

Schedatura delle Unità Edilizie

38

Foglio 36 Mappale 344

UMI n° **38**

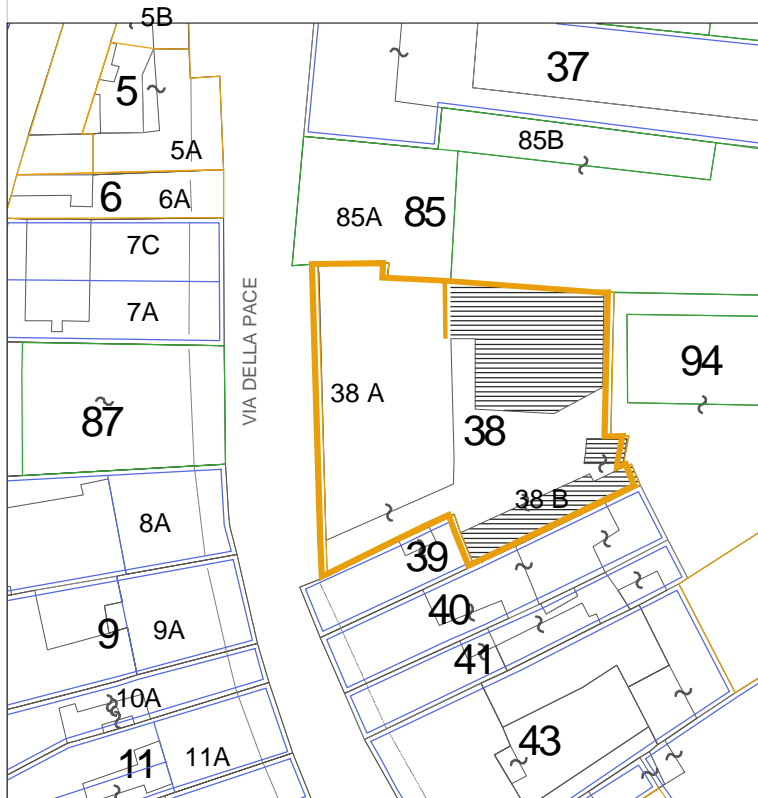
Scheda Unità Edilizia

38 A

UMI

- soggetta a Piano della Ricostruzione
- non soggetta a Piano della Ricostruzione
- nessuna UMI individuata

CATEGORIA DI INTERVENTO
RE Ristrutturazione edilizia



Prospetto su via della Pace n.70-72-74-76-78-80

LEGENDA

- Perimetro del Piano del Colore
- Perimetrazione ed identificazione U.M.I.
- U.M.I. soggette al Piano Della Ricostruzione
- Altri Edifici
- Fabbricati crollati o demoliti

Esito scheda Aedes

- B/C
- E
- Crollati o demoliti

Interventi in corso o recenti

Elementi secondari della facciata & elementi di pregio

Il palazzo Mambrini segna, sul lato est di via della Pace dopo corso Garibaldi, la fine dello schema tipologico tradizionale dei lotti gotici con fronte porticato e l'inizio di una nuova urbanizzazione notevolmente diversa, conseguente ai profondi rivolgimenti avvenuti in queste aree. Qui erano infatti collocati il castello dei Pico e le sue pertinenze, distrutti e ricostruiti in posizione diverse nel corso del Cinquecento e Seicento. Dal palazzo Mambrini fino al Teatro di largo la Couronne le facciate di diversa epoca e di diversa impostazione architettonica, pur prive di portici e di caratteri monumentali, formano tuttavia nel complesso una cortina di buona qualità.

Annotazioni particolari

Edificio oggetto di più schede AeDES.
Delocalizzazione del volume dell'edificio industriale; ristrutturazione edilizia del corpo edificato affacciato su via della Pace con possibile destinazione d'uso per attività ricettive; mantenimento delle caratteristiche tipologiche e dell'apparato decorativo della facciata su Via della Pace; rimodulazione della facciata verso la corte interna per la realizzazione di nuove aperture e la rimodulazione di quelle esistenti per una riconfigurazione generale della facciata interna; ricostruzione del volume delle pertinenze nella corte retrostante con rimodellazione sul medesimo sedime e possibile inserimento di attività di ristorazione; sistemazione della corte in funzione delle attività presenti e come luogo per eventi pubblici (mostre, concerti, ecc.) promossi dalla Amministrazione comunale.
Edificio integgiato recentemente, è possibile la verifica stratigrafica. Presenza di cornici in c.a.

RILIEVO FOTOGRAFICO ATTUALE



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



Fonti
Archivio personale



ABACO di RIFERIMENTO

1

LA CALCE DEL BRENTA
Serie I colori



Aragosta 5152 (edificio)



Ardesia 5334 (cornici
zoccolatura)



RAL 7038 (scuri)

ABACO di RIFERIMENTO

2

SPRING COLOR
Serie Le terre effervescenti



Ocra 21 (edificio)



Nero 16
(cornici zoccolatura)



RAL 7043 (infissi p.t.)

ABACO di RIFERIMENTO

3

KERAKOLL
Serie Finiture per esterni



K054.005 (edificio)



K001.009
(cornici zoccolatura)