

esso disciplinata. Fino a quel momento nessun obbligo può essere a carico del Comune;

- Qualora entro 90 giorni dall'intervenuta efficacia del POC. non si sia proceduto ad avviare la realizzazione delle citate opere di interesse generale, oggetto di promessa, il Comune potrà avviare le procedure per far cessare gli effetti della modifica di destinazione urbanistica, ripristinando in tutto o in parte le destinazione urbanistica precedente delle aree interessate dal presente accordo, nonché avviare le procedure risarcitorie in danno alla proprietà previste ai successivi articoli;

- Sull'area, identificata al foglio n 30 particelle n 953, 946, 148, 954, 955, 646, 643,119, 950 di proprietà della immobiliare "Quadrifoglio Srl ", di Vincenzi Giulio e di Benatti Franco, a seguito della definitiva approvazione della destinazione urbanistica, le trasformazioni avverranno mediante la redazione di PUA secondo lo schema urbanistico allegato al presente accordo;

- il presente accordo e la proposta ivi contenuta è impegnativo per il privato proprietario dalla data della sua sottoscrizione, pur rimanendone l'efficacia subordinata all'avvenuta accettazione da parte del Consiglio comunale, tramite l'approvazione del POC;

- l'edificabilità dell'area che rimarrà al privato proprietario, oggetto della proposta di destinazione

urbanistica in oggetto, rimane condizionata all'avvenuta realizzazione delle citate opere di interesse generale;

- il presente accordo è stipulato ai sensi dell'art.11 della legge n. 241/1990 e s.m. nella forma della scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto di legge;

- Le parti danno, quindi, atto che:

- si applicano, per quanto compatibili, le norme del codice civile in materia di contratti;

- il Comune può recedere per motivi di interesse pubblico dal presente accordo, riconoscendo come tali l'inadempimento degli obblighi da parte del privato;

- tutte le spese connesse con il presente atto sono a carico del privato proprietario;

- la Proprietà si impegna a rispettare i termini indicati nel cronoprogramma allegato allo Schema Urbanistico.

**POTERE DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELL' AREA/IMMOBILE**

Con riferimento alla progettazione/attuazione della citata opera pubblica di interesse comunale:

La ditta attuatrice Quadrifoglio Srl dovrà comunicare il nominativo del Progettista, del Direttore Lavori, del Responsabile della Sicurezza, del Collaudatore statico ed impiantistico e quello delle ditte esecutrici delle opere , nonchè la data di inizio dei relativi lavori al Comune, onde possano essere effettuati i controlli sulle modalità di esecuzione delle opere stesse.

*VG B.F.*



La verifica della correttezza dell'esecuzione di tali opere sarà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

A titolo di garanzia da vizi e difetti occulti, gli attuatori si obbligano direttamente ad intervenire, entro 30 giorni dalla denuncia dei vizi, con le opere necessarie a risolvere gli stessi.

#### **GARANZIA FINANZIARIA**

A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo, gli attuatori consegneranno al Comune di Concordia sulla Secchia, ad approvazione del POC idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata all'esercizio del ramo convenzioni pari al 100% della somma del valore stimato delle opere pubbliche da realizzare, pari complessivamente a euro 85.000,00.

#### **INADEMPIENZE**

L'Amministrazione Comunale in caso di inadempienze dagli obblighi assunti con il presente accordo ordinerà che si provveda a sanare le irregolarità riscontrate entro un termine non superiore a giorni 90 (novanta).

In caso di inadempienza all'ordine di cui al precedente comma e dopo un'ulteriore termine ad ottemperare di giorni 30 (trenta), il Comune provvederà all'incameramento della prestata fideiussione ed all'addebito di ogni ulteriore onere.

Se l'inadempienza desse luogo a controversia, verrà definita secondo quanto previsto al successivo articolo.

#### **CONTESTAZIONI, CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie tra il comune di Concordia e la proprietà, aventi causa nel presente accordo, se non risolte tramite accordo diretto, saranno definite, in mancanza di opposizione di una delle parti, con un arbitrato.

Il collegio sarà composto da tre arbitri, nominati uno dal comune di Concordia sulla Secchia, uno dalla proprietà ed il terzo, con funzioni di presidente, dai primi due ovvero, in mancanza d'accordo dal Presidente del Tribunale di Modena

#### **DURATA DELL' ACCORDO**

Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'accordo stesso e dalle sue eventuali integrazioni e/o modificazioni, nei termini previsti di validità del POC .

#### **TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI ED ONERI IN CASO DI ALIENAZIONE**

Nel caso di vendita degli immobili o di porzioni di essi, oggetto del presente accordo, chi vende ha l'obbligo di trasferire agli acquirenti tutti gli oneri di cui allo stesso.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti convengono che il presente accordo sarà registrato dalla parte interessata solo in caso d'uso e la conseguente imposta si applica in misura fissa.

PER IL COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Il Sindaco

Carlo Marchini



PER LA PROPRIETA'

- Il Legale rappresentante di immobiliare Quadrifoglio Srl

Ing. Giulio Giubertoni

- Vincenzi Giulio

- Benatti Franco

SI APPROVANO LE MODIFICHE:

(05)

(B)

(abolizione)



*Giulio Giubertoni*  
*Giulio Vincenzi*  
*Franco Benatti*

### AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto Dr.ssa Rosa Allocca, in qualità di Segretario Generale del Comune di Concordia sulla Secchia, come da atto di nomina del Sindaco in data 08/03/2010 Prot.n. 2245 previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, i sensi dell'art. 17 ,comma 68 lett. b) Della Legge n.127/1997

### CERTIFICO

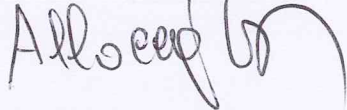
Che:

- il Sig. Giulio Giubertoni nato a Concordia s /S e residente in Piazza Roma 1 a Concordia s/S ,nella sua qualità di legale rappresentante della società proprietaria dell'area identificata catastalmente al foglio 30, mappali n. 943,946,148,,948,646,643;
  - Il sig. Giulio Vincenzi, nato a Mirandola il 08/03/1976 e residente a Concordia s/S in via Paganini 54 C.F. VNC GLI 76E08 F240I, proprietario del mappale n. 949 del foglio 30;
  - Benatti Franco nato a Concordia s/S il 01/07/1956 e residente a San Possidonio in via Turati 40 C.F. BNT FNC 56L01 C951U, proprietario del mappale 950 del foglio 30;
- della cui identità personale sono certo, hanno apposto la firma in mia presenza,

Concordia sulla Secchia, li 9 FEB 2012

Il Segretario Generale del Comune di Concordia sulla Secchia

Dr.ssa Rosa Allocca

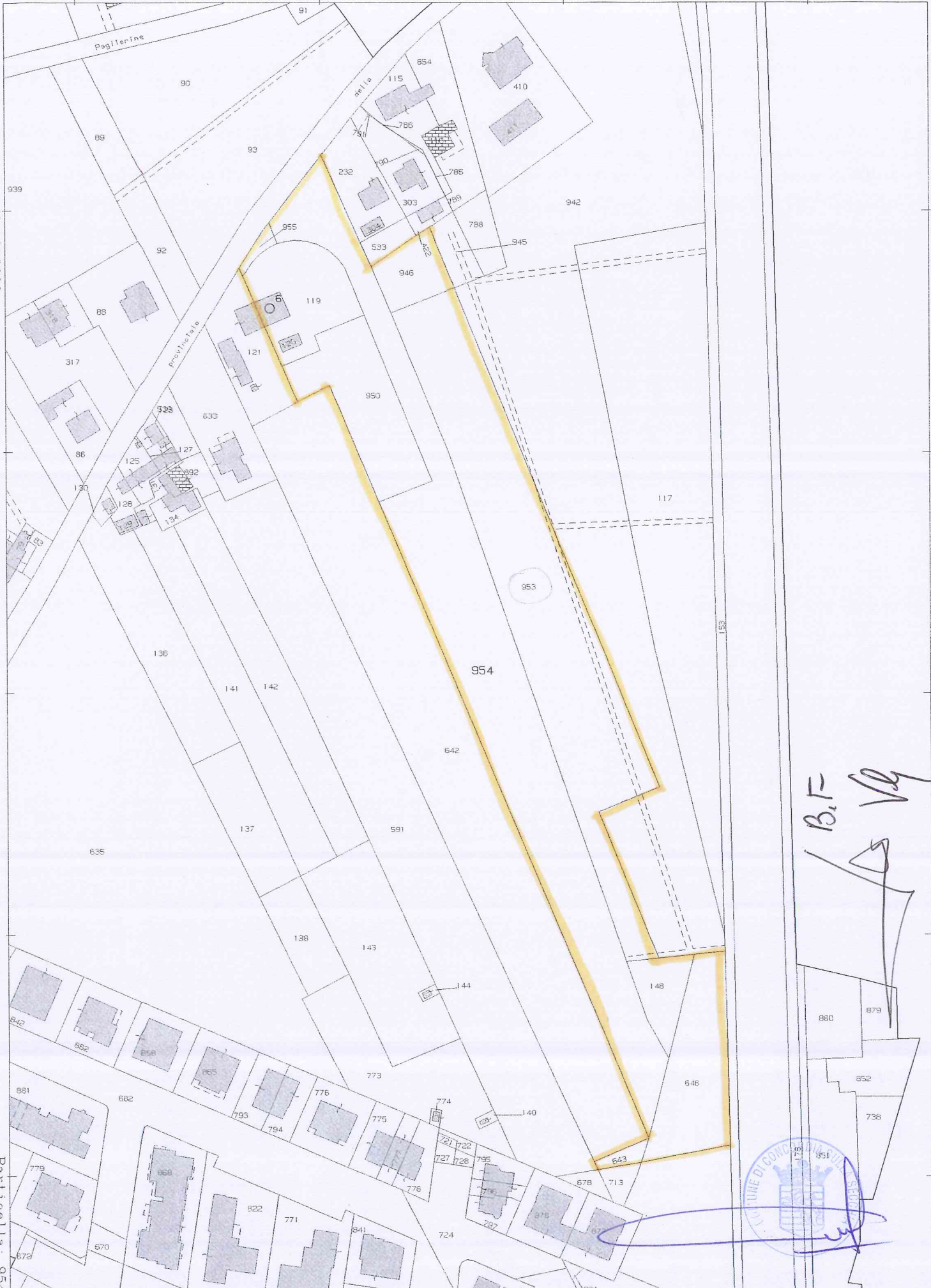


B.F  
19 r

E=1657100

N=4976000

Ufficio Provinciale di MODENA - Direttore: ING. PASQUALE CARAFA



B.F. Vg



Per Visura

Comune: CONCORDIA SULLA SECCHIA  
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Feb-2012 10:51  
Prot. n. T114396/2012

Particella: 954

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA ( Codice: C951)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 30 Particella: 119 Sub.: 2</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		30	119	2	A/7	1	6,5 vani	Euro 419,62	COSTITUZIONE del 27/02/2002 n. 451 .1/2002 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n. 48694) COSTITUZIONE
<b>Indirizzo</b>									
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' piano: T-1;									
<b>Annotazioni</b>									
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCENZI Giulio nato a MIRANDOLA il 08/05/1976	VNCGLI76E08E2401*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 11499 .1/2011 in atti dal 24/06/2011 Repertorio n. : 262943 Rogante: VINCENZI PAOLO			
Sede: CARPI COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



B.F.



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CONCORDIA SULLA SECCHIA</b> ( Codice: C951)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>MODENA</b>		
	<b>Foglio: 30 Particella: 953</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	30	953	-		FRUTTETO U	80 82	BQC; DO2R	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 234,55</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 87,65</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 234,55	Agrario Euro 87,65	Tabella di variazione del 24/01/2012 n. 8662.1/2012 in atti dal 24/01/2012 (protocollo n. MO0008662) presentato il 23/01/2012
Dominicale Euro 234,55	Agrario Euro 87,65										
Notifica Annotazioni di immobile: SR											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO SRL con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA		01782470361*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



B.F.

