

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto Dr.ssa Rosa Allocca, in qualità di Segretario Generale del Comune di Concordia sulla Secchia, come da atto di nomina del Sindaco in data 08/03/2010 Prot.n. 2245 previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, i sensi dell'art. 17, comma 68 lett. b) Della Legge n.127/1997

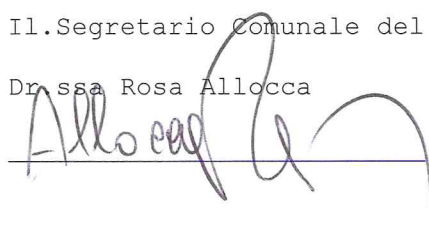
CERTIFICO

Che l'ing. Giulio Giubertoni, nato a Concordia sulla secchia il 10/04/1956 in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Quadrifoglio Srl nella sua qualità di proprietario dell'area identificata catastalmente al Foglio 42 mappale 170 della cui identità personale sono certo, ha apposto la firma in mia presenza,

Concordia sulla Secchia, li 9 FEB 2012

Il Segretario Comunale del Comune di Concordia sulla Secchia

Dr.ssa Rosa Allocca



ELENCO MAPPALI

IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO SRL – Espansione Area Cavazza

- FG.42 MAPP. 170



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2011

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C951)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 42 Particella: 170

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arte ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	42	170		-	SEMIN ARBOR	36 34	BRA; DO1R	Euro 37,07	Euro 43,17	
FRAZIONAMENTO del 15/02/2006 n. 23310 .1/2006 in atti dal 15/02/2006 (protocollo n. MO0023310)										

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO SRL con sede in CONCORDIA SULLA SECCHIA		01782470361*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



PRECEDENTE

Ufficio Provinciale di MODENA - Direttore: ING. PASQUALE CARAFA

E=1656300



Particella: 170

Per Visura



E=1656300



SCHEMA URBANISTICO

Particella: 170

Per VISURA

Al sig Sindaco del Comune di Concordia s/S

Al responsabile Uff. Tecnico comunale

Oggetto : Richiesta di Rettifica di Perimetrazione

Noi sottoscritti

Bologna Domenico nato a Fagnano Alto (L'Acquila)il 09/08/1932Residente a Concordia s/S

Papotti Vanna nata a Concordia s/S il 14/04/1947 residente a Concordia s/S

Giubertoni Giulio a nome di Immobiliare Quadrifoglio srl

Chiediamo :

La rettifica della perimetrazione del PUA3 a S. Giovanni al fine di limitarne l'estensione al solo mappale 170 escludendo la quota parte del Foglio 42 mappale 144

Concordia s/S il 05/11/2010

In fede

Domenico Bologna
Vanna Papotti

Spettabile Sig. Sindaco del Comune di Concordia s/S

Spett. responsabile Ufficio Tecnico Comunale.

Oggetto: Richiesta di chiarimento / modifica relativa all'area individuata dal PUA3

L'area in oggetto è definita catastalmente al foglio 42 dai mappali 170 di mq 3200, mappale 30 di mq 1190 fabbricati compresi e mappale 62 di mq 480 circa.

Il mappale 30 di mq 1190 circa, individua l'abitazione del Sig. Ghidoni Vincenzo ed il terreno pertinenziale, che nel vecchio PRG era individuato come area di completamento sotteso alla abitazione .

In particolare, l'area identificata dai subalterni 7, 8, 9 e 10 del mappale 30, asservita all'abitazione del Sig. Ghidoni Vincenzo, è adibita in parte ad accesso carraio con zona di manovra e parcheggio al servizio dei fabbricati e in parte a giardino privato ed è inoltre gravata da servitù di passaggio a favore dei fabbricati di cui alle particelle 28 e 29, di proprietà di soggetti diversi dal Sig. Ghidoni Vincenzo, al fine di consentire lo svuoto a persone e autoveicoli e l'accesso sulla pubblica via Ciro Menotti di detti fabbricati, altrimenti interclusi.

Infine, come si può notare dalle foto allegate, l'intera superficie è recintata e curata dal proprietario, che ha fatto del giardinaggio il proprio passatempo e non intende destinarla ad altro scopo.

Il mappale 170 esteso a mq 3200 (il dato catastale 3634mq è una quantità nominale non corrispondente alla realtà), è posto sul confine Sud della Lottizzazione Residenziale "Area Cavazza" e ne costituisce la naturale continuazione, è un tratto di area intercluso di proprietà della ditta "immobiliare Quadrifoglio Srl" realizzatrice della lottizzazione suddetta. Il mappale in oggetto è completo di tutte le opere di urbanizzazione e in particolare le reti Acqua, Gas, Fognature Bianche e nere. Tali reti, su apposita richiesta di Aimag, sono state chiuse ad anello dalla via della Seta alla via C. Menotti tramite il mappale 170.

Vincenzo Ghidoni



Il PSC ha proposto l'unione dei mappali 170, 30 e 62 per la realizzazione di un unico comparto, e nonostante la presentazione di una apposita Osservazione che è stata accolta solo in parte ha sostanzialmente confermato una perimetrazione comune dei mappali su indicati.

Allo stato attuale la divergenza di interessi tra chi vuole mantenere integra la propria residenza nelle sue componenti di abitazione e area cortiliva esclusiva di pertinenza e la Immobiliare Quadrifoglio disponibile ad intervenire nella zona, impedisce di fatto la realizzazione di qualsiasi intervento.

Al fine di dare un ordine di misura dell'intervento, rileviamo che nell'ipotesi di perimetrazione limitata alla sua proprietà, la Immobiliare potrebbe realizzare un parcheggio pubblico, un'ara verde e l'equivalente di due lotti per villette abbinata.

Tenuto conto della scarsa rilevanza edilizia e del miglioramento alla qualità dell'area che l'intervento potrebbe comportare, lo scrivente chiede che, tramite apposita convenzione o altro strumento edilizio legittimato, sia data la possibilità di intervento diretto limitatamente all'area della Immobiliare escludendo le aree dei mappali 30 e 62.

Si allega :

- planimetria catastale
- estratto del PSC
- documentazione fotografica

Concordia s/s il 07/11/2010

In fede: Immobiliare Quadrifoglio srl

Ghidoni Vincenzo

ful. Juberiani
Ghidoni Vincenzo

