

nel comparto oggetto del presente accordo dovrà essere destinata ad ERS, fatta salva la possibilità di trasferire tale quota in altre aree/immobili collocati all'interno degli ambiti AC, AN, AR del vigente PSC;

- il presente accordo e la proposta ivi contenuta è impegnativo per il privato proprietario dalla data della sua sottoscrizione, pur rimanendone l'efficacia subordinata all'avvenuta accettazione da parte del Consiglio comunale, tramite l'approvazione del POC;

- l'edificabilità dell'area che rimarrà al privato proprietario, oggetto della proposta di destinazione urbanistica in oggetto, rimane condizionata all'avvenuta cessione al Comune, senza corresponsione di prezzo, del lotto urbanizzato per il comune e dell'area per l'ampliamento degli impianti sportivi nonché alla sistemazione della porzione di parcheggio di urbanizzazione generale .

- Il presente accordo è stipulato ai sensi dell'art.11 della legge n. 241/1990 e s.m. nella forma della scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto di legge.

Le parti danno, quindi, atto che :

- si applicano, per quanto compatibili, le norme del codice civile in materia di contratti;

- il Comune può recedere per motivi di interesse pubblico dal presente accordo, riconoscendo come tali l'inadempimento degli obblighi da parte del privato.



[Handwritten signature in blue ink]

- tutte le spese connesse con il presente atto sono a carico del privato proprietario.

POTERE DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELL' AREA/IMMOBILE

Con riferimento alla progettazione/attuazione delle citate opere pubbliche di interesse comunale:

Gli attuatori dovranno comunicare il nominativo del Progettista , del Direttore Lavori, del Responsabile della Sicurezza , del Collaudatore statico ed impiantistico e quello delle ditte esecutrici delle opere, nonché la data di inizio dei relativi lavori al Comune, onde possano essere effettuati i controlli sulle modalità di esecuzione delle opere stesse.

La verifica della correttezza dell'esecuzione di tali opere sarà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

A titolo di garanzia da vizi e difetti occulti, gli attuatori si obbligano direttamente ad intervenire, entro 30 giorni dalla denuncia dei vizi, con le opere necessarie a risolvere gli stessi.

GARANZIA FINANZIARIA

A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo, gli attuatori consegneranno al Comune di Concordia sulla Secchia, ad approvazione del POC, idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata all'esercizio del ramo convenzioni pari ad 100% del valore stimato delle opere pubbliche da realizzare, pari complessivamente a circa euro 50.000,00.

INADEMPIENZE

L'Amministrazione Comunale in caso di inadempienze dagli obblighi assunti con il presente accordo ordinerà che si provveda a sanare le irregolarità riscontrate entro un termine non superiore a giorni 90 (novanta).

In caso di inadempienza all'ordine di cui al precedente comma e dopo un'ulteriore termine ad ottemperare di giorni 30 (trenta), il Comune provvederà all'incameramento della prestata fideiussione ed all'addebito di ogni ulteriore onere. Se l'inadempienza desse luogo a controversia, verrà definita secondo quanto previsto al successivo articolo.

CONTESTAZIONI, CONTROVERSIE



Le eventuali controversie tra il comune di Concordia e la proprietà, aventi causa nel presente accordo, se non risolte tramite accordo diretto, saranno definite, in mancanza di opposizione di una delle parti, con un arbitrato.

Il collegio sarà composto da tre arbitri, nominati uno dal comune di Concordia sulla Secchia, uno dalla proprietà ed il terzo, con funzioni di presidente, dai primi due ovvero, in mancanza d'accordo dal Presidente del Tribunale di Modena

DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'accordo stesso e dalle sue eventuali integrazioni e/o modificazioni.

TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI ED ONERI IN CASO DI ALIENAZIONE

Nel caso di vendita degli immobili o di porzioni di essi, oggetto del presente accordo, chi vende ha l'obbligo di trasferire agli acquirenti tutti gli oneri di cui allo stesso.

DISPOSIZIONI FINALI

Le parti convengono che il presente accordo sarà registrato dalla parte interessata solo in caso d'uso e la conseguente imposta si applica in misura fissa.

Concordia sulla Secchia li, 9 FEB 2012

PER IL COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Il sindaco

Carlo Marchini



PER LA PROPRIETA'

(Gemelli Immobiliare)

Stefano

SI APPROVA CORREZIONE
(febbraio)

[Signature]
[Signature]

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto Dr.ssa Rosa Allocca in qualità di Segretario Comunale del Comune di Concordia sulla Secchia, come da atto di nomina del Sindaco in data 08/03/2010 Prot.n. 2245 previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, i sensi dell'art. 17, comma 68 lett. b) Della Legge n.127/1997

CERTIFICO

Che il Sig. Gemelli Stefano nato a Miradnola il 22/11/1972 residente a Concordia sulla secchia in via Allegri n. 61, nella sua qualità di legale rappresentante della società Gemelli Immobiliare, proprietaria dell'area identificata catastalmente al foglio 43 particelle 617 - 65, della cui identità personale sono certo, ha apposto la firma in mia presenza,

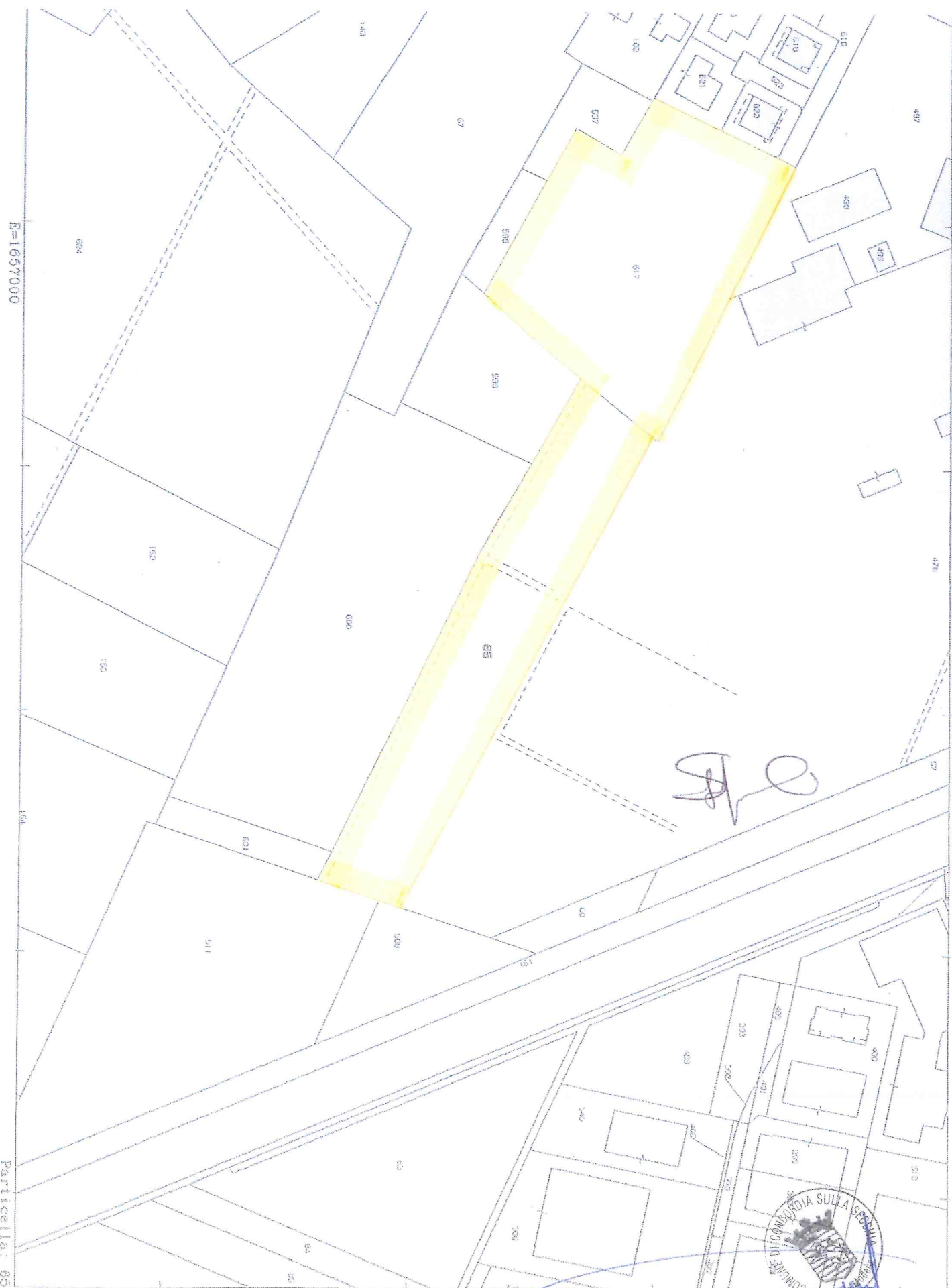
Concordia sulla Secchia , li 9 FEB 2012

Il Segretario Generale del Comune di Concordia sulla Secchia

Dr.ssa Rosa Allocca







D=1657000

Particella: 65



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2010

Dati della richiesta	Denominazione: GEMELLI IMMOBILIARE S.R.L. Terreni siti nel comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951) Provincia di MODENA
Soggetto individuato	GEMELLI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA C.F.: 02872090366

1. Immobili siti nel Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA(Codice C951) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	43	65		-	SEMIN ARBOR	85	BQC; DO2R	94 Euro 88,54 L. 171,446	Dominicale	Agrario Euro 102,08 L. 197,662	Impianto meccanografico del 06/11/1973
2	43	610		-	SEMIN ARBOR	10	BQC; DO2R	12 Euro 10,43			FRAZIONAMENTO del 11/04/2005 n. 221095 .1/2005 in atti dal 11/04/2005 (protocollo n. MO0221095)
3	43	617		-	SEMIN ARBOR	95	BQC; DO2R	49 Euro 98,38			FRAZIONAMENTO del 11/04/2005 n. 221095 .1/2005 in atti dal 11/04/2005 (protocollo n. MO0221095)

Immobile 2: Annotazione: sr

Totale: Superficie 01.91.55 Redditi: Dominicale Euro 197,35 Agrario Euro 227,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

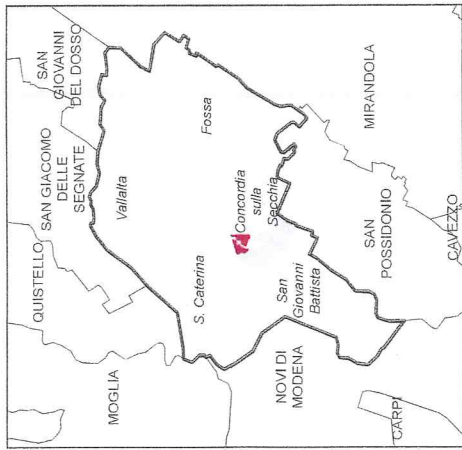


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMELLI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 10024 .1/2005 in atti dal 30/05/2005 Repertorio n. : 233223 Rogante: VINCENZI PAOLO Sede: CARPI COMPREAVENDITA	02872090366*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

AMBITO ARTI: COMPARTO MOLINO DI MEZO

Ottobre 2011



Il Sindaco
Carlo Marchini

L'Assessore all'Urbanistica
Sano Secchi

Il Responsabile Area Tecnica
Elisabetta Dotti

Progettista
Arch. PAOLO GIOREI

Consulenza ed elaborazioni GIS
Stemma di Stefano Marzolo

Legenda

- Viabilità di quartiere e accessi dalla viabilità esterna
- P** Parcheggi pubblici
- Verde attrezzato
- Lotto da cedere al Comune
- Strade interne all'area (Zone 30)
- Insediamenti Residenziali a bassa densità (2P+PT + Sottotetto abitabile)
- Elettrodotti

Tutele paesaggistiche D.Lgs. 42/2004 parte terza

