

- Il presente accordo è stipulato ai sensi dell'art.11 della legge n. 241/1990 e s.m. nella forma della scrittura privata autenticata, da valere ad ogni effetto di legge.

- Le parti danno, quindi, atto che:

- si applicano, per quanto compatibili, le norme del codice civile in materia di contratti;

- il Comune può recedere per motivi di interesse pubblico dal presente accordo, riconoscendo come tali l'inadempimento degli obblighi da parte del privato.

- tutte le spese connesse con il presente atto sono a carico del privato proprietario.

**POTERE DI CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELL' AREA/IMMOBILE**

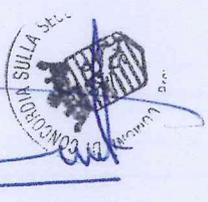
Con riferimento alla progettazione/attuazione della citata opera pubblica di interesse comunale:

Gli attuatori dovranno comunicare il nominativo del Progettista, del Direttore Lavori, del Responsabile della Sicurezza, del Collaudatore statico ed impiantistico e quello delle ditte esecutrici delle opere, nonché la data di inizio dei relativi lavori al Comune, onde possano essere effettuati i controlli sulle modalità di esecuzione delle opere stesse.

La verifica della correttezza dell'esecuzione di tali opere sarà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

A titolo di garanzia da vizi e difetti occulti, gli attuatori si obbligano direttamente ad intervenire, entro 30 giorni

DB

The stamp is circular with the text "COMUNICAZIONE SULLA SILLA" around the perimeter. In the center, there is a small emblem or logo. A signature in blue ink is written over the stamp. Below the stamp, there is a long, horizontal blue line.

dalla denuncia dei vizi, con le opere necessarie a risolvere gli stessi.

#### **GARANZIA FINANZIARIA**

A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi derivanti dal presente accordo, gli attuatori consegneranno al Comune di Concordia sulla Secchia, ad approvazione del POC idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata all'esercizio del ramo convenzioni pari al 100% del valore stimato delle opere pubbliche da realizzare, pari complessivamente a circa euro 400.000,00.

#### **INADEMPIENZE**

L'Amministrazione Comunale in caso di inadempienze dagli obblighi assunti con il presente accordo ordinerà che si provveda a sanare le irregolarità riscontrate entro un termine non superiore a giorni 90 (novanta).

In caso di inadempienza all'ordine di cui al precedente comma e dopo un'ulteriore termine ad ottemperare di giorni 30 (trenta), il Comune provvederà all'incameramento della prestata fideiussione ed all'addebito di ogni ulteriore onere.

Se l'inadempienza desse luogo a controversia, verrà definita secondo quanto previsto al successivo articolo.

#### **CONTESTAZIONI, CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie tra il comune di Concordia sulla Secchia e la proprietà, aventi causa nel presente accordo, se

non risolte tramite accordo diretto, saranno definite, in mancanza di opposizione di una delle parti, con un arbitrato.

Il collegio sarà composto da tre arbitri, nominati uno dal comune di Concordia sulla Secchia, uno dalla proprietà ed il terzo, con funzioni di presidente, dai primi due ovvero, in mancanza d'accordo dal Presidente del Tribunale di Modena

#### **DURATA DELL' ACCORDO**

Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'accordo stesso e dalle sue eventuali integrazioni e/o modificazioni, nei termini previsti di validità del POC (5 anni).

#### **TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI ED ONERI IN CASO DI ALIENAZIONE**

Nel caso di vendita degli immobili o di porzioni di essi, oggetto del presente accordo, chi vende ha l'obbligo di trasferire agli acquirenti tutti gli oneri di cui allo stesso.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Le parti convengono che il presente accordo sarà registrato dalla parte interessata solo in caso d'uso e la conseguente imposta si applica in misura fissa.

Concordia sulla Secchia

PER IL COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

Il sindaco Carlo Marchini

PER LA PROPRIETA' NOVA SRI

Ing. Roberto Botti

**NOVA S.r.l.**  
Sede legale in Via Galvani n. 78  
41033 Concordia sulla Secchia (MO)  
Codice Fiscale e Partita IVA 03147770360



**AUTENTICAZIONE DI FIRMA**

Io sottoscritto Dott.ssa Rosa Allocca, in qualità di Segretario Comunale del Comune di Concordia sulla Secchia, come da atto di nomina del Sindaco in data 08/03/2010 Prot.n 2242 previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, i sensi dell'art. 17 ,comma 68 lett. b) Della Legge n.127/1997

**CERTIFICO**

Che il sig. Roberto Botti, legale rappresentante della NOVA Srl, nella sua qualità di proprietaria dell'area identificata catastalmente Foglio 18 mappali n 85, 185, 207, 209, 211, 246, 247, della cui identità personale sono certo, ha apposto la firma in mia presenza,

Concordia sulla Secchia , li.....

Il Segretario Comunale

del Comune di Concordia sulla Secchia

Dr.ssa Rosa Allocca

*Allocca Rosa*



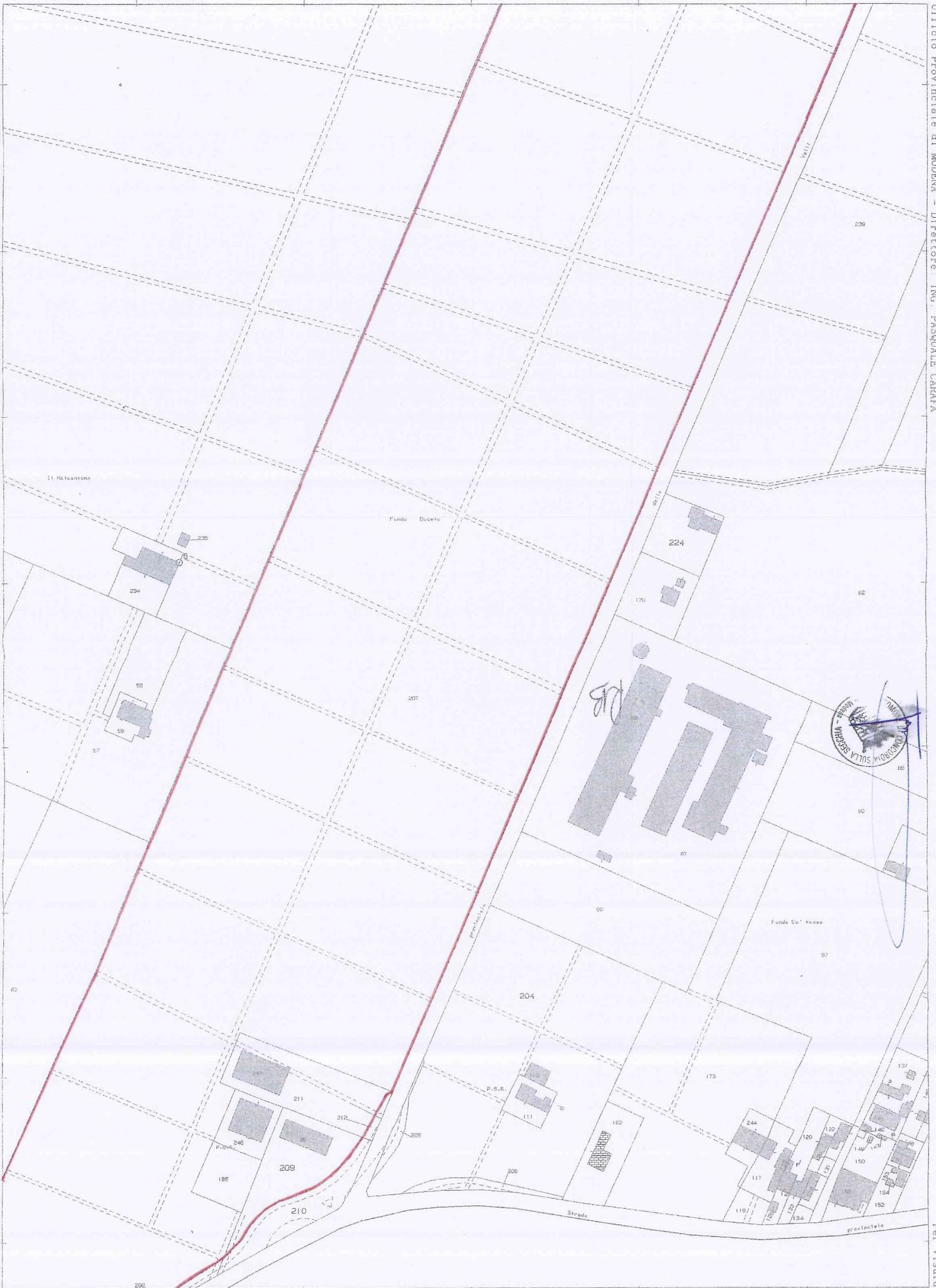
## ELENCO MAPPALI

### NOVA SRL e DESTURA SRL – Area Rosselli

- FG.18
  - MAPP. 85
  - MAPP. 185
  - MAPP. 207
  - MAPP. 209
  - MAPP. 211
  - MAPP. 246
  - MAPP. 247

ST





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA ( Codice: C951)</b>
	<b>Provincia di MODENA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 207</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	18	207		-	SEMIN IRRIG 1	17 47 10	BQC; DO2R	Euro 2.203,24	Agrario Euro 2.255,75
Tabella di variazione del 02/02/1990 n. 371 .1/1990 in atti dal 20/11/2003 (protocollo n. 245401) MOD. 26 N. 371/90									
Partita									
V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

**INTESTATO**

<b>N.</b>	1	NOVA S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 16372 .1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n. : 101341 Rogante: FRIGO ALESSANDRO Sede: MODENA CONFERIMENTO IN SOCIETA'	
<b>DATI ANAGRAFICI</b>	CODICE FISCALE 03147770360*	
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>	(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA ( Codice: C951)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b> <b>Foglio: 18 Particella: 209</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	18	209		-	SEMIN IRRIG 1	20 29	BQC; DO2R	Agrario Euro 26,20	Tabella di variazione del 02/02/1990 n. 371 .1/1990 in atti dal 20/11/2003 (protocollo n. 245401) MOD . 26 N. 371/90
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>									
V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

**INTESTATO**

N.	NOVA S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 16372 .1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n. : 101341 Rogante: FRIGO		03147770360*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ALESSANDRO Sede: MODENA CONFERIMENTO IN SOCIETA`				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CONCORDIA SULLA SECCHIA</b> ( Codice: C951)	
	Provincia di <b>MODENA</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>18</b> Particella: <b>211</b>	

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	211			-	SEMIN IRRIG 1	23 72	BQC; DO2R	Dominicale Euro 29,91	Agrario Euro 30,63	Tabella di variazione del 02/02/1990 n. 371 .1/1990 in atti dal 20/11/2003 (protocollo n. 245401) MOD. 26 N. 371/90
<b>Notifica Annotazioni</b>		Partita									
V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE											

<b>INTESTATO</b>		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	NOVA S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA	CODICE FISCALE		(1) Proprieta per l/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 16372 .1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n. : 101341 Rogante: FRIGO		03147770360*	
		ALESSANDRO Sede: MODENA CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA ( Codice: C951)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 185</b>

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	18	185			-	SEMIN ARBOR	11 52		Dominicale Euro 12,79 L. 24.768	Agrario Euro 13,68 L. 26.496	VARIAZIONE GEOMETRICA del 01/03/1995 n . 10939 .1/1995 in atti dal 04/03/1995
Notifica											
Annotazioni		COSTITUITA DALLE PARTICELLE: 84									

N.		DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1		NOVA S.R.L. con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 16372 .1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n . : 101341 Rogante: FRIGO	03147770360*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ALESSANDRO Sede: MODENA CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

*[Handwritten Signature]*



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria