



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

UFFICIO TECNICO

41033 P.zza Repubblica n°19 Tel.0535/412911 – 412946 Telefax 0535/412941 C.F.00221740368

Reg. n° 68/13

Prot. n° 14408

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la richiesta in data 18.12.2013 del Comune di Concordia sulla Secchia, di certificazione urbanistica relativa alle particelle poste in questo Comune e distinte al Nuovo Catasto di Modena al **foglio 18 mappali 85-185-207-209-211-246-247**.

A T T E S T A

Che ai sensi del P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.04.2009, l'area in premessa è compresa nella seguente zona:

- **Mappale 85, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – RRC Restauro e risanamento conservativo – Paleodossi di accertato interesse – Dossi di pianura e aree arginali antiche – in parte Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione – in parte Dotazioni ecologiche e ambientali – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.**
- **Mappale 185, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – in parte Paleodossi di accertato interesse – in parte Dossi di pianura e aree arginali antiche – in parte Paleodossi di modesta rilevanza – in parte Aree a rapido scorrimento ad elevata criticità idraulica-A3 – Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione –Dotazioni ecologiche e ambientali – Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.**
- **Mappale 207, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – in parte APP Ambito agricolo periurbano – Paleodossi di modesta rilevanza – in parte Dossi di pianura e aree arginali antiche – in parte Aree a rapido scorrimento ad elevata criticità idraulica-A3 – in parte Paleodossi di accertato interesse – in parte Sistema delle bonifiche storiche di pianura – in parte Tutele paesaggistiche D.lgs 42/2004 – in parte Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione – in parte Dotazioni ecologiche e ambientali – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.**
- **Mappale 209, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – Paleodossi di accertato interesse - Dossi di Pianura e aree arginali antiche – in parte Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione – in parte Dotazioni ecologiche e ambientali – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.**
- **Mappale 211, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – in parte Paleodossi di accertato interesse – in parte Dossi in pianura e aree arginali antiche – in parte Paleodossi di modesta rilevanza – in parte Aree a rapido scorrimento**

ad elevata criticità idraulica-A3 – in parte Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione – in parte Dotazioni ecologiche e ambientali – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.

- **Mappale 246, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – RE/C Ristrutturazione edilizia/conservativa – in parte Paleodossi di accertato interesse – in parte Dossi di pianura e aree arginali antiche – in parte Paleodossi di modesta rilevanza – in parte Aree a rapido scorrimento ad elevata criticità idraulica-A3 – Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione –Dotazioni ecologiche e ambientali – Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – In parte fascia di rispetto – in parte corridoi territoriali di fattibilità per la viabilità di progetto.**
- **Mappale 247, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative – in parte Paleodossi di accertato interesse – in parte Dossi di pianura e aree arginali antiche – in parte Paleodossi di modesta rilevanza – in parte Fasce di ambientazione e aree per dotazioni territoriali: di nuova previsione – in parte Dotazioni ecologiche e ambientali – in parte elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto.**

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti la zona in esame, sono previste: dagli art. 11-13-14-22-47-53-60-66-73

Che ai sensi del R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26.10.2009, l'area in premessa è compresa nella seguente zona:

- **Mappale 85, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – in parte Dotazioni ecologiche ambientali – RRC Restauro e risanamento conservativo.**
- **Mappale 185, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – Dotazioni ecologiche ambientali.**
- **Mappale 207, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – in parte Tutele Paesaggistiche D.Lgs 42/2004 – in parte AAP Ambiti agricoli periurbani – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – in parte Dotazioni ecologiche ambientali.**
- **Mappale 209, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – in parte Dotazioni ecologiche ambientali.**
- **Mappale 211, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – in parte Dotazioni ecologiche ambientali.**
- **Mappale 246, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola –Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – Dotazioni ecologiche ambientali – RE/C Ristrutturazione edilizia/conservativa.**
- **Mappale 247, APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola – in parte Elettrodotti esistenti AAT con fasce di rispetto – in parte Dotazioni ecologiche ambientali**

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti la zona in esame, sono previste: dal CAPO 3 art. 26-CAPO 4-CAPO 4 art. 49-CAPO 5 art. 62-CAPO 6 art. 76

Concordia sulla Secchia, li 18.12.2013

**IL RESPONSABILE
DI AREA
(Dotti Arch. Elisabetta)**