definizioni degli interventi edilizi*

1.2.3. *Allegato C: Destinazioni d'uso*

2. *Elaborati grafici (aggiornato ai riferimenti degli articoli di RUE per le sole Tav. 2.1 2.2 2.3 2.4)*

Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 Assetto del territorio 1/5000

Tavole 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 Patrimonio edilizio sottoposto a vincoli conservativi 1/5000

Tavola 3 Centri storici 1/2000

3. *Piano del colore del centro storico (PCO) (invariato)*