



COMUNE di CONCORDIA sulla SECCHIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **134** del 12/12/2013 Nr. Rep. _____

Oggetto:

APPROVAZIONE di ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R.20/2000, AMBITO APC4

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 18,00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MARCHINI CARLO	Sindaco	Assente
PRANDINI LUCA	Vice Sindaco	Presente
BOZZOLI ANGELA	assessore	Presente
FILA MARCO	assessore	Presente
GOLINELLI SUSANNA	assessore	Presente
SECCHI BENITO	assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Sig. ALLOCCA ROSA nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig PRANDINI LUCA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.

APPROVAZIONE di ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18
L.R.20/2000, AMBITO APC4

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Concordia sulla Secchia ha approvato il PSC con Delibera Consiliare n°23 del 24/4/2009;
- L'Amministrazione comunale sta ora procedendo alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), secondo quanto previsto dall'art.30 della L.R. 20/2000 testo in vigore;
- in data 9/02/2012, tra il Comune ed il Soggetto attuatore è stato sottoscritto un accordo ex art. 18 L.R.20/2000 inerente l'Ambito Produttivo "Meccatronica" APC4, previa delibera della Giunta comunale n. 5 del 26/01/12 e n°8 del 2/02/13;
- il predetto accordo è stato recepito dal Consiglio comunale con la delibera n. 48 del 28/06/2013 con cui è stato adottato il Piano Operativo Comunale (di seguito, il "POC") di Concordia s/S (MO);
- a seguito dell'adozione del POC, il Soggetto attuatore ha presentato un'osservazione entro il termine prot. n.11039 del 27/09/13;
- i termini essenziali dell'Osservazione sono la richiesta di potenzialità edificatoria $U_t = 0,25 \text{ mq/mq}$ ossia nella misura massima prevista nella Scheda d'Ambito di PSC, eliminazione della previsione di PIP convenzionato su area di circa 30.000 mq di superficie fondiaria e recupero della medesima superficie ad ulteriori attività private ad alto contenuto tecnologico nel rispetto del limite massimo di edificabilità di $U_t = 0,25 \text{ mq/mq}$, realizzazione della prevista ciclabile interna al comparto in apposito tracciato con andamento parallelo alla strada provinciale per Vallalta, conferma della previsione di area da destinarsi a servizi complementari e accessori alle attività insediate di superficie fondiaria di circa 9000 mq ed eliminazione della previsione di insediamento di tali attività nei fabbricati esistenti in quanto gravemente danneggiati dagli eventi sismici, per gli edifici esistenti gravemente danneggiati e non recuperabili, si chiede la cessazione dei vincoli conservativi di competenza degli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 16 del 21 dicembre 2012, prevedere quale strumento attuativo del pua convenzionato la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione dei singoli interventi edilizi;
- il soggetto attuatore si rende disponibile a realizzare ulteriori opere di interesse generale nel rispetto dei criteri perequativi che sono alla base degli strumenti urbanistici con particolare riguardo all'inserimento in POC ovvero realizzazione e allestimento del Parco Urbano previsto a ridosso del canale Dugale Primo per una consistenza territoriale di circa 25000mq. e realizzazione di vasca di laminazione quale opera interna al comparto;
- è stato definito il contributo disciplinato dall'art.6 ter, coma 1, lett. b) dell'All.1 L.R. n.20/2000 contributo alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS), pari ad € 76.875,00.

Atteso che:

- si rende necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo all'accordo ex art. 18 stipulato in data 9/02/2012 il quale mantiene la relativa validità ed efficacia per le parti non modificate con l'atto aggiuntivo che sarà parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- l'atto aggiuntivo all'accordo ex art. 18 già sottoscritto in data 9/02/2012 è impegnativo per il Soggetto attuatore dalla data della relativa sottoscrizione, pur rimanendone l'efficacia subordinata all'avvenuta accettazione da parte del Consiglio comunale tramite l'approvazione del POC.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA

- La proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, arch. Elisabetta Dotti;

RICHIAMATI:

- l'art.107 comma 3 Lett. D) del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000;
- Il decreto sindacale prot. 13511 del 31/12/2010 di attribuzione all'Architetto Elisabetta Dotti delle funzioni di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- la L.R. n°20/2000 e s.m.i.;
- la Delibera C.C. Nr. 23 del 20/04/2009 di Approvazione del Piano Strutturale Comunale;
- la Delibera C. C. Nr. 70 del 26/10/2009 di Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- Deliberazione di G.M. n°5 del 26/01/12 " APPROVAZIONE PREVENTIVA ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R.20/2000, DA ALLEGARE AL POC QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLO STESSO.";
- La Delibera n. 48 del 28/06/2013 Adozione del POC;
- che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrate, ai sensi art. 49 comma 1 D.Lgs 267 del 18/08/2000.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°267/2000 dal Responsabile dell'Area Gestione Del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

CON voto unanime favorevole reso dai n. 5 presenti e votanti

DELIBERA

- di approvare ai sensi del comma 2 art. 18 L.R. 20/2000 la bozza di atto aggiuntivo all'Accordo di Pianificazione già sottoscritto riguardante l'Ambito APC4 e lo schema urbanistico, allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, che saranno allegati al POC del Comune di Concordia in fase di approvazione;
- di dare mandato alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio affinché assuma tutti gli atti successivi necessari all'espletamento delle procedure in oggetto;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000, onde consentire la tempestiva assunzione dei necessari provvedimenti, con separata successiva votazione avente esito unanime favorevole espresso per alzata di mano.

Rif. 8311

- Parere del Responsabile del Settore proponente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Concordia s/S. li 11-12-2013

Il Responsabile del Settore interessato
F.to DOTTI ELISABETTA

- Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Concordia s/S. li

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
F.to

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134 del 12/12/2013

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco
F.to PRANDINI LUCA

Il segretario comunale
F.to ALLOCCA ROSA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ ai sensi dell'articolo 124 D. Lgs. 267/00, e comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 267/00.

Concordia s/S li, 14-12-2013

Il segretario comunale
F.to ALLOCCA ROSA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Concordia s/S li, _____

Il funzionario incaricato
Roberta Belli

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario incaricato
F.to Roberta Belli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE è divenuta ESECUTIVA il

Il segretario comunale
F.to ALLOCCA ROSA