



COMUNE di CONCORDIA sulla SECCHIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 65 del 11/06/2013 Nr. Rep. 298

Oggetto:

ART. 18 COMMA 2 L.R. 20/2000, APPROVAZIONE PREVENTIVA ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. 20/2000 PER LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI UN TERRENO POSTO A CONCORDIA S/S, IN AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO, CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di giugno, alle ore 18,00 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MARCHINI CARLO	Sindaco	Presente
PRANDINI LUCA	Vice Sindaco	Presente
BOZZOLI ANGELA	assessore	Presente
FILA MARCO	assessore	Assente
GOLINELLI SUSANNA	assessore	Assente
SECCHI BENITO	assessore	Presente

Assiste all'adunanza il Sig. MORETTI ALBERTO nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig MARCHINI CARLO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.



Copia conforme all'originale
IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE DEI TERRITORIO

Concordia, li 18/06/2013



ART. 18 COMMA 2 L.R.20/2000, APPROVAZIONE PREVENTIVA ACCORDI DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. 20/2000 PER LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI UN TERRENO POSTO A CONCORDIA S/S, IN AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO, CON POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale di Concordia sulla Secchia ha approvato il PSC con Delibera Consiliare n° 23 del 24/4/2009;
- L'Amministrazione comunale sta ora procedendo alla redazione del Piano Operativo Comunale (POC), secondo quanto previsto dall'art.30 della L.R. 20/2000 testo in vigore;
- Sulla base delle 9 proposte incluse nell'elenco graduato approvato dall'Amministrazione Comunale, Delibera di Giunta n° 19 del 3 Marzo 2011, è stata condotta una specifica fase negoziale conclusa con la definizione di n° 8 accordi sottoscritti per accettazione;
- In data 27 Febbraio 2013, prot. 2106/13, è stata formulata ulteriore richiesta di adesione al POC da parte dei sig.ri Maria Grazia Reggiani e Paolo Reggiani che consente di risolvere il problema relativo alla delocalizzazione di impresa commerciale gravemente danneggiata dai sismi del maggio 2012 e di incrementare il patrimonio dell'ente.

ATTESO CHE:

- La proposta formulata dai proponenti ovvero cessione gratuita al comune di Concordia s/Secchia, senza corresponsione di denaro, di un'area in ambito APC1 di sup. fondiaria pari almeno a mq. 3.500, con conferimento della possibilità di realizzare una medio-grande struttura di vendita, alimentare, non alimentare, mista, ossia con superficie di vendita > mq. 800 fino a mq. 1.500, su un'altra area posta in ambito APC1, sempre di proprietà Reggiani Maria Grazia e Paolo;
- La proposta formulata dai proponenti si configura di rilevante interesse pubblico consentendo all'Amministrazione Comunale l'acquisizione al patrimonio dell'Ente di un terreno di sup. fondiaria mq. 3.500 posto in ambito produttivo consolidato (APC1 def. Da PSC vigente) all'intersezione delle vie Brodolini e Romagnoli nel capoluogo, e permettendo la delocalizzazione di un'impresa commerciale la cui sede è stata resa inagibile dai sismi del maggio 2012 impossibilitata al rientro nello stabile originario;
- La trattativa negoziata si è conclusa con la definizione di un accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 che definisce gli impegni dei soggetti privati attuatori inerenti il rilevante interesse pubblico dell'accordo;
- Il POC in fase di definizione sarà corredato da una Relazione di fattibilità Economico Finanziaria;
- Per la motivazione di interesse pubblico di cui sopra, l'accordo in oggetto sarà assunto dal POC quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- Il comma 2 art. 18 L.R. 20/2000 prevede che la stipula dell'Accordo sia preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'Ente.

VISTA:

- La proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, arch. Elisabetta Dotti;



RICHIAMATI:

- l'art. 107 comma 3 Lett. D) del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000;
- Il decreto sindacale prot. 13511 del 31/12/2010 di attribuzione all'Architetto Elisabetta Dotti delle funzioni di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- la L.R. n°20/2000 e s.m.i.;
- la Delibera Nr. 23 del 20/04/2009 di Approvazione del Piano Strutturale Comunale;
- la Delibera Nr. 70 del 26/10/2009 di Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrate, ai sensi art. 49 comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000, bensì accrescimento patrimoniale per l'ente.

DATO atto che l'ufficio Interventi Economici ha richiesto all'Associazione di categoria di esprimersi relativamente alla proposta in oggetto e che entro la giornata dell' 11/06/2013 sono pervenuti i pareri favorevoli di ALPACOM, CONFESERCENTI e CNA;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area Gestione Del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

CON voto unanime favorevole espresso dai n. 4 presenti e votanti,

D E L I B E R A

- di approvare ai sensi del comma 2 art. 18 L.R. 20/2000 l'Accordo di Pianificazione e i seguenti allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, materialmente depositati presso l'Ufficio Tecnico, che saranno allegati al POC del Comune di Concordia in fase di definizione:

1. Tav. 1 estratto di mappa catastale con individuazione dei terreni oggetto del presente accordo
2. Tav. 2 la porzione di area che i proprietari intendono cedere al Comune;
3. Tav. 3 la nuova perimetrazione della proprietà Reggiani in ambito APC1 compresa fra le vie Santi, Brodolini; Romagnoli
4. Tav. 4 certificato di destinazione urbanistica dell'area interessata dal presente accordo;

- di dare mandato alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio affinché assuma tutti gli atti successivi necessari all'espletamento delle procedure in oggetto.

Rif.. 7644

- Parere del Responsabile del Settore proponente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Concordia s/S. li 11-06-2013

Il Responsabile del Settore interessato
F.to DOTTI ELISABETTA

- Parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Concordia s/S. li 11-06-2013

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
F.to MORETTI ALBERTO

11/6
11/6

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 11/06/2013

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to MARCHINI CARLO

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio
ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13 GIU 2013 ai sensi dell'articolo 124 D. Lgs. 267/00, e comunicata ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 267/00.

Concordia s/S li, 13 GIU 2013

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Concordia s/S li, 13 GIU 2013

Il funzionario incaricato

Roberta Belli

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13 GIU 2013 al 27 GIU 2013 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario incaricato
F.to Roberta Belli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il 23 GIU 2013

Il vice segretario
F.to MORETTI ALBERTO