

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Del. Nr. 30 del 31/08/2011

Oggetto: RECEPIMENTO DELL' INTESA CON LA PROVINCIA DI MODENA E APPROVAZIONE P.S.C. (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 10 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

Per convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala del Consiglio, oggi trentuno agosto duemilaundici alle ore 18,10 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

MOLINARI	FILIPPO	Presente
GANZERLI	GIUSEPPE	Assente
PALTRINIERI	FRANCA	Presente
GUZZINATI	DANIELE	Presente
PALTRINIERI	RACHELE	Presente
PAPOTTI	MATTEO	Presente
NERI	FRANCA	Presente
TASSINARI	VIRGILIO	Assente
BORELLI	NUNZIO	Assente
CARDINALI	LUCA	Presente
SGARBI	PATRIZIA	Presente
CALCIOLARI	ALBERTO	Presente
ALDROVANDI	ELISABETTA	Assente
TESTI	FULVIO	Presente
VIGNOZZI	FEDERICA	Assente
BERGAMINI	MARCO	Presente
BOTTI	MATTEO	Presente

Assume la Presidenza il Sig. MOLINARI FILIPPO Sindaco.

E così col Presidente n.12 Consiglieri, sui diciassette assegnati al Comune, con l'assistenza del ARENA ROSARIO Segretario

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

BOTTI MATTEO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Prop. N. 2091

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL'INTESA CON LA PROVINCIA DI MODENA E APPROVAZIONE P.S.C. (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 10 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

Il Sindaco Presidente, dopo aver dichiarata aperta la seduta, chiede ai Consiglieri se hanno delle interrogazioni o interpellanze da presentare.

Il Consigliere Bergamini legge un'interrogazione a risposta scritta su via Modenese; il Consigliere Botti chiede al Sindaco se il Comune partecipa alle "segnalazioni fiscali", il Sindaco risponde che manca ancora la normativa.

Passa poi a trattare il punto dell'O.d.g. dicendo: "Siamo giunti alla fine di un percorso importante e per me è grande la soddisfazione, in un anno e mezzo di duro lavoro, di aver revisionato in modo significativo il PSC adottato ad aprile 2009, alla luce di cambiamenti fondamentali nel frattempo sopraggiunti. Cambiamenti normativi, con l'approvazione del nuovo PTCP provinciale che trova puntuale riscontro nel nostro piano. Cambiamento drastico del quadro socio-economico, con una crisi che non passa e che deve trovare risposte nelle possibilità di sviluppo che il piano apre. Cambiamento di sensibilità che questa Amministrazione ha portato con sé, con l'adesione al Patto dei Sindaci per il clima e la volontà di rendere la nostra pianificazione urbanistica sostenibile ed equilibrata.

Quello che oggi approviamo è un piano:

- sostenibile, che punta sulla riqualificazione urbana piuttosto che sull'espansione, preservando il territorio da un consumo eccessivo;
- flessibile, soprattutto per gli insediamenti produttivi, che questo consiglio già in alcune occasioni ha avuto modo di incentivare e questo proprio grazie al nuovo piano, meno rigido e più aperto agli accordi rispetto al PRG;
- importante per gli accordi di pubblica utilità siglati (dalla costruzione della nuova scuola d'infanzia al nuovo centro culturale, dal completamento della palestra al centro storico), che troveranno concretizzazione nel POC

E' un piano, insomma, che guarda al futuro di Medolla, andando in controtendenza in un momento in cui la parola futuro sembra scomparsa dall'agenda della politica di governo, per uno sviluppo vero della nostra comunità, che abbiamo voluto trasparente, efficace e sostenibile".

Entra Vignozzi.

Si apre poi un ampio dibattito nel quale intervengono i Consiglieri: Testi preannuncia il proprio voto di astensione e dice che "la sostenibilità poteva essere forzata in senso ambientalistico".

Bergamini afferma che "abbiamo avuto la possibilità di dibattere tutte le problematiche attinenti il PSC e il merito va anche dato ai tecnici".

Intervengono nel dibattito anche i Consiglieri Paltrinieri Franca, Guzzinati, Botti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto che con la legge regionale 24 marzo 2000 n.20 la Regione Emilia Romagna ha dettato la nuova disciplina generale in materia di uso e

tutela del territorio, definendo all'art. 43 della stessa i termini per l'adeguamento dei piani regolatori generali ai contenuti della medesima;

visto che, in relazione a quanto sopra stabilito, l'Amministrazione comunale di Medolla è tenuta all'aggiornamento del proprio strumento di pianificazione urbanistica generale in conformità alla detta L.R. 20/2000 mediante la elaborazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) così come definito dall'articolo 28 della medesima;

considerato che il Consiglio comunale di Medolla ha ADOTTATO il nuovo PSC con delibera n. 21 del 16 aprile 2009;

che lo strumento urbanistico è stato depositato presso la segreteria comunale dal giorno 26/8/2009 al giorno 26/10/2009, al fine di consentire l'espressione di osservazioni a tutti i soggetti interessati;

che lo stesso è stato consegnato alla Provincia di Modena in data 7/8/2009 e registrato agli atti con prot. 78023 del 11/8/2009 per l'espressione delle RISERVE di merito ai sensi del comma 7 dell'art. 32 della L. R. 20/2000;

che la Provincia di Modena ha espresso 13 RISERVE, con delibera della Giunta provinciale n.520 del 24/11/2009, trasmessa al Comune di Medolla e registrata agli atti in data 1/12/2009 prot.9122;

che sono pervenute 94 osservazioni al PSC adottato (78 nei termini e 16 successivamente) da parte di enti, associazioni e privati cittadini;

preso atto che il Consiglio comunale con delibera n.1 del 24/1/2011 ha controdedotto le RISERVE della Provincia di Modena e le OSSERVAZIONI pervenute al PSC adottato, ai sensi dei commi 8,9,10,11 dell'art. 32 della L. R. 20/2000, al fine di pervenire all'approvazione definitiva del PSC, previa acquisizione dell'INTESA con la Provincia e l'espressione da parte della stessa del prescritto Parere Ambientale;

visto che il PSC controdedotto è stato ripubblicato dal giorno 16/2/2011 al 18/4/2011;

visto che sono pervenute nei termini di pubblicazione n.20 osservazioni da parte di enti e privati cittadini, oltre a n.2 osservazioni pervenute oltre tali termini, per un totale di n.22;

preso atto che il Consiglio comunale con delibera n.5 del 29/4/2011 ha controdedotto alle osservazioni al P.S.C. controdedotto con delibera di C.C. n.1 del 24/1/2011 ai sensi dell'art. 32 della L. R. 20/2000, al fine di pervenire all'approvazione definitiva del PSC, previa acquisizione dell'INTESA con la Provincia e l'espressione da parte della stessa del prescritto Parere Ambientale;

visto che in data 4/5/2011 con prot. 3378 è stata consegnata alla Provincia di Modena la seguente documentazione, registrata al protocollo n.43292 del 5/5/2011 c.18.2.1.2 per il raggiungimento dell'intesa:

- Allegato a) relazione di controdeduzione alle osservazioni
- Allegato b) individuazione cartografica delle stesse
- Allegato c) scheda riepilogativa

- Allegato d) carta degli esiti
- Allegato e) Tav. PSC 1.1 - individuazione degli ambiti
- Allegato f) Tav. PSC 1.2 - individuazione degli ambiti
- Allegato g) norme d'ambito

e che detta documentazione integra e sostituisce parte della documentazione sottoelencata, già trasmessa con precedente lettera prot. n.1285 del 18/2/2011 e registrata agli atti della Provincia di Modena in data 23/2/2011 prot. 16909 cl. 18.2.1.1. fasc. 12 relativa alla delibera C.C. n.1 del 24/1/2011:

- ◆ Relazione di controdeduzione alle Riserve della Provincia di Modena (allegato A);
- ◆ Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute, con allegata individuazione cartografica delle stesse e scheda riepilogativa (allegato B e C);
- ◆ Relazione relativa agli Accordi di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000 ed agli Atti d'Obbligo sottoscritti (allegato D - D1 - D2 - D3 - D4 - D5 - D6 - D7)

Elaborati aggiornati di PSC (allegato 1)

- 1.1 Relazione Generale
- 1.2 Norme d'Ambito
- 1.3 Tavola della localizzazione delle osservazioni
- 1.4 Tavola PSC 1.1 individuazione degli ambiti
- 1.5 Tavola PSC 1.2 individuazione degli ambiti
- 1.6 Tavola PSC 2.1 disciplina degli insediamenti storici
- 1.7 Tavola PSC 2.2 disciplina degli insediamenti storici
- 1.8 Tavola PSC 3 localizzazione accordi e atti d'obbligo
- 1.9 Tavola degli esiti della controdeduzioni alle osservazioni

VALSAT (allegato 2)

- 2.1 Documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- 2.2 Sintesi non tecnica di VALSAT
- 2.3 Tavola PSC 4.1 degli esiti di VALSAT
- 2.4 TAVOLA PSC 4.2 degli esiti di VALSAT

Zonizzazione acustica (allegato 3)

- 3.1 Regolamento acustico di attuazione
- 3.2 Norme tecniche di attuazione
- 3.3 Relazione monitoraggio acustico
- 3.4 Monitoraggio acustico (allegato 1)
- 3.5 Monitoraggio acustico (allegato 2)
- 3.6 Tavola A Medolla Nord - di zonizzazione
- 3.7 Tavola B Medolla Sud - di zonizzazione

3.8 Tavola C Medolla - di zonizzazione

Quadro conoscitivo (allegato 4)

4.1 Relazione di Quadro Conoscitivo

4.1.1 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 1)

4.1.2 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 2)

4.2 Tav 1 - Pianificazione vigente

4.3 Tav 2 - Sistema dei Servizi

4.3.1 Allegato alla Tav 2

4.4 Tav 3 - Sistema del Commercio

4.4.1 Allegato alla Tav 3

4.5 Tav 4 - Infrastrutture per l'energia

4.6 Tav 5 - Ciclo dell'acqua

4.7 Tav 6 - Sistema della Mobilità

4.8 Tav 7 - Risorse naturali

4.9 Tav 8 - Ambiente e paesaggio

4.10 Tav 9 - Tutele dei Beni Culturali, Storico-Testimoniali e Paesaggistici

4.11 Tav 10 - Vulnerabilità dell'acquifero e centri di pericolo

4.12 Tav 11 - Suoli e rischio idraulico

4.13 Tav 12 - Identità del Paesaggio

Rischio sismico (allegato 5)

5.1 Analisi di rischio sismico di 9 aree destinate alla trasformazione urbanistica

5.2 Analisi di rischio sismico di 2 aree denominate ambito "via Matteotti nord" e ambito "S.S 12 - S.P. 438" destinate alla trasformazione urbanistica

5.3 Analisi di rischio sismico di n.9 aree destinate alla trasformazione urbanistica TAVOLE DI MICROZONAZIONE SISMICA

Verifica idraulica (allegato 6)

6.1 Verifica Idraulica in moto vario della rete fognaria e valutazioni relative alle reti infrastrutturali (ciclo idrico integrato, gas metano).

Visto che la Provincia di Modena in data 3/8/2011 ha trasmesso a mezzo posta certificata, registrata agli atti del Comune di Medolla con prot. 5760 copia della delibera Giunta Provinciale n.306 del 2/8/2011 avente ad oggetto: "Comune di Medolla espressione dell'intesa sul Piano Strutturale comunale (P.S.C.) ed integrazione alla deliberazione di Giunta Provinciale n.520 del 24/11/2009 di riserve al P.S.C. per l'espressione del parere motivato in merito alla valutazione

ambientale (VAS) del P.S.C.- deliberazioni del Consiglio Comunale di Medolla n.21 del 16/4/2009 (ADOZIONE), n.1 DEL 24/1/2011 (Prime controdeduzioni e ripubblicazione), n.5 del 29/4/2011 (Ulteriore controdeduzioni e richiesta d'intesa);

considerato che l'intesa deliberata da parte dell'Amministrazione provinciale sul P.S.C. afferma che "è indispensabile il recepimento integrale nel piano, delle prescrizioni di cui ai punti da 1 a 45" dell'Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia della Provincia prot. 71743/class. 07.04.05/fsc.12 del 28/7/2011, parte integrante e sostanziale dell'intesa stessa;

visti gli elaborati del P.S.C. definitivamente aggiornati in conformità ai contenuti dell'Intesa;

visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Lamberto Lugli, Responsabile dell'Area Tecnica;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'AREA TECNICO MANUTENTIVA, Geom. LUGLI LAMBERTO, espresso in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

visto che la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Dott.ssa Katia Di Eleuterio, attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti (Testi, Bergamini, Vignozzi)espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare l'Intesa sul Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) così come deliberata dalla Giunta provinciale con atto n.306 del 02/08/2011, recependo integralmente nel piano le prescrizioni di cui all'istruttoria tecnica punti da 1 a 45, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Medolla ai sensi del comma 10 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati aggiornati di PSC

1.1 Relazione Generale

1.2 Norme d'Ambito

1.3 Dichiarazione di sintesi sulle scelte di piano (art.17 comma 1 lett.b del D.Lgs. 152/2006)

1.4 Tavola PSC 1.1 individuazione degli ambiti

1.5 Tavola PSC 1.2 individuazione degli ambiti

1.6 Tavola PSC 2.1 carta dei vincoli e delle tutele

- 1.7 Tavola PSC 2.2 carta dei vincoli e delle tutele
- 1.8 Tavola PSC 3 localizzazione accordi e atti d'obbligo
- 1.9 Relazione relativa agli Accordi di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000 ed agli Atti d'Obbligo sottoscritti (allegato D - D1 - D2 - D3- D4 - D5 - D6- D7)

VALSAT

- 2.1 Documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- 2.2 Sintesi non tecnica di VALSAT
- 2.3 Tavola PSC 4.1 degli esiti di VALSAT
- 2.4 TAVOLA PSC 4.2 degli esiti di VALSAT

Zonizzazione acustica

- 3.1 Regolamento acustico di attuazione
- 3.2 Norme tecniche di attuazione
- 3.3 Relazione monitoraggio acustico
- 3.4 Monitoraggio acustico (allegato 1)
- 3.5 Monitoraggio acustico (allegato 2)
- 3.6 Tavola A Medolla Nord - di zonizzazione
- 3.7 Tavola B Medolla Sud - di zonizzazione
- 3.8 Tavola C Medolla - di zonizzazione

Quadro conoscitivo

- 4.1 Relazione di Quadro conoscitivo
 - 4.1.1 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 1)
 - 4.1.2 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 2)
- 4.2 Tav 1 - Pianificazione vigente
- 4.3 Tav 2 - Sistema dei Servizi
 - 4.3.1 Allegato alla Tav 2
- 4.4 Tav 3 - Sistema del Commercio
 - 4.4.1 Allegato alla Tav 3
- 4.5 Tav 4 - Infrastrutture per l'energia
- 4.6 Tav 5 - Ciclo dell'acqua
- 4.7 Tav 6 - Sistema della Mobilità
- 4.8 Tav 7 - Risorse naturali
- 4.9 Tav 8 - Ambiente e paesaggio
- 4.10 Tav 9 - Tutele dei Beni Culturali, Storico-Testimoniali e Paesaggistici
- 4.11 Tav 10 - Vulnerabilità dell'acquifero e centri di pericolo
- 4.12 Tav 11 - Suoli e rischio idraulico

4.13 Tav 12 - Identità del Paesaggio

Rischio sismico

- 5.1 Analisi di rischio sismico di 9 aree destinate alla trasformazione urbanistica
- 5.2 Analisi di rischio sismico di 2 aree denominate ambito "via Matteotti nord" e ambito "S.S 12 - S.P. 438" destinate alla trasformazione urbanistica
- 5.3 Analisi di rischio sismico di n.9 aree destinate alla trasformazione urbanistica TAVOLE DI MICROZONAZIONE SISMICA

Verifica idraulica

- 6.1 Verifica Idraulica in moto vario della rete fognaria e valutazioni relative alle reti infrastrutturali (ciclo idrico integrato, gas metano).

3) di dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di procedere agli adempimenti previsti al comma 12 dell'art. 32 della L.R.20/2000.

ALLEGATI:

Elaborati aggiornati di PSC

- 1.1 Relazione Generale
- 1.2 Norme d'Ambito
- 1.3 Dichiarazione di sintesi sulle scelte di piano (art.17 comma 1 lett.b del D.Lgs. 152/2006)
- 1.4 Tavola PSC 1.1 individuazione degli ambiti
- 1.5 Tavola PSC 1.2 individuazione degli ambiti
- 1.6 Tavola PSC 2.1 carta dei vincoli e delle tutele
- 1.7 Tavola PSC 2.2 carta dei vincoli e delle tutele
- 1.8 Tavola PSC 3 localizzazione accordi e atti d'obbligo
- 1.9 Relazione relativa agli Accordi di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000 ed agli Atti d'Obbligo sottoscritti (allegato D - D1 - D2 - D3- D4 - D5 - D6- D7)

VALSAT

- 2.1 Documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)
- 2.2 Sintesi non tecnica di VALSAT
- 2.3 Tavola PSC 4.1 degli esiti di VALSAT
- 2.4 TAVOLA PSC 4.2 degli esiti di VALSAT

Zonizzazione acustica

- 3.1 Regolamento acustico di attuazione
- 3.2 Norme tecniche di attuazione
- 3.3 Relazione monitoraggio acustico
- 3.4 Monitoraggio acustico (allegato 1)
- 3.5 Monitoraggio acustico (allegato 2)
- 3.6 Tavola A Medolla Nord - di zonizzazione
- 3.7 Tavola B Medolla Sud - di zonizzazione
- 3.8 Tavola C Medolla - di zonizzazione

Quadro conoscitivo

- 4.1 Relazione di Quadro conoscitivo
 - 4.1.1 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 1)
 - 4.1.2 Relazione di Quadro conoscitivo Allegato 2)
- 4.2 Tav 1 - Pianificazione vigente
- 4.3 Tav 2 - Sistema dei Servizi
 - 4.3.1 Allegato alla Tav 2
- 4.4 Tav 3 - Sistema del Commercio
 - 4.4.1 Allegato alla Tav 3
- 4.5 Tav 4 - Infrastrutture per l'energia
- 4.6 Tav 5 - Ciclo dell'acqua
- 4.7 Tav 6 - Sistema della Mobilità
- 4.8 Tav 7 - Risorse naturali
- 4.9 Tav 8 - Ambiente e paesaggio
- 4.10 Tav 9 - Tutele dei Beni Culturali, Storico-Testimoniali e Paesaggistici
- 4.11 Tav 10 - Vulnerabilità dell'acquifero e centri di pericolo
- 4.12 Tav 11 - Suoli e rischio idraulico
- 4.13 Tav 12 - Identità del Paesaggio

Rischio sismico

- 5.1 Analisi di rischio sismico di 9 aree destinate alla trasformazione urbanistica
- 5.2 Analisi di rischio sismico di 2 aree denominate ambito "via Matteotti nord" e ambito "S.S 12 - S.P. 438" destinate alla trasformazione urbanistica
- 5.3 Analisi di rischio sismico di n.9 aree destinate alla trasformazione urbanistica TAVOLE DI MICROZONAZIONE SISMICA

Verifica idraulica

- 6.1 Verifica Idraulica in moto vario della rete fognaria e valutazioni relative alle reti infrastrutturali (ciclo idrico integrato, gas metano).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO;

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL' INTESA CON LA PROVINCIA DI MODENA E APPROVAZIONE P.S.C. AI SENSI DELL'ART.32 COMMA 10 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

Il sottoscritto LUGLI LAMBERTO responsabile dell' AREA TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI

Visto l'Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data



Firma
LUGLI LAMBERTO

La sottoscritta Dott.sa Katia Di Eleuterio, Responsabile dell'Area Finanziaria, visto l'Art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che l'atto è contabilmente regolare

che l'atto non ha rilevanza contabile

esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa
.....

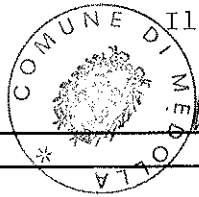
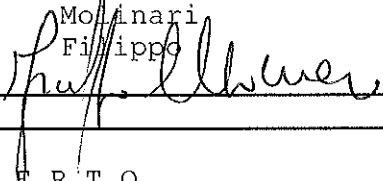
Data

Firma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Molinari
Filippo



IL SEGRETARIO

Arena
Rosario



R E F E R T O

D I

P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data per quindici giorni consecutivi;

Medolla li, 12 OTT. 2011



12 OTT. 2011

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ; decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art 134 comma 3 D.Lgs.267/2000);

Medolla li, 12 OTT. 2011

