# Provincia di Modena





# Quadro conoscitivo

Piano Strutturale Comunale



# RELAZIONE DI Q.C. - ALLEGATO 2 CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI E STORICO-TESTIMONIALI

Progettista

Arch. Paolo Giorgi Ing. Matteo Martinelli

Consulente
Ing. Paolo Dignatici

Consulenza ed elaborazioni GIS

Stemma di Stefano Marzolo

Adottato con delibera di CC n. 21 del 16/04/2009 Controdedotto con delibera di CC n. 1 del 24/01/2011 Controdedotto con delibera di CC n. 5 del 29/04/2011 Approvato con delibera di CC n. 30 del 31/08/2011

II Responsabile Area Tecnica

Geom. Lamberto Lugli

Il Sindaco Dott. Filippo Molinari Il Responsabile Servizio Edilizia Privata Geom. Alberto Annovi

# LEGENDA

Ber .	<b>A</b> 1	RESTAURO SCIENTIFICO
	A2A	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A
	A2B	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B
	A3A	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
-67	A3B	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B

#### GUIDA ALLA LETTURA DELLE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLE SCHEDE

- Nella casella "DENOMINAZIONE" sono elencati in successione temporale, partendo dal più recente e separati dal segno "/", i nomi dei beni censiti leggibili nella cartografia storica e nella C.T.R.
- Nella casella "USO ORIGINARIO" sono elencati:
  - -separati dal segno "/": gli usi dei diversi corpi edilizi costituenti l' insediamento,
  - -separati dal segno "-": gli usi coesistenti all' interno di ogni singolo corpo edilizio.
- Nella casella "DATAZIONE" sono indicati, separati dal segno "//", il secolo e la porzione del medesimo alla quale appare ragionevole far risalire la costruzione del bene censito. Una datazione più recente del bene censito (esempio: XX // prima metà), rispetto a quanto individuato nella casella "CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE" (esempio: il bene risulta segnalato nella Carta del Carandini del 1821-1828), testimonia un intervento di totale sostituzione del corpo edilizio preesistente.
- Con segno "??" sono evidenziate le informazioni non certe.

#### DIZIONARIO

aia: spazio del cortile o della corte pavimentato in laterizi o terra battuta, usato principalmente per trebbiare i cereali.

barchessa: tettoia rettangolare sostenuta da pilastri in cotto e ricoperta di coppi, utilizzata per tenere al coperto la paglia, i carri, i tini ed alcuni attrezzi ingombranti; adempie pressappoco alle medesime funzioni dei porticati fiancheggianti la stalla, dei quali conserva anche il nome.

basso servizio: piccolo edificio posto solitamente sul retro dell'abitazione contenente in genere il pollaio, il porcile, il forno e la legnaia.

cappella (cappelletta): edificio di limitate dimensioni destinato al culto religioso, costituente un organismo a se stante, oppure compreso in un complesso architettonico maggiore e più articolato. In questo secondo caso è definibile con più precisione come "oratorio".

casa isolata: residenza civile o agricola che si presenta in situazioni marginali, inglobata dalla espansioni di un organismo urbano contiguo, ovvero, in nuclei urbani nati dalla progressiva quantificazione di case sparse.

casa (residenza) padronale: la residenza del conduttore (fittavolo o proprietario), che presenta caratteristiche derivate dall'edilizia signorile urbana.

caseificio: edificio destinato alla lavorazione artigianale del latte.

cresta frangifuoco: nella tipologia a elementi giustapposti: proseguimento oltre il tetto del muro portante che divide l'abitazione dal fienile e interrompe anche l'orditura del tetto per protezione in caso di incendio del fienile.

**deposito:** edificio o porzione di edificio dove si ripongono attrezzi e prodotti agricoli. In alcuni casi il deposito per il grano "granaio" è posto nel sottotetto.

edicola: per lo più costituita da due colonnine con frontoncino sovrapposto, ad ornamento e protezione di statue e immagini sacre o epigrafi.

Può essere a se stante e posta su un "pilastrino" oppure ricavata nella parete di un edificio. fienile: grande edificio o locale utilizzato per il ricovero del fieno, in genere posto nello spazio sovrastante la "stalla". Può essere completamente aperto all'interno del portico oppure accessibile da uno dei finestroni dotati di caratteristici tamponamenti in laterizio forati, detti "gelosie"

insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti: tipo di insediamento che sviluppa un volume orizzontale su pianta rettangolare allungata. L'abitazione e il rustico della stalla-fienile-deposito sono ravvicinati in linea lungo l'asse longitudinale. A questo edificio può aggiungersi il basso servizio. La copertura è a due falde con colmo unico o differenziato: nel primo caso la separazione delle due parti è segnata dalla cresta frangifuoco, nel secondo il salto del tetto individua i piani di congiunzione. I prospetti possono essere allineati, o con il portico del rustico sopravanzante rispetto all'abitazione. Il rustico e l'abitazione possono essere disgiunti per mezzo della porta morta. Spesso il rustico raggiunge dimensioni che superano abbondantemente quelle dell'abitazione.

<u>insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti</u>: tipo di insediamento a pianta quadrangolare. L'abitazione è posta sopra la stalla-fienile-deposito. Frequente la localizzazione del fienile nel sottotetto.

<u>insediamento agricolo a corpi separati</u>: tipo di insediamento agricolo costituito da due o più distinti fabbricati destinati all'abitazione del colono e ai rustici (stalla, fienile, deposito, ecc.). A questi possono aggiungersi basso servizio e barchessa. Gli edifici costituenti l'insediamento possono presentare disposizione in linea, a "L", a "C" ecc..

<u>insediamento agricolo a corte aperta</u>: tipo di insediamento agricolo in cui l'abitazione e i rustici sono disposti attorno ad un ampio cortile totalmente o in parte occupato dall'aia. L'accesso alla corte dalla strada è caratterizzato da pilastri e cancello.

<u>insediamento agricolo a corte chiusa</u>: tipo di insediamento agricolo in cui l'abitazione e i rustici si distribuiscono con un impianto quadrangolare ad aia centrale ( sulla quale si svolgono le principali attività dell'azienda) circondati da un muro sul quale si apre il portale di ingresso.

palazzo: edificio di notevole impegno e sviluppo architettonico adibito ad abitazione signorile.

torre: costruzione a sviluppo verticale, generalmente a pianta quadrangolare, realizzata anche con funzioni di difesa.

torre colombaia: la torre si innalza articolandosi su più piani. In sommità è generalmente presente un vano adibito a colombaia sormontato da un tetto a quattro spioventi. La pianta dell' edificio è in genere quadrata. Vi si accede tramite un ingresso in alcuni casi sopraelevato.

villa: residenza signorile di campagna ampia ed elegante circondata in genere da un giardino o "parco" più o meno esteso. Può essere collocata all'interno di sistemazioni paesaggistiche anche di notevole importanza territoriale.

villetta: residenza civile, in genere monofamiliare, realizzata nella prima metà del XX secolo.

# TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA

#### FABBRICATI

SCHEDE NN.

2(RIPRESA N. 1)--6(RIPRESA N. 4)--8(RIPRESA N. 1)--9--10--19(RIPRESA N. 1)--23(RIPRESA N. 1)--33--41(RIPRESA N. 1)--68--70--71(RIPRESA N. 3)--74(RIPRESA N. 1)--75(RIPRESA N. 2)--78(RIPRESA N. 1)--80--84(RIPRESE NN. 1-2)--90--96(RIPRESA N. 1)--99(RIPRESA N. 1)--105(RIPRESA N. 2)--109--110(RIPRESA N. 1)--116(RIPRESA N. 1)--119(RIPRESA N. 1)--126(RIPRESA N. 7)--128(RIPRESA N. 6)--130(RIPRESA N. 6)--145--155(RIPRESA N. 1)--157(RIPRESA N. 1)

#### CAMINI

SCHEDE NN.

9(RIPRESA N. 3)--22(RIPRESA N. 1)--56(RIPRESA N. 1)--60(RIPRESA N. 1)--101(RIPRESA N. 1)--116(RIPRESA N. 1)--130(RIPRESA N. 5)

# APERTURE DI ACCESSO

SCHEDE NN.

2(RIPRESA N. 1)--4(RIPRESA N. 1)--7(RIPRESA N. 1)--62(RIPRESE NN. 1-2)

### CANCELLI E PILASTRI

SCHEDE NN.

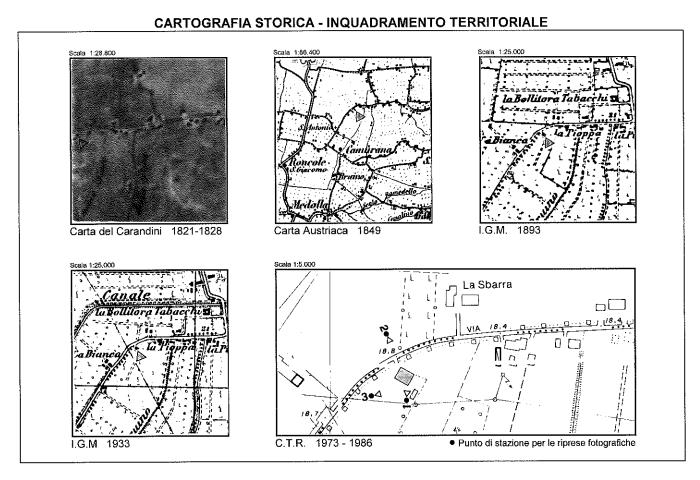
58(RIPRESA N. 1)--60(RIPRESA N. 1)--61(RIPRESA N. 1)--67(RIPRESA N. 6)--74(RIPRESA N. 7)--75(RIPRESA N. 1)--91(RIPRESA N. 1)--99(RIPRESA N. 11)--110(RIPRESA N. 1)--125(RIPRESA N. 1)--126(RIPRESE NN. 1-3-4)--130(RIPRESA N. 2)

# **UBICAZIONE**

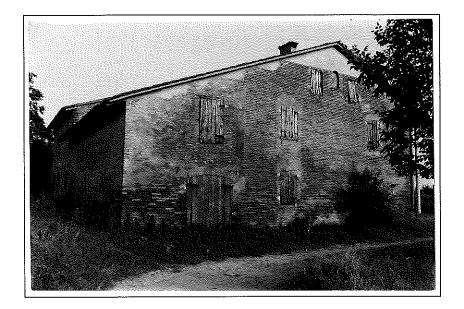
Via Imperiale

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - deposito









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e cresta frangifuoco

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Salvaguardare e ripristinare l' edicola sulla facciata fronte -strada

La Pioppa

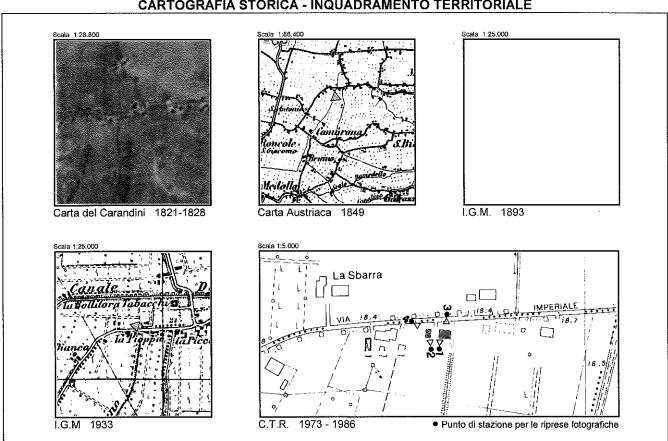
# **UBICAZIONE**

Via Imperiale

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla / deposito - fienile

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



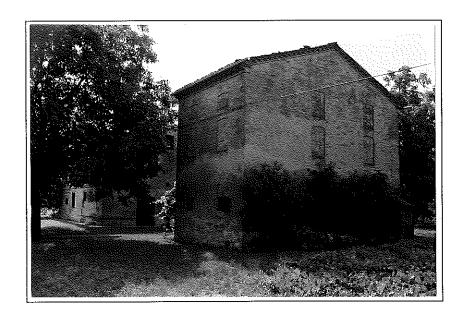




RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

DATAZIONE
XIX // Prima metà??
,
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea
CTATO DI CONGEDIVAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

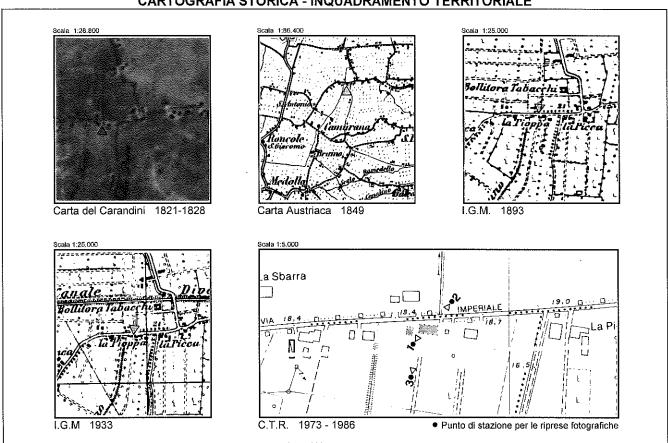
# **UBICAZIONE**

Via Imperiale

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla - deposito / abitazione

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

Pessimo

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

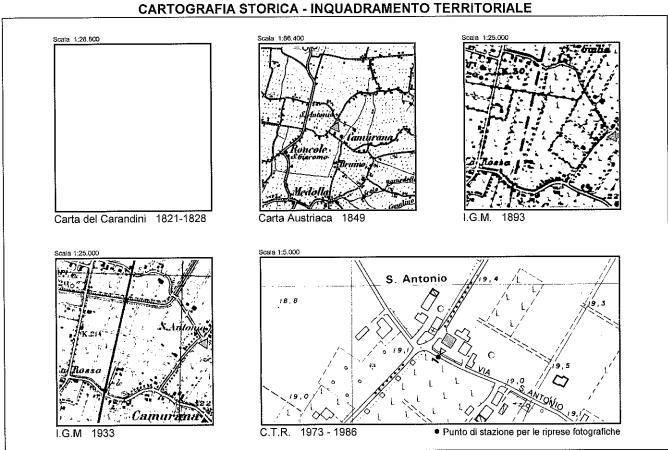
Mantenere il motivo dei pilastri del fienile anche in caso di recupero a usi extragricoli

# **UBICAZIONE**

Via S. Antonio

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola





RIPRESA N. 1

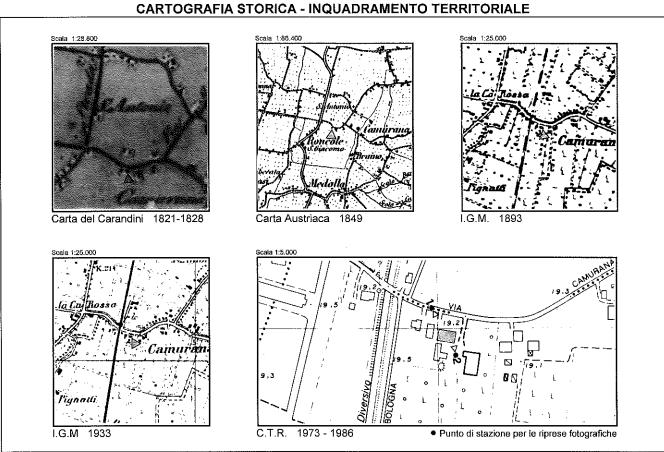
DATAZIONE
XIX // Seconda metà??
TIPOLOGIA
Casa isolata
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

# UBICAZIONE

Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile





RIPRESA N. 1



# DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e cresta frangifuoco

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Mantenere il motivo dei pilastri del fienile anche in caso di recupero a usi extragricoli

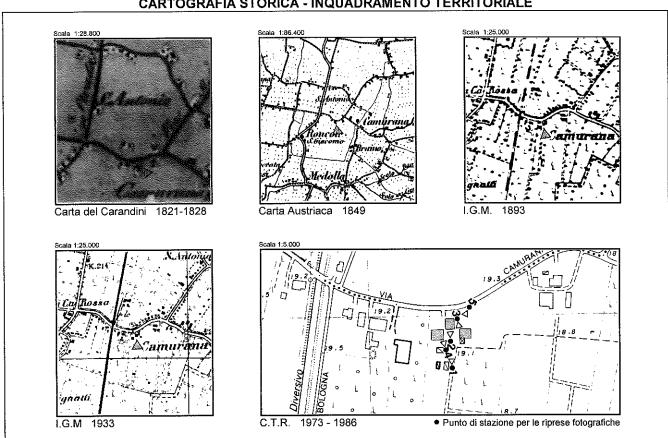
# UBICAZIONE

Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile /stalla - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4



	. — .	. 714	<b>NF</b>
114		3 / II	INE

XIX // Seconda metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a"C"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

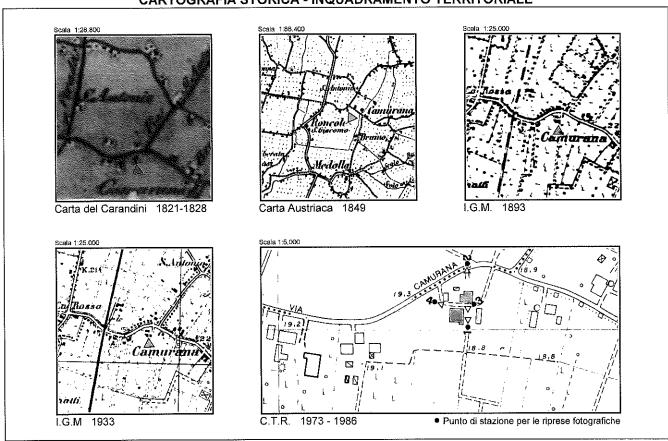
# UBICAZIONE

Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla / deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

DEN	OMI	NAZI	ONE
-----	-----	------	-----

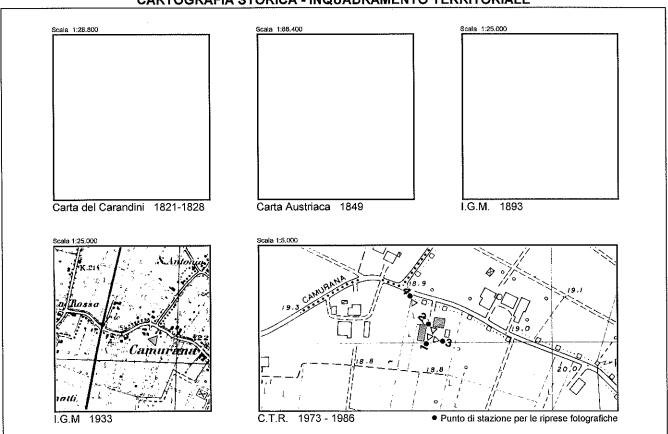
# **UBICAZIONE**

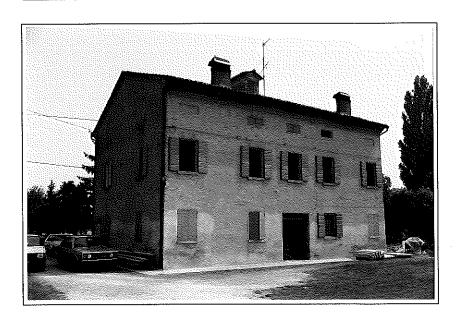
Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile / basso servizio

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE
XX // Prima metà
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
Buone
INDIDIZZI E BDEGADIZIANI DED II DEGLIDEDA
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Villa Mariani - Tosatti

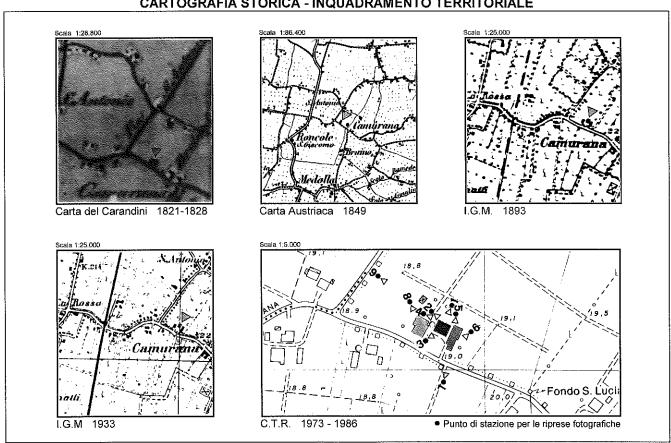
# **UBICAZIONE**

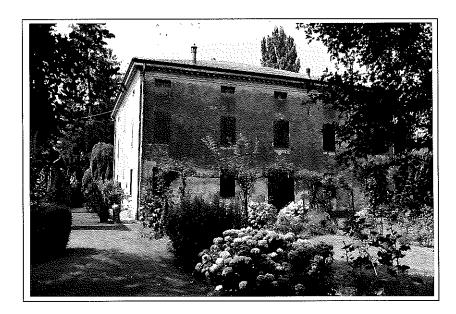
Via Camurana

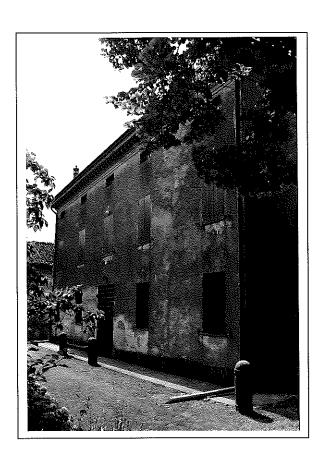
# **USO ORIGINARIO**

Villa / abitazione agricola - fienile - stalla / fienile - deposito / barchessa

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





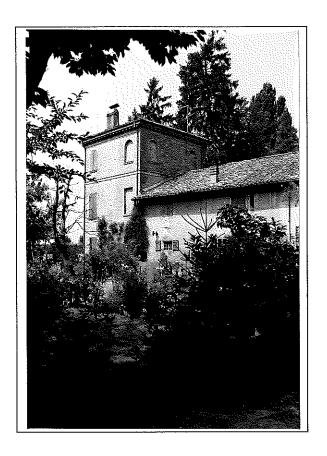






RIPRESA N. 4











RIPRESA N. 9

# DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "C" con Villa ottocentesca, fabbricato residenziale a pianta quadrata in foggia di robusto torrione e parco

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Fondo S. Lucia Nuova

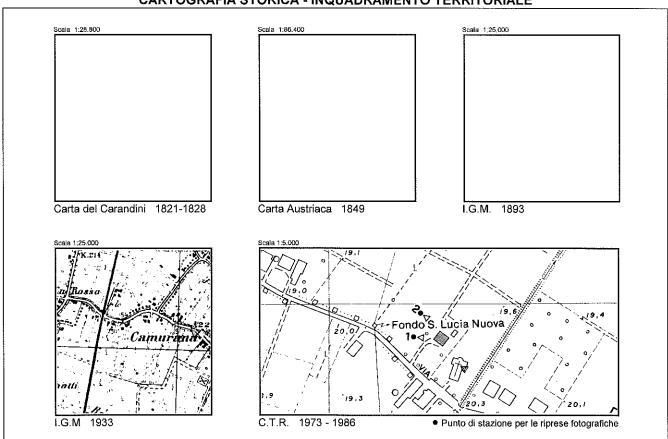
# **UBICAZIONE**

Via Camurana

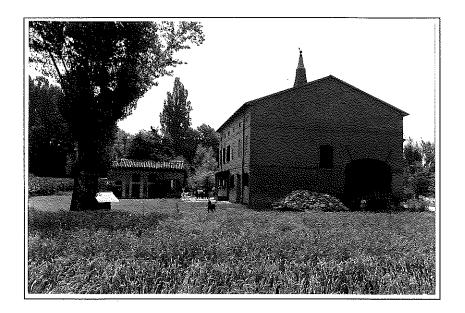
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







<b>.</b> .	T A 71	$\sim$	
DA.	ΓΑΖΙ	11.71	-

XX // Prima metà

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

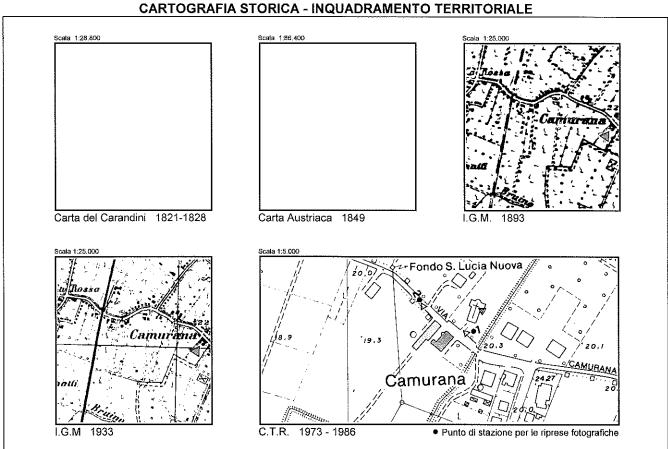
# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

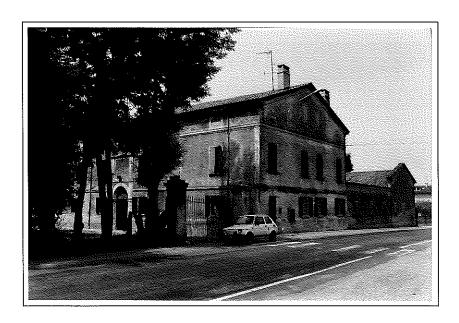
### **UBICAZIONE**

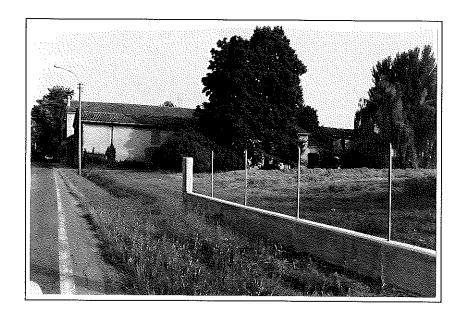
Via Camurana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione civile / servizi







DA	T/	٩Z	Ю	Ν	Е

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Edilizia residenziale isolata

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Chiesa di Camurana

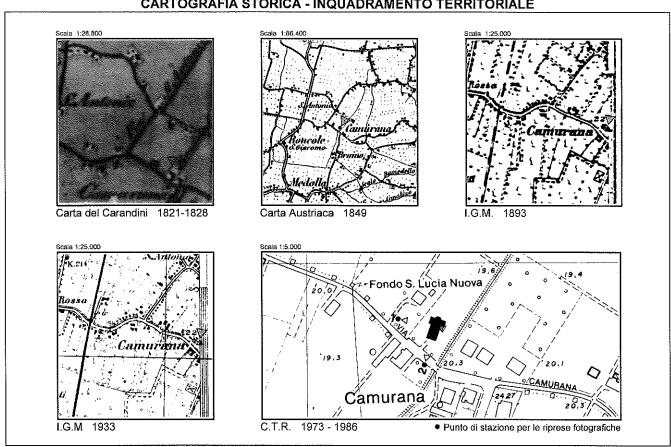
### **UBICAZIONE**

Via Camurana

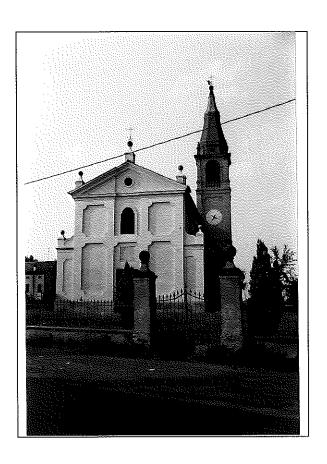
# **USO ORIGINARIO**

Chiesa

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







# DATAZIONE

La Pieve, una delle più antiche della Bassa Modenese, è stata ampiamente ristrutturata e rinnovata in tempi recenti

# TIPOLOGIA

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Villa Molinari

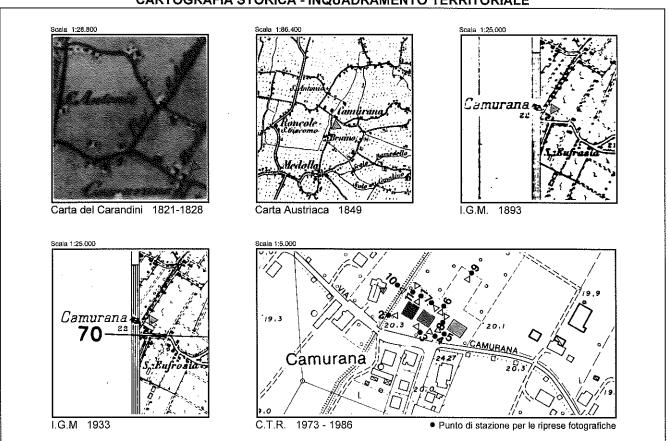
# **UBICAZIONE**

Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Villa / Abitazione agricola - deposito / fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

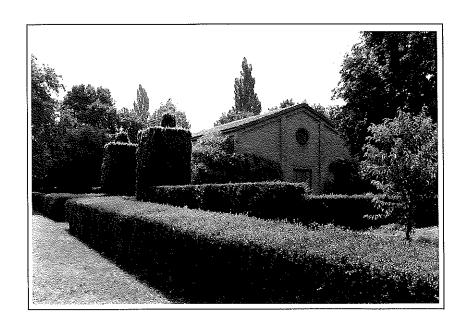




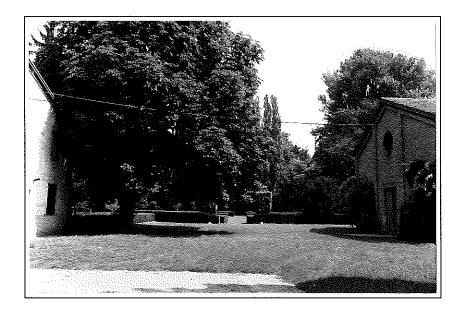
RIPRESA N. 5



RIPRESA N. 6



RIPRESA N. 7



RIPRESA N. 8



RIPRESA N. 9



RIPRESA N. 10



### DATAZIONE

XVIII // Seconda metà?? (fienile della Seconda metà del sec. XIX)

### **TIPOLOGIA**

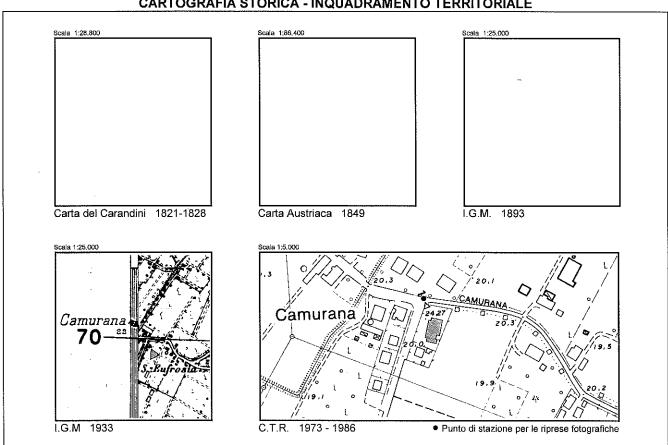
Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea con Villa in forme setteottocentesche, parco di circa due ettari e fabbricato residenziale con portico e terrazzo

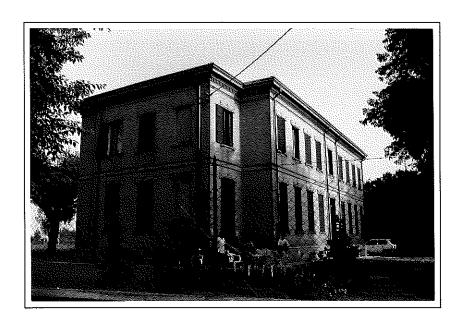
### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

DENOMINAZIONE	
And the state of t	
UBICAZIONE	
Via Camurana	 
USO ORIGINARIO	
Scuola	

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XX // Prima metà
TIPOLOGIA
Edificio scolastico
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

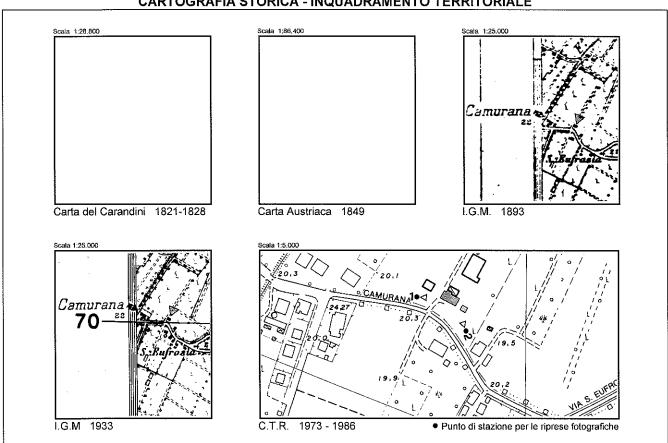
#### **UBICAZIONE**

Via Camurana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D.	Δ	Т	Δ	7	O	Ν	F

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati

## STATO DI CONSERVAZIONE

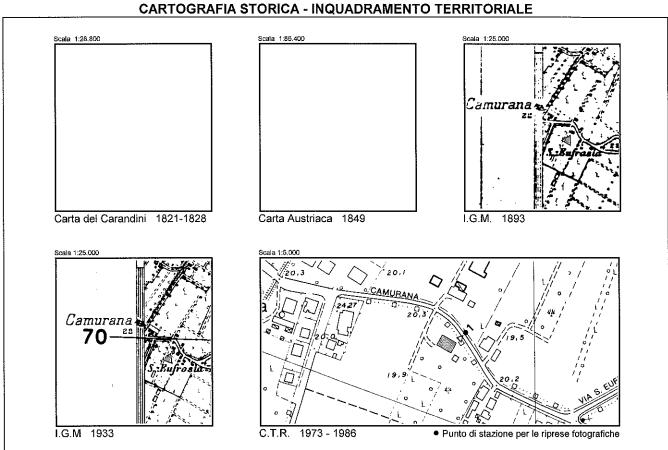
Buono

### UBICAZIONE

Via Camurana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile





XIX // Seconda metà
TIPOLOGIA
nsediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati, porta morta e cresta frangifuoco
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ripristinare portali di accesso

DATAZIONE

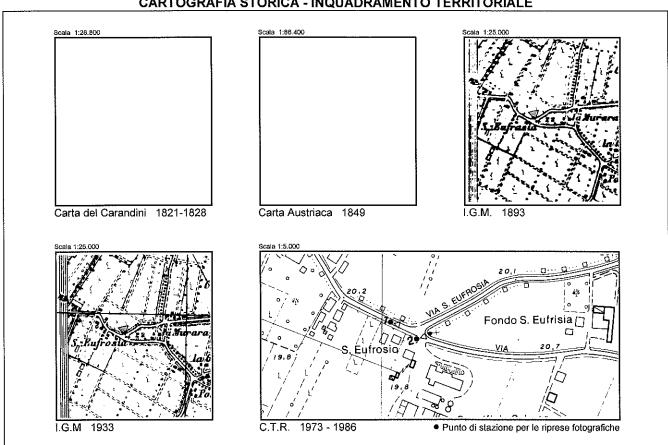
#### **UBICAZIONE**

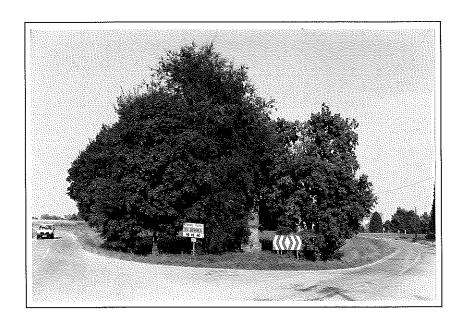
Bivio fra Via Camurana e Via S. Eufrisia

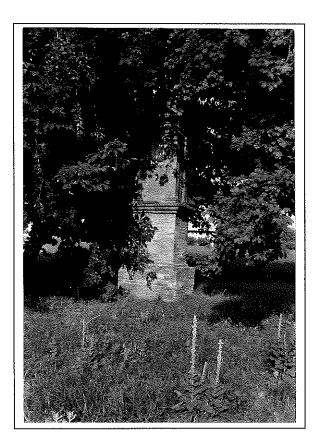
### **USO ORIGINARIO**

Pilastrino con edicola devozionale

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







## DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# **TIPOLOGIA**

Pilastrino ed edicola in cotto con timpano

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Categoria di intervento A1

Fondo S. Eufrisia / La Murara

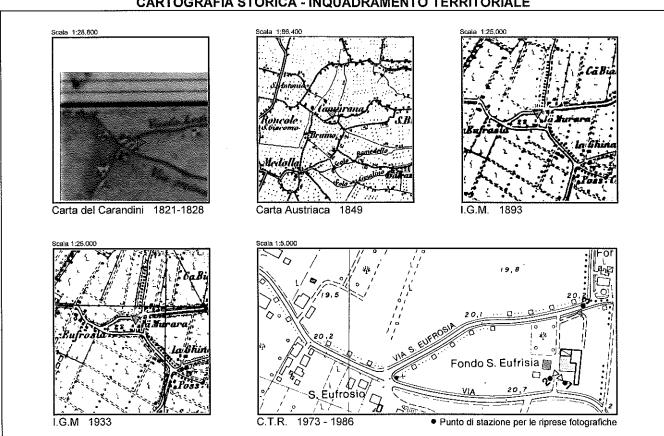
## **UBICAZIONE**

Via Camurana

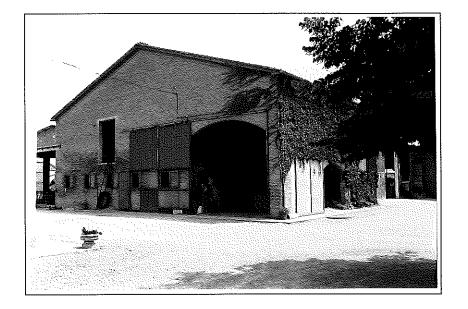
### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea con casa padronale

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

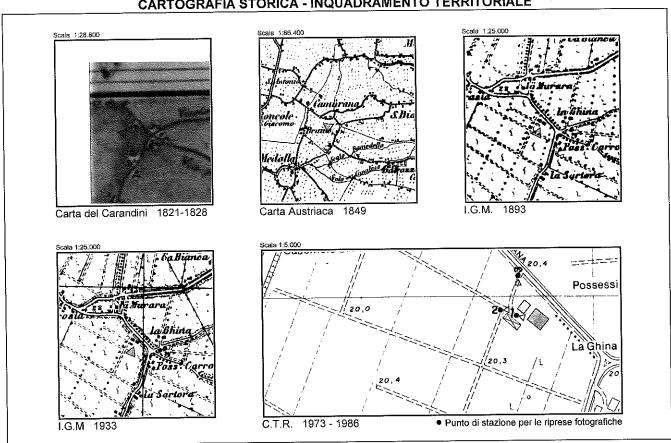
### UBICAZIONE

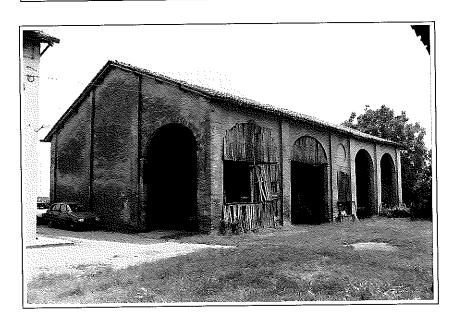
Via Camurana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Prima metà??

### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea con fienile porticato

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

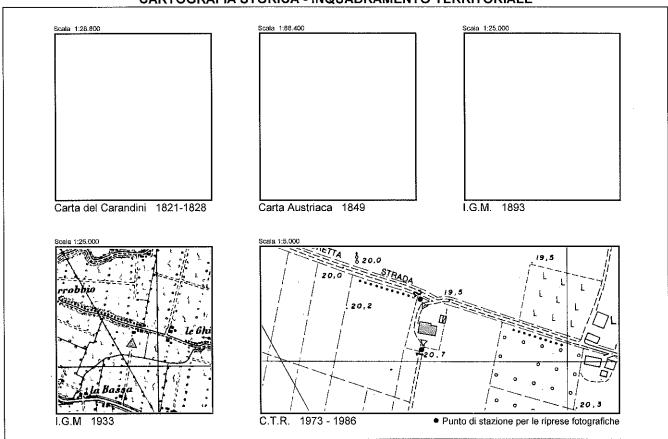
#### **UBICAZIONE**

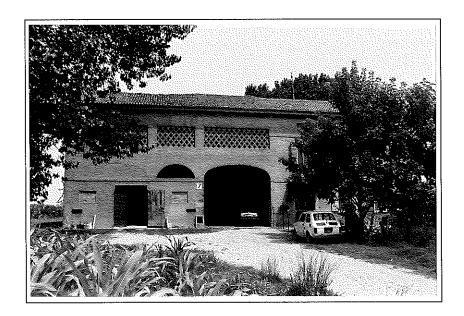
Strada Vicinale Messoretta

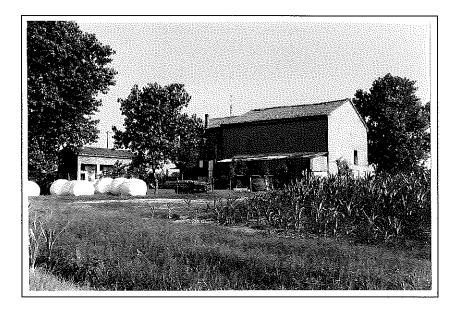
### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D	٨	Ŧ	٨	7		A	ı	
u	м	Ι.	~	_	u	ш	ø	

XX // Prima metà

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetto posteriore non allineato

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Podere Foscherini / C. Pignatti

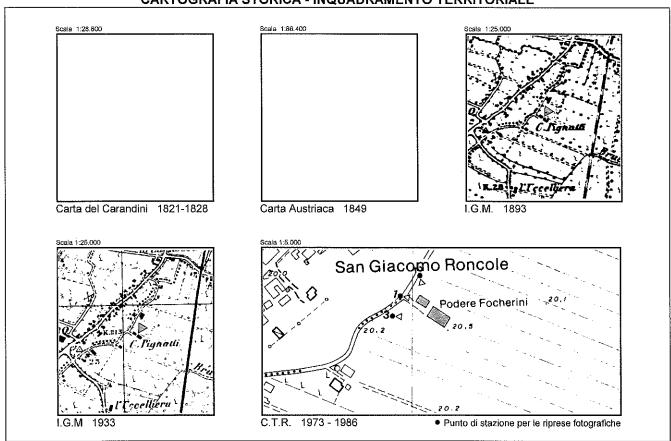
### **UBICAZIONE**

Via Modenese

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Seconda metà

## TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

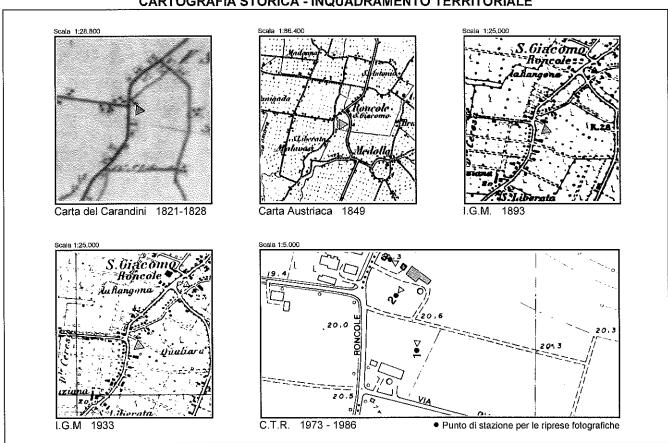
### **UBICAZIONE**

Via S. Liberata

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Prima metà??

## TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetto principale non allineato

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

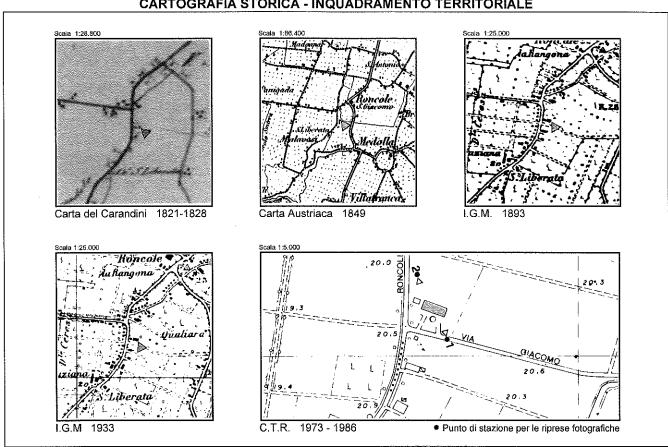
### **UBICAZIONE**

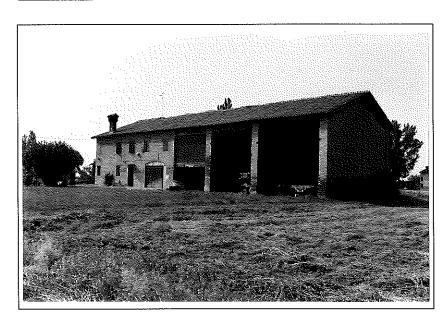
Via S. Liberata

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



## DATAZIONE

XIX // Prima metà

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Mantenere il motivo dei pilastri del rustico anche in caso di recupero a usi extragricoli

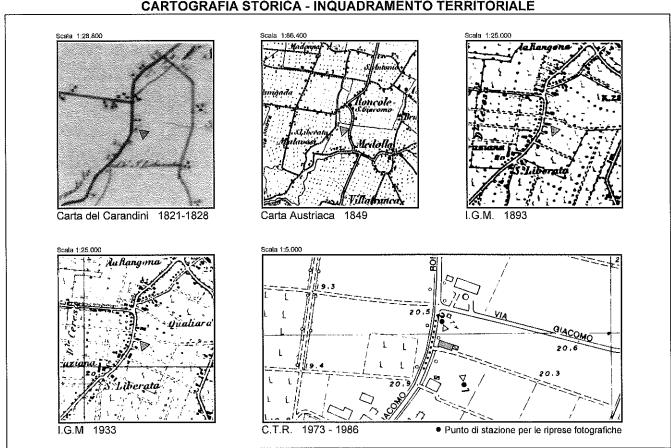
### **UBICAZIONE**

Via S. Liberata

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - deposito - fornetto

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	T	Δ	71	a	N	F
		_	_		ıĸ	Ł.

XIX // Prima metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e piccolo forno

## STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

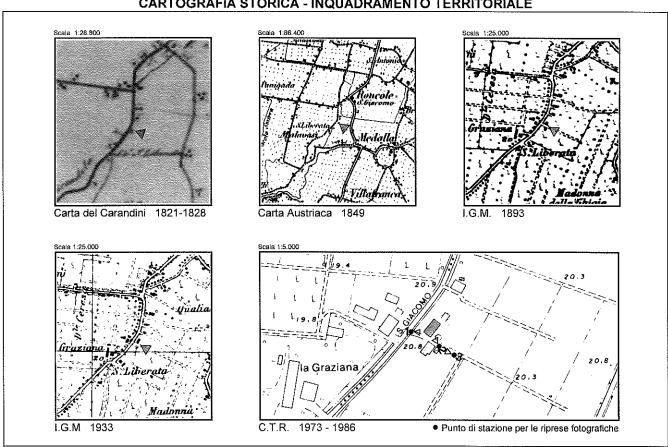
### UBICAZIONE

Via S. Liberata

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / abitazione - fienile - deposito

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Prima metà??

### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati (due insediamenti contigui)

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

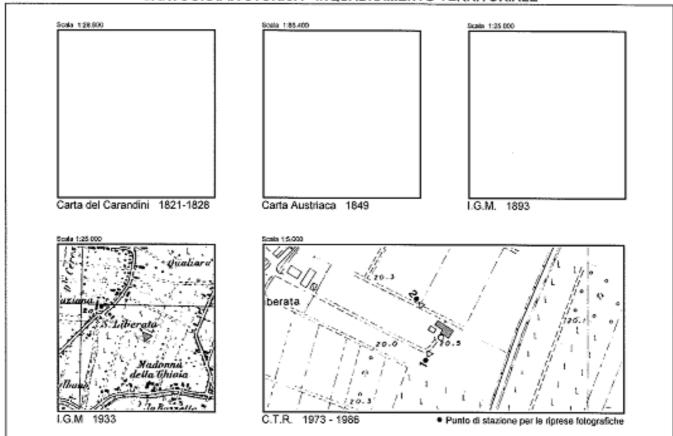
#### UBICAZIONE

Via S. Liberata (interno)

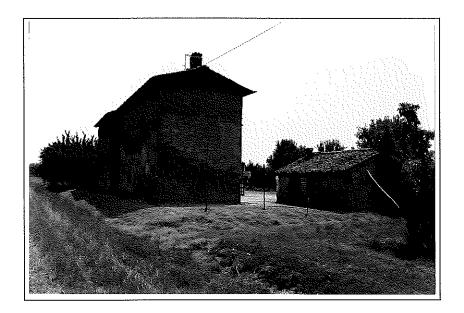
## USO ORIGINARIO

Abitazione agricola - stalla - fienile

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







### DATAZIONE

XX // Prima metà

## TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti non allineati

## STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ripristinare portali di accesso al rustico e mantenere almeno in parte le gelosie

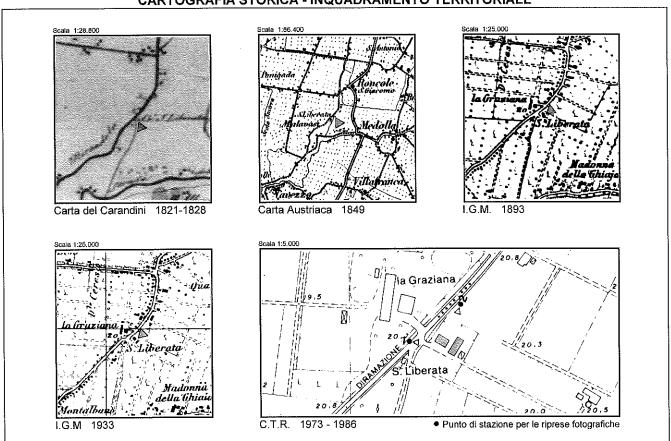
### **UBICAZIONE**

Via S. Liberata

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







### DATAZIONE

XX // Prima metà ??

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

La recinzione comprensiva di basamento, i pilastri e il cancello in stile Liberty sono assoggettati a categoria di intervento A1

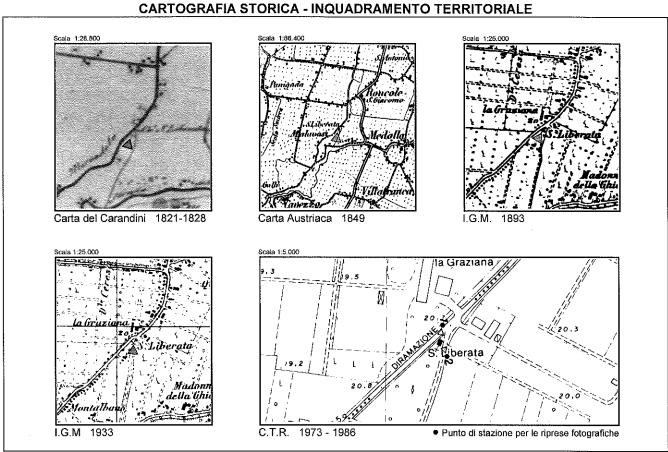
S. Liberata

## **UBICAZIONE**

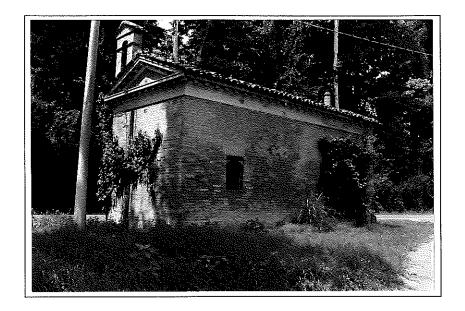
Via S. Liberata

# **USO ORIGINARIO**

Cappelletta







DATAZIONE  XIX // Prima metà		
TIPOLOGIA		
Cappelletta votiva		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER II RECUPERO		

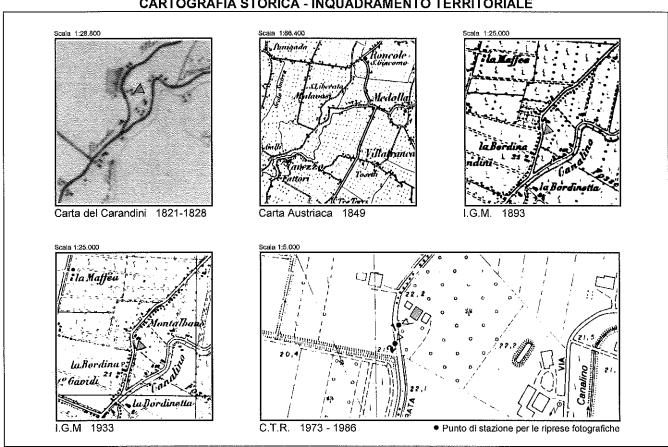
#### **UBICAZIONE**

Via S. Liberata

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - deposito / basso servizio

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D.			

XIX // Seconda metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

La Bordinetta

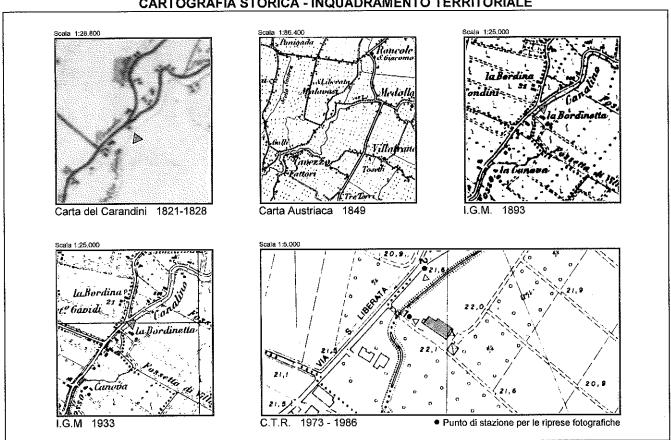
# **UBICAZIONE**

Via S. Liberata

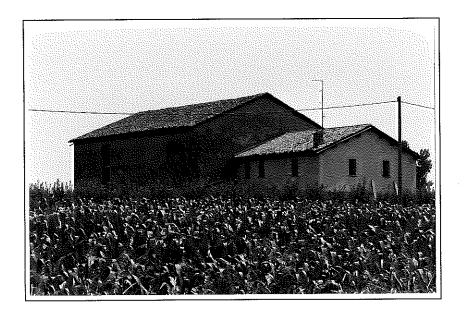
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







-		_		~	$\overline{}$		_
D.	А	1	н	_	u	N	₽

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

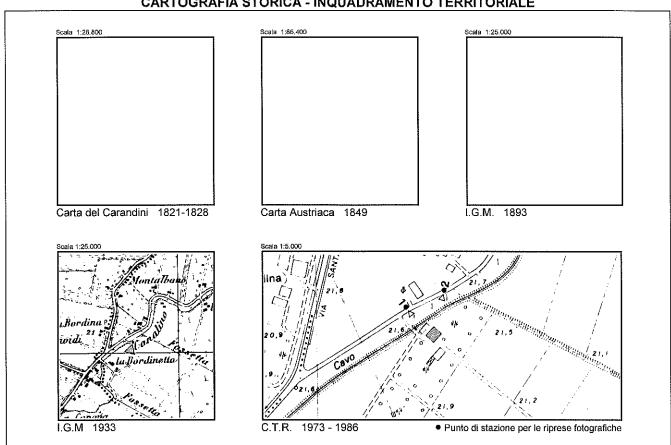
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetto posteriore non allineato. Abitazione e rustico con altezze diverse

# STATO DI CONSERVAZIONE

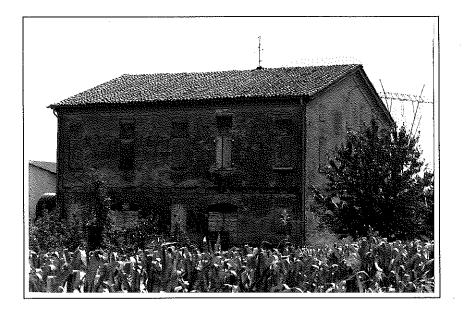
Discreto

DENOMINAZIONE	- and an orange of the first of the control of the
UBICAZIONE	
Via Montalbano	
USO ORIGINARIO	
Abitazione agricola - stalla - deposito	

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D.				

XX // Prima metà

# TIPOLOGIA

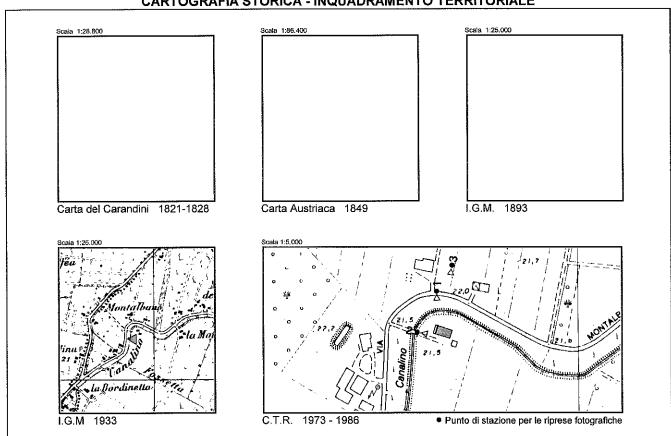
Insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti

# STATO DI CONSERVAZIONE

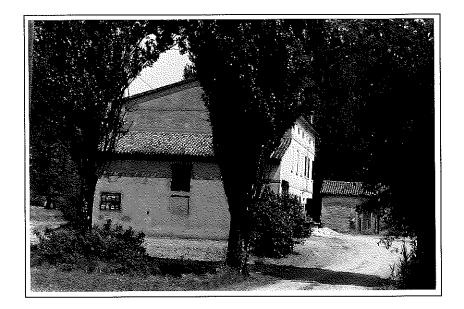
Discreto

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Montalbano	ALL PROPERTY.
USO ORIGINARIO	
Abitazione agricola - stalla - fienile	

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XX // Prima metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

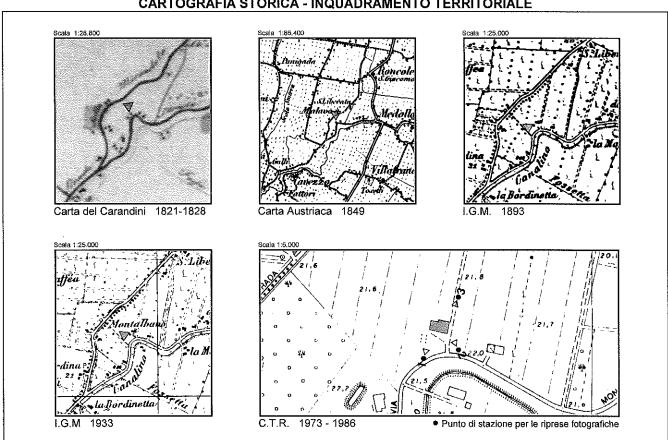
# **UBICAZIONE**

Via Montalbano

# **USO ORIGINARIO**

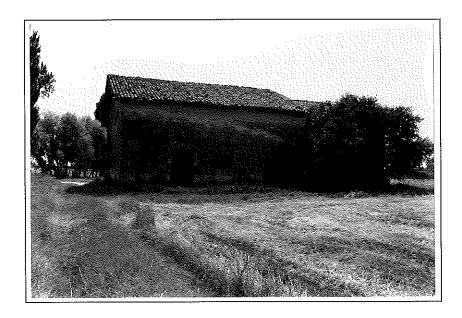
Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetto posteriore non allineato

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Mantenere il motivo dei pilastri del rustico e almeno parte delle gelosie anche in caso di recupero a usi extragricoli

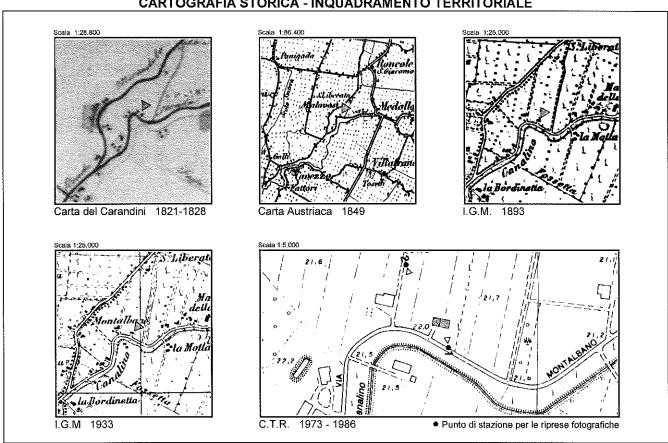
# **UBICAZIONE**

Via Montalbano

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







# DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Mantenere il motivo dei pilastri del rustico anche in caso di recupero a usi extragricoli

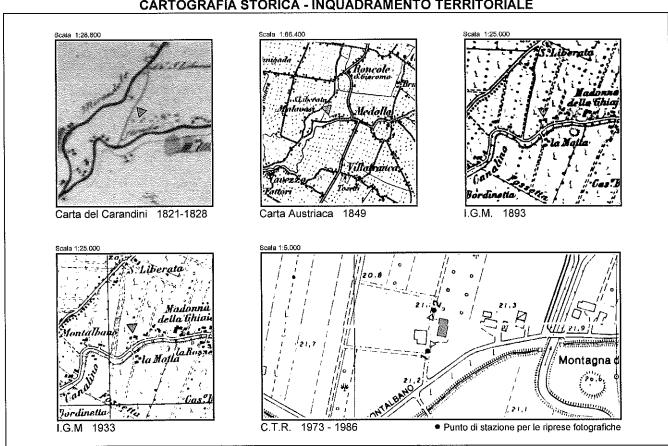
# **UBICAZIONE**

Via Montalbano

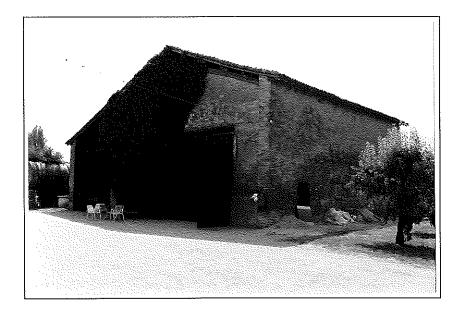
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







_	ΓΑ	_	$\sim$		$\overline{}$
	- 4			N	_

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

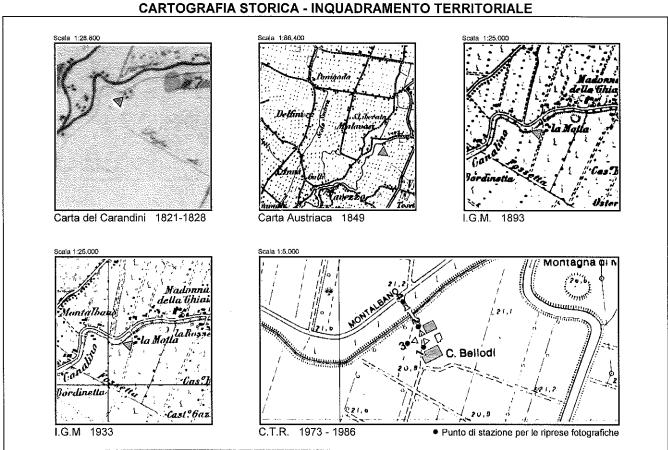
C. Bellodi

# **UBICAZIONE**

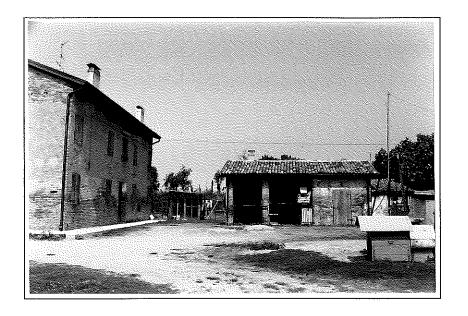
Via Montalbano

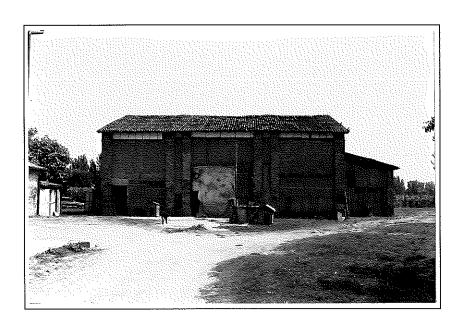
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla / basso servizio









RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"	
STATO DI GONGEDIVAZIONE	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
<del></del>	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

Montagna di Montalbano / La Motta / Monte Albano

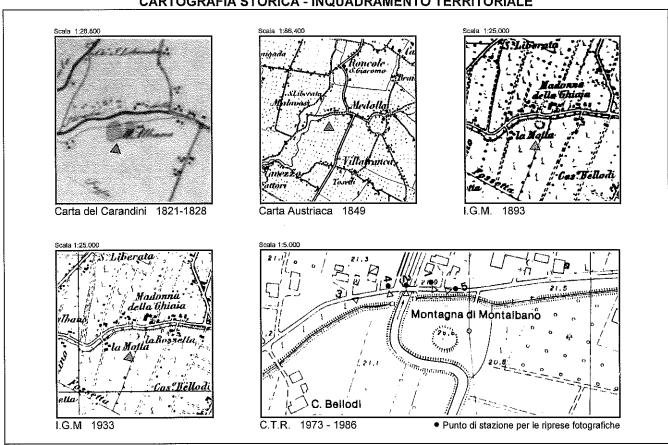
# **UBICAZIONE**

Via Montalbano

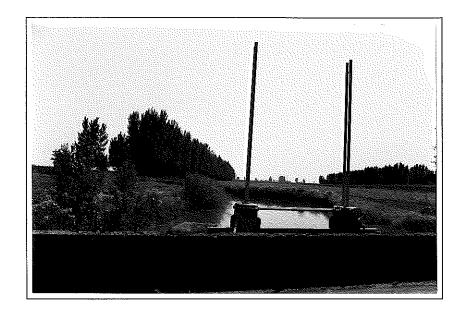
# **USO ORIGINARIO**

Postazione Militare - Ghiacciaia??

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



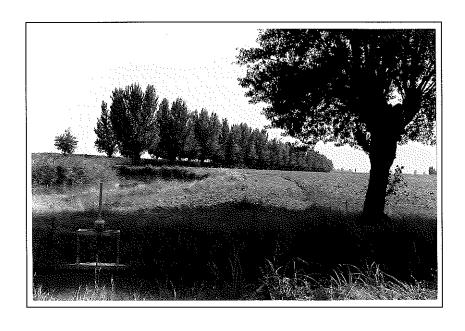




RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4



### **DATAZIONE**

XVII secolo ??

#### ANNOTAZIONI

Rilievo a forma tronco conica con diametro di circa 50 m. e altezza di 6 m...Certamente servì alle truppe franco-spagnole per piazzarvi le artiglierie in occasione dell' assedio di Mirandola nel 1705. Non è escluso che sia servita come ghiacciaia per la conservazione di derrate alimentari. Montalbano infatti ha sempre avuto la caratteristica di "territorio franco" e l' esenzione dal dazio consentiva agli abitanti di accumulare e rivendere notevoli quantità di carne a prezzi concorrenziali; una ghiacciaia per la conservazione dei prodotti era quindi utile. (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov. di Modena)

Madonna della Ghiaia

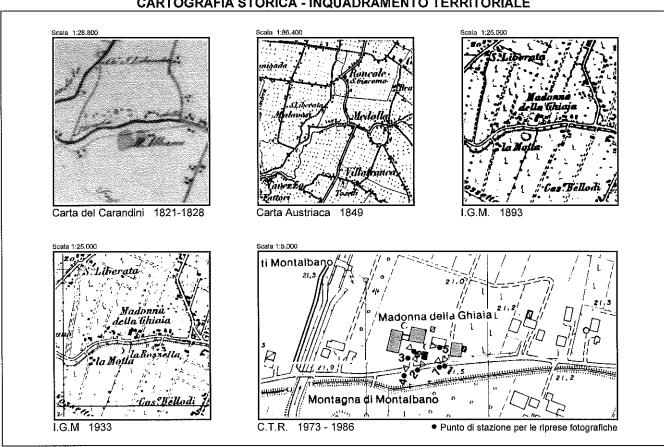
# **UBICAZIONE**

Via Montalbano

# **USO ORIGINARIO**

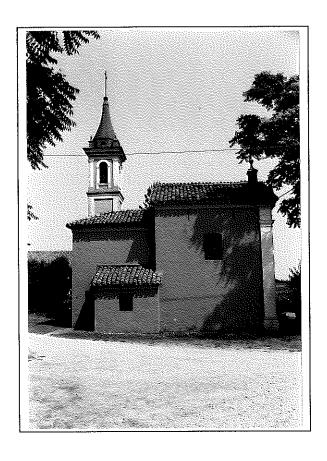
Casa padronale / Abitazione agricola - fienile - stalla / fienile / oratorio

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

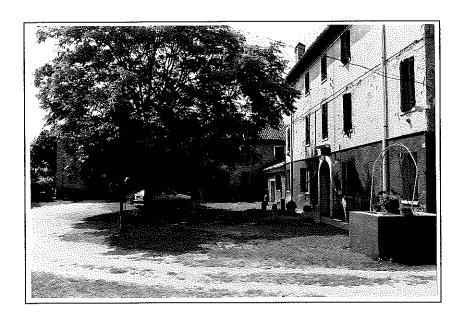






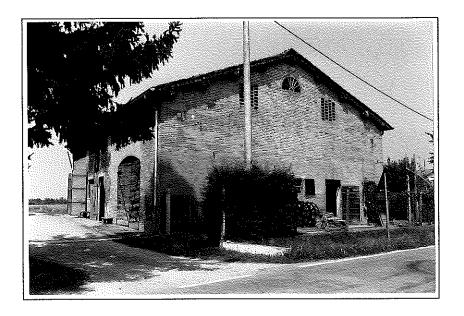






RIPRESA N. 5





# DATAZIONE

XIX // Prima metà?? / La chiesetta è del XVII secolo e svolge attualmente funzioni di oratorio e cappella privata

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

La Rossella

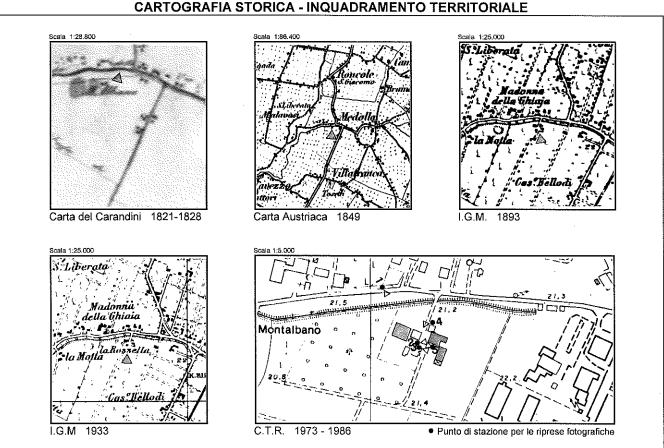
# **UBICAZIONE**

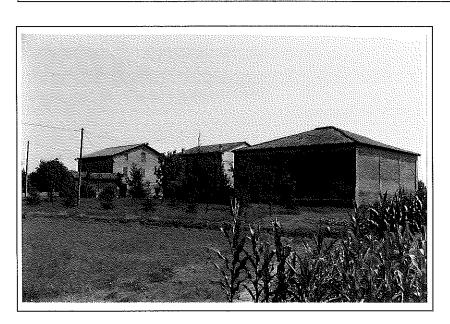
Via Montalbano

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla - deposito (n.2)

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

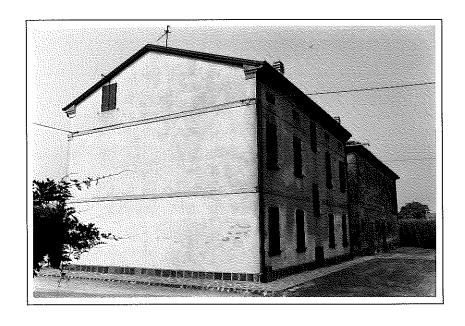








RIPRESA N. 3





DΔ	_	_	$\overline{}$	П	

XIX // Seconda metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L" (due insediamenti contigui)

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

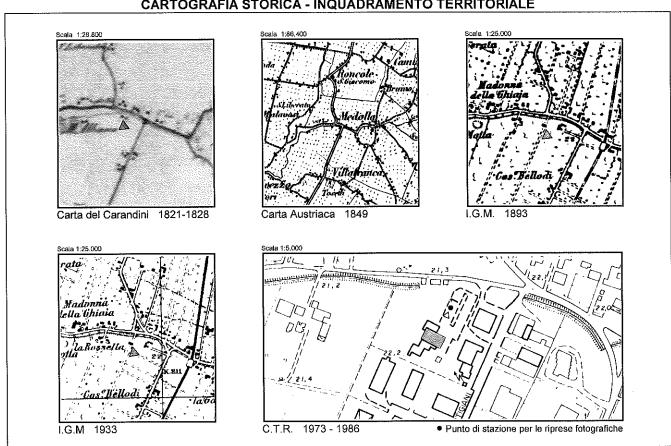
# **UBICAZIONE**

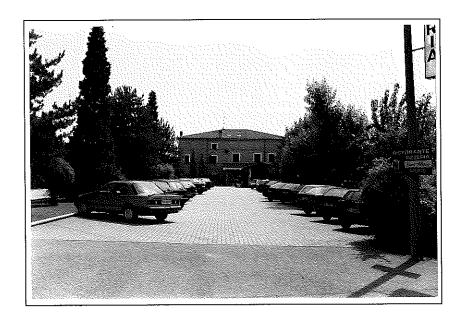
Via Montalbano

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Seconda metà
TIPOLOGIA
Casa isolata
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

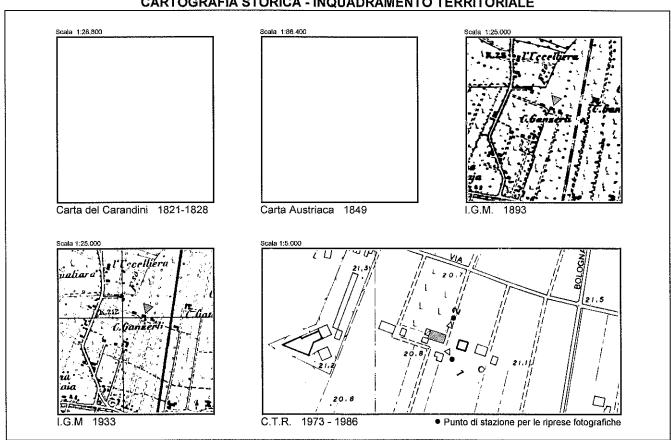
# **UBICAZIONE**

Via Matteotti

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







# DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

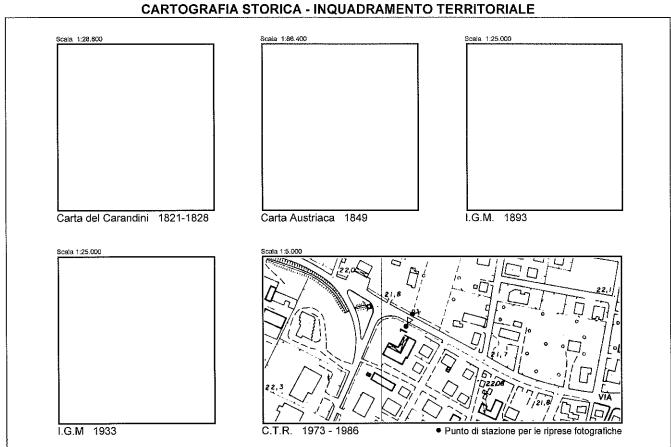
# **TIPOLOGIA**

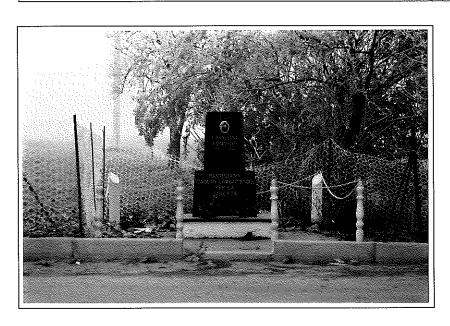
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e cresta frangifuoco

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Roma	
USO ORIGINARIO	
Cippo in commemorazione dei caduti per la Resistenza	





DATAZIONE	
XX // Seconda metà	
TIPOLOGIA	
4,44	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

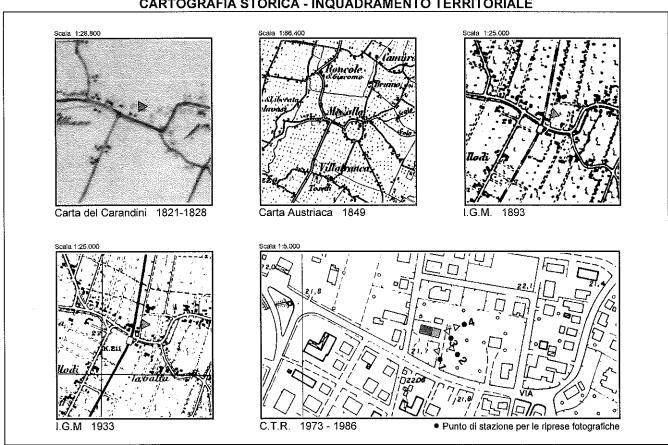
# **UBICAZIONE**

Via Roma

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione signorile / deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	

Palazzo signorile ottocentesco con ampliamenti di epoca successiva

# STATO DI CONSERVAZIONE

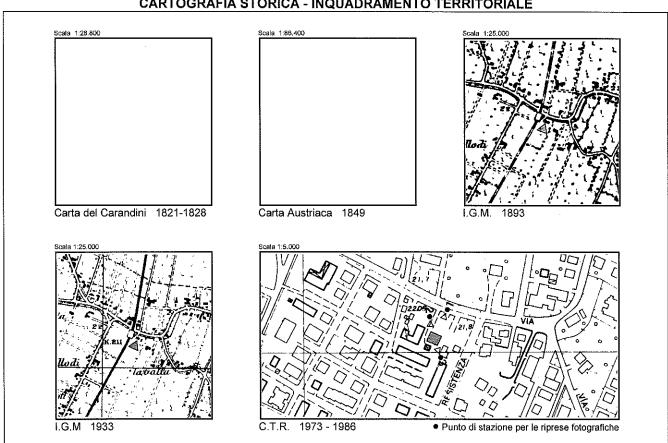
Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

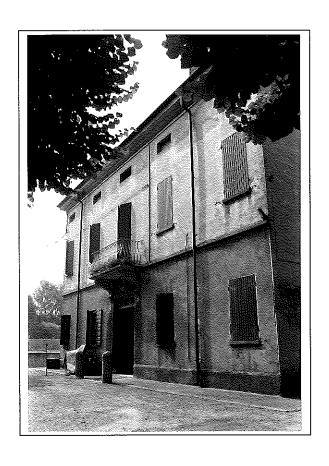
E' consentito rendere uniforme l' altezza dei corpi di fabbrica tutelati con categoria di intervento A3A

DENOMINAZIONE			
UBICAZIONE			
Via Roma		·	
USO ORIGINARIO			
Abitazione civile			

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



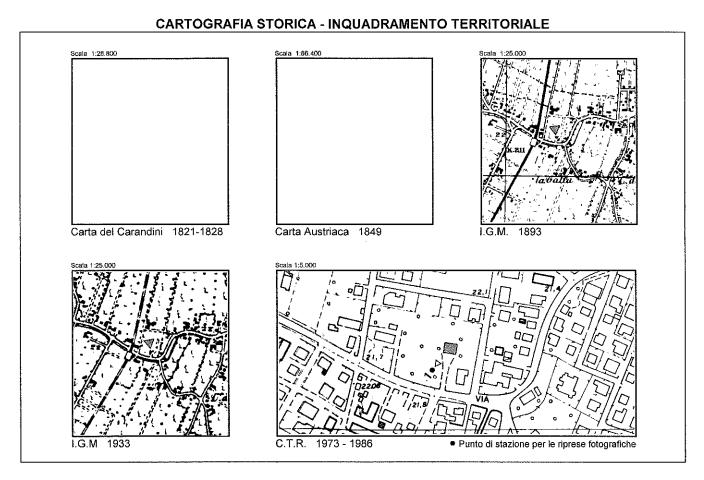






DATAZIONE
XIX // Seconda metà
TIPOLOGIA
Casa isolata
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE		
UBICAZIONE	<del> </del>	
Via Roma		 
USO ORIGINARIO		
Abitazione civile		





DATAZIONE	
XIX // Seconda metà	
TIPOLOGIA	
Casa isolata	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

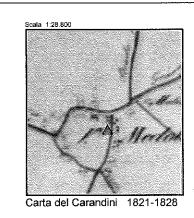
## **UBICAZIONE**

Via Roma - Via S. Matteo

# **USO ORIGINARIO**

Chiesa / servizi religiosi

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

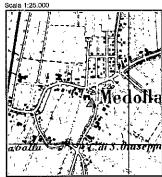




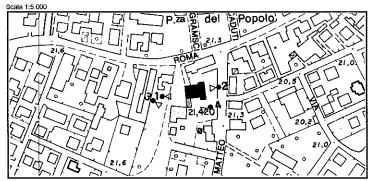
Carta Austriaca 1849



I.G.M. 189

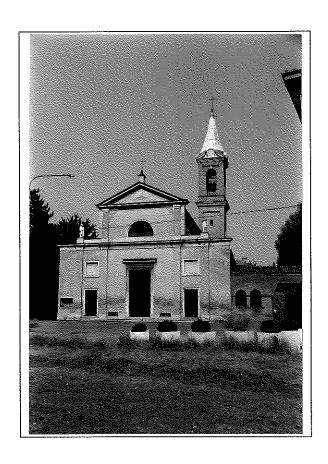


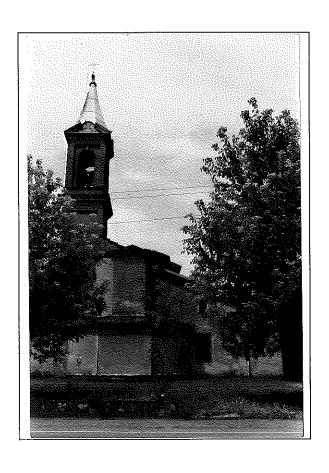
I.G.M 1933



C.T.R. 1973 - 1986

Punto di stazione per le riprese fotografiche









RIPRESA N. 4

## DATAZIONE

La chiesa in origine era ricompresa nella cerchia fortificata del borgo; ricostruita dopo il 1500 è stata successivamente rinnovata e al suo interno si conservano pregevoli oggetti di culto e un dipinto ottocentesco del Forti (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov: di Modena)

#### **TIPOLOGIA**

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

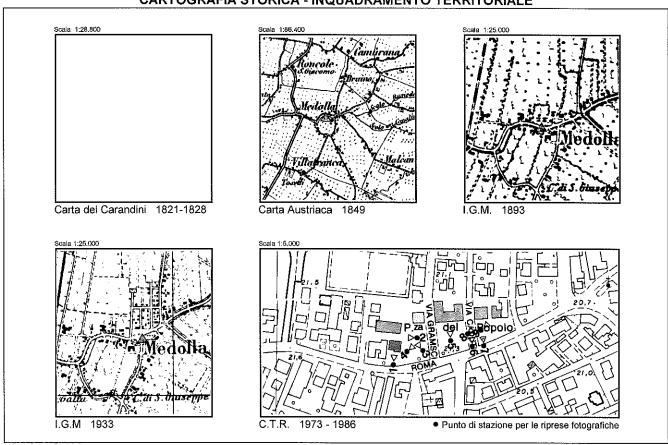
# **UBICAZIONE**

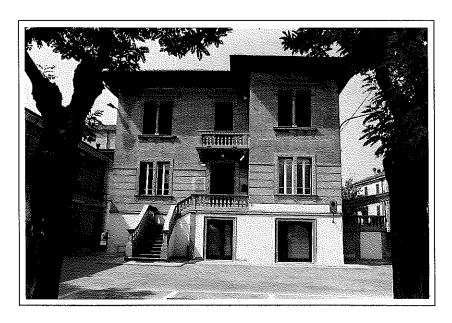
Piazza del Popolo - Via Roma

## **USO ORIGINARIO**

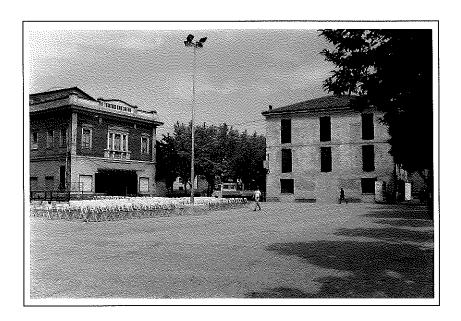
Casa del popolo / teatro / servizi pubblici / scuole / comune / abit. civile

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

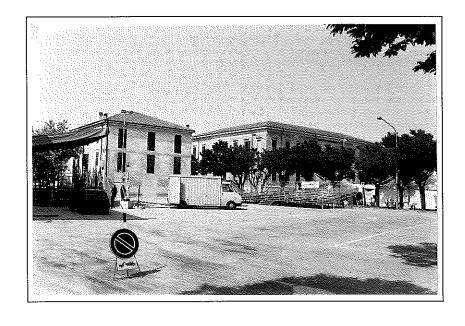


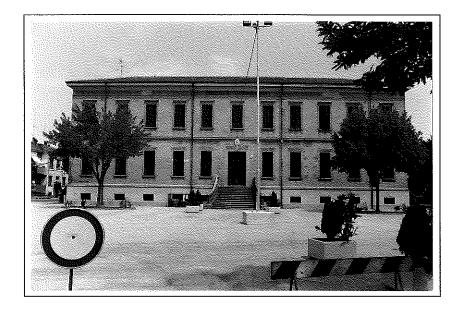






RIPRESA N. 3







RIPRESA N. 6







RIPRESA N. 9

## DATAZIONE

XX // Prima metà, ad eccezione del Comune e dell' abitazione civile che risalgono alla seconda metà del XIX secolo

## TIPOLOGIA

## STATO DI CONSERVAZIONE

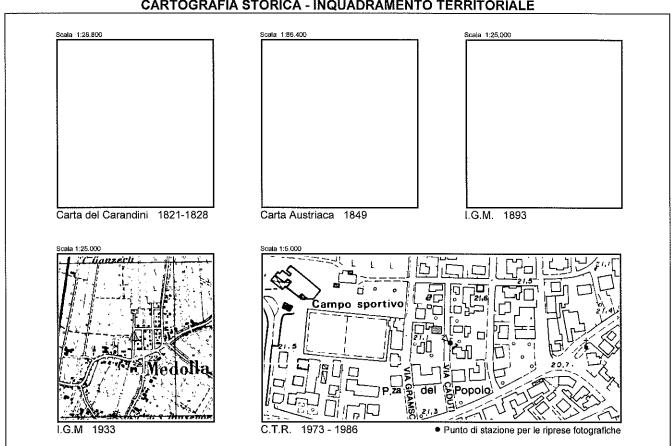
Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Salvaguardare la fontana posta davanti al Comune

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Gramsci	
USO ORIGINARIO	
Abitazione civile	

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

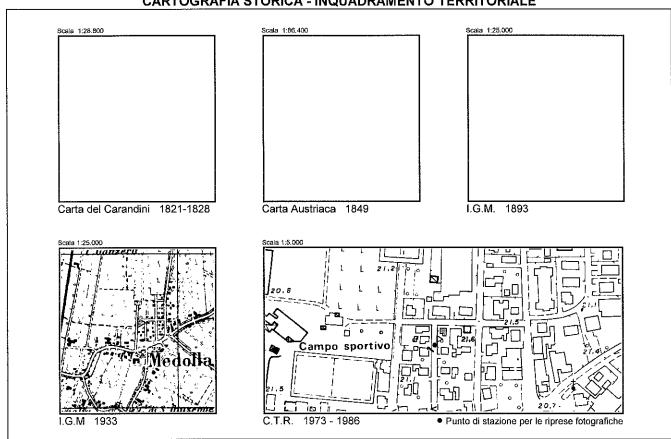


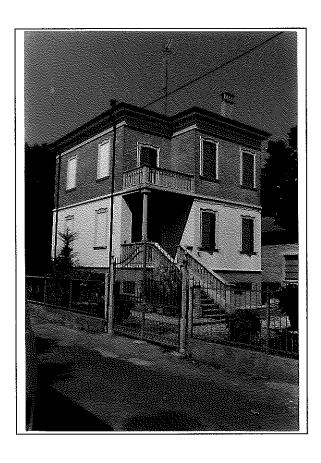


DATAZIONE	
XX // Prima metà	
TIPOLOGIA	
Villetta monofamiliare	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Gramsci	
USO ORIGINARIO	
Abitazione civile	

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# DATAZIONE

XX // Prima metà

# TIPOLOGIA

Villetta monofamiliare

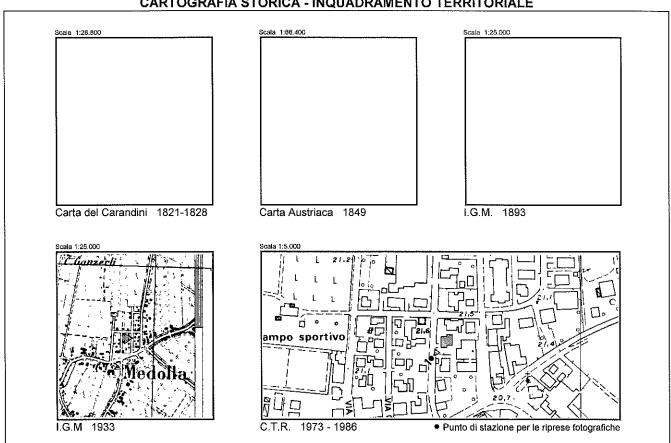
## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Caduti	
USO ORIGINARIO	
Abitazione civile	

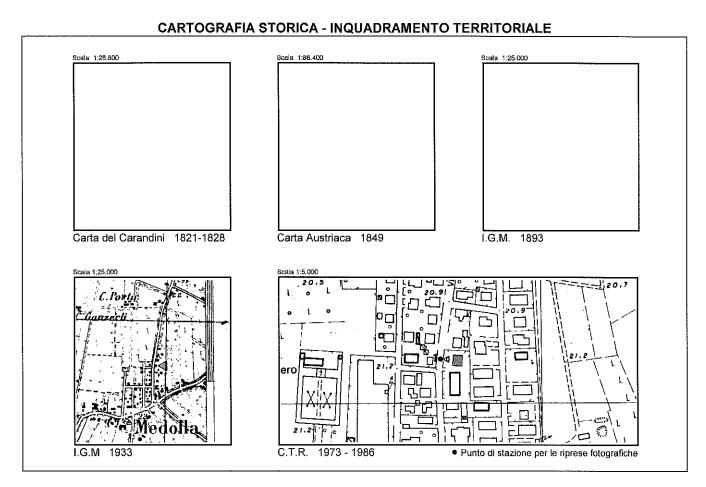
# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE	
XX // Prima metà	
TIPOLOGIA	
Palazzo signorile	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Bruino	
USO ORIGINARIO	
Abitazione civile	





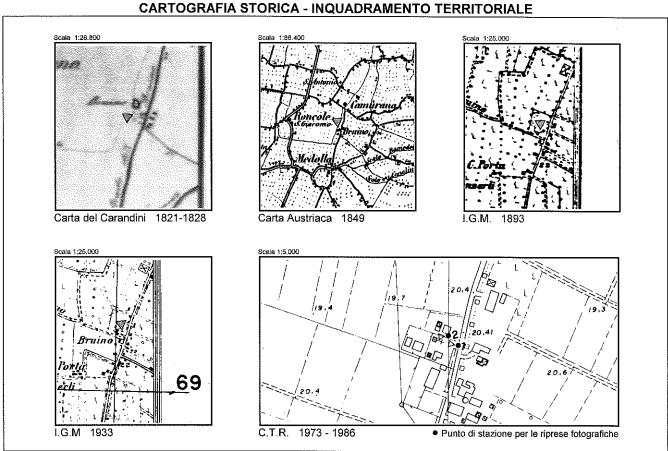
DATAZIONE	
XX // Prima metà	
Hamore specific	
TIPOLOGIA	
Palazzo signorile	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

# **UBICAZIONE**

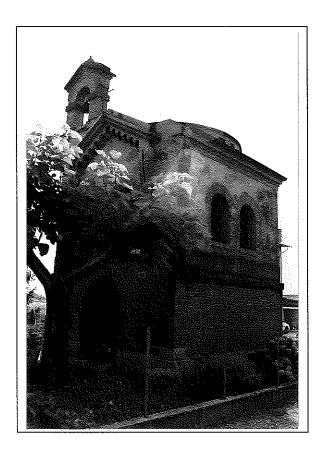
Via Bruino

# **USO ORIGINARIO**

Cappelletta







# DATAZIONE

XX // Seconda metà ??

# **TIPOLOGIA**

Cappelletta votiva

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Cimitero di Camurana

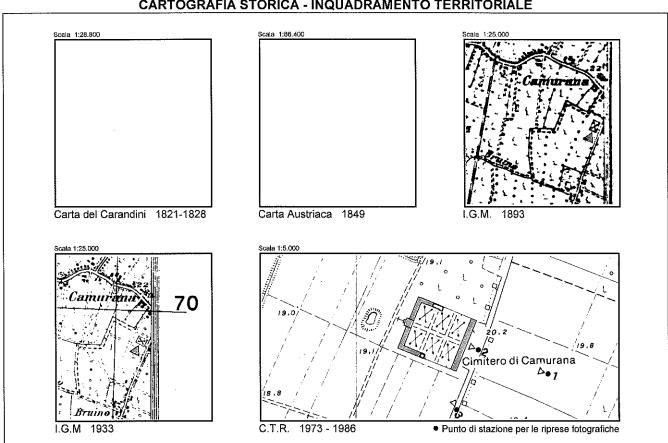
## **UBICAZIONE**

Via Bruino

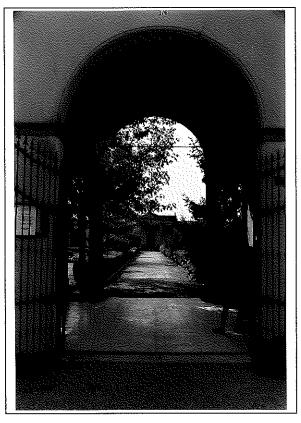
# **USO ORIGINARIO**

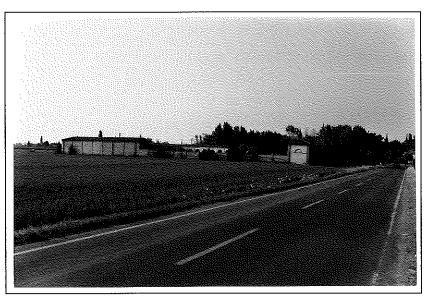
Cimitero

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# **TIPOLOGIA**

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

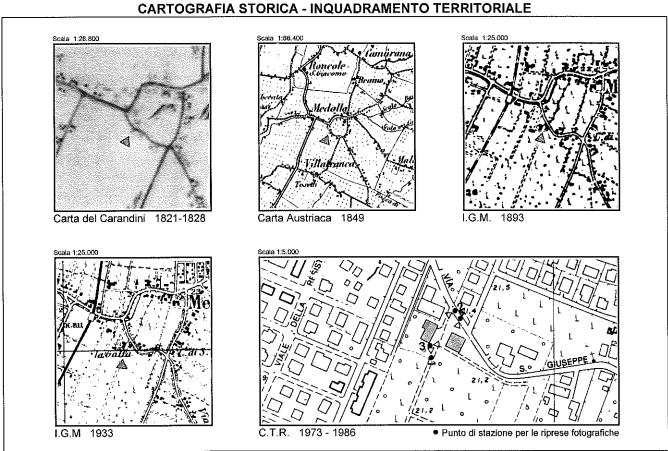
La Galla

# UBICAZIONE

Via S. Giuseppe

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - deposito / fienile - stalla









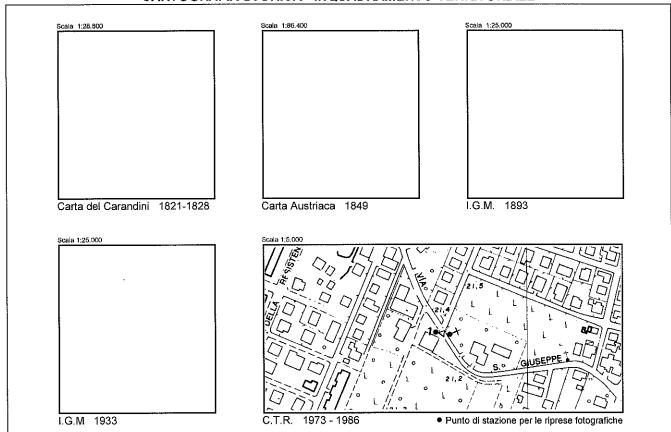
RIPRESA N. 3

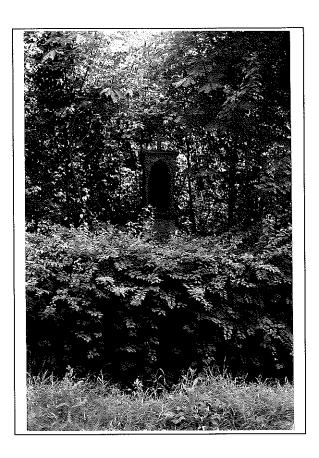


DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	
Salvaguardare e ripristinare l' edicola sulla facciata fronte strada del fienile	
<u> </u>	

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via S. Giuseppe	
USO ORIGINARIO	
Pilastrino con edicola devozionale	

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# DATAZIONE

XX // Seconda metà ??

# TIPOLOGIA

Pilastrino con edicola devozionale

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

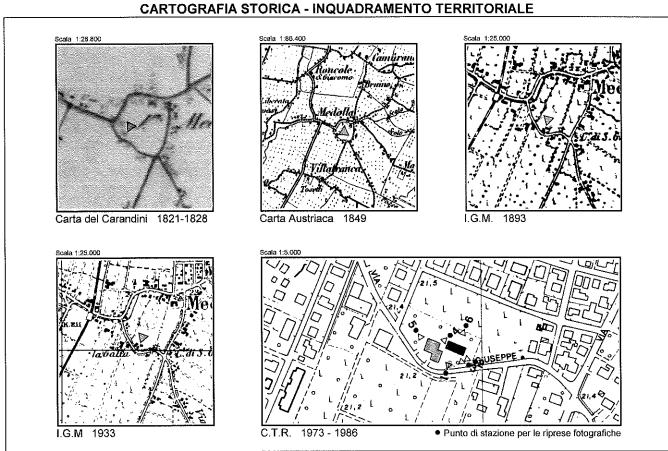
Villa Tosatti

# **UBICAZIONE**

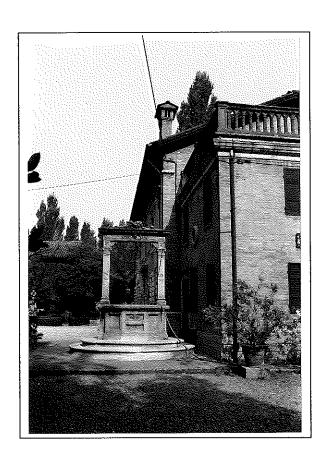
Via S. Giuseppe

# **USO ORIGINARIO**

Villa / stalla - deposito







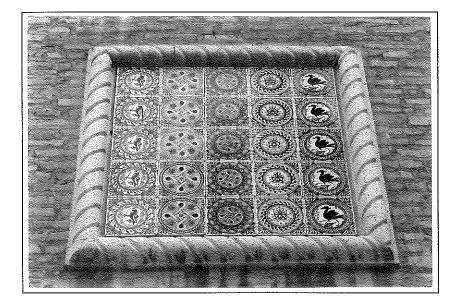




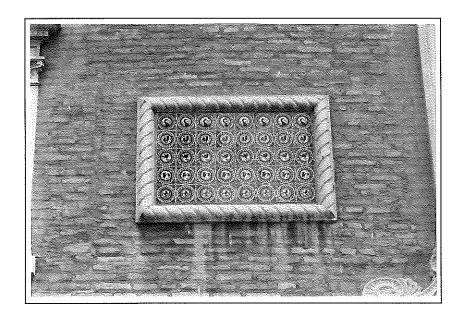


RIPRESA N. 5





RIPRESA N. 7



RIPRESA N. 8

#### **ANNOTAZIONI**

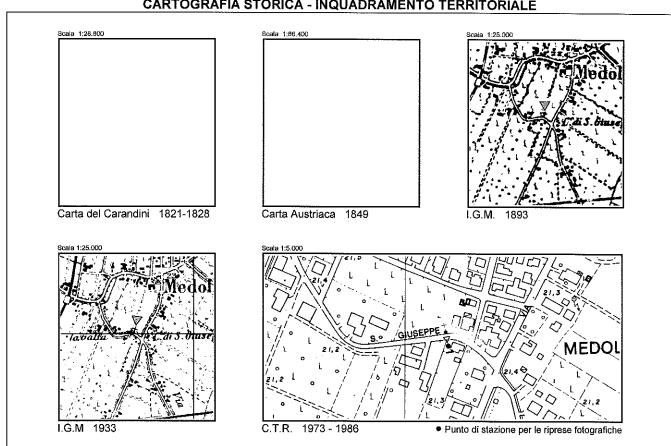
Restauro spiccatamente ecclettico operato nel 1908 dall' architetto Roncaglia sulla villa di origine seicentesca di proprietà della famiglia Tosatti. La tradizionale struttura con basamento a scarpa è stata arricchita da decorazioni in "stile" quali il fregio di sottogronda dipinto a motivi neomedievali, replicati nei rustici a fianco della villa, che rimanda a repertori consueti in questo tipo di restauro. Le esuberanti cornici a bugnato delle finestre al piano terra, il portale e le incorniciature delle finestre al primo piano, gli inserti in ceramica con cordoli in pietra, sono di stile neorinascimentale. Completa l' Arredo il pozzo a ghiera modellato su quello cinquecentesco di Pienza. La parte retrostante conserva ancora elementi seicenteschi tra cui la scarpa e la tettoia. Anche i rustici nonché il grande parco furono progettati dal Roncaglia, con esiti stilistici organici e unitari. Filari di pioppi accompagnano i percorsi del giardino all' italiana fra aiuole e siepi di bosso e mortella. (fonte "Architetture a Mirandola e nella Bassa Modenese" Ediz. Cassa di Risparmio di Mirandola)

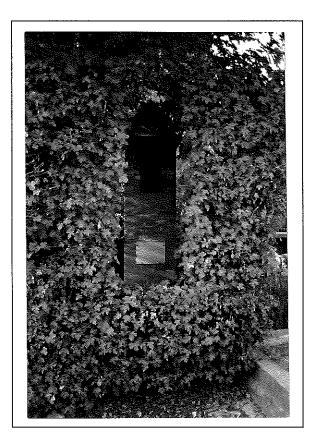
#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

DENOMINAZIONE		
UBICAZIONE		
Via S. Giuseppe		
USO ORIGINARIO		
Pilastrino con edicola devozionale		

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Pilastrino con edicola devozionale

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

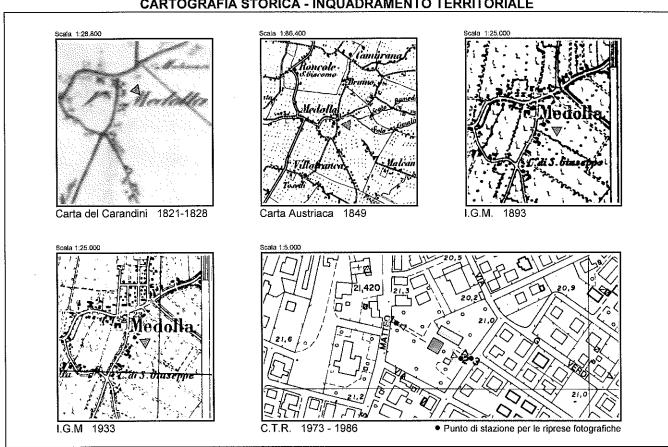
## **UBICAZIONE**

Via S. Matteo (Capoluogo)

## **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / Abitazione agricola - stalla - deposito

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

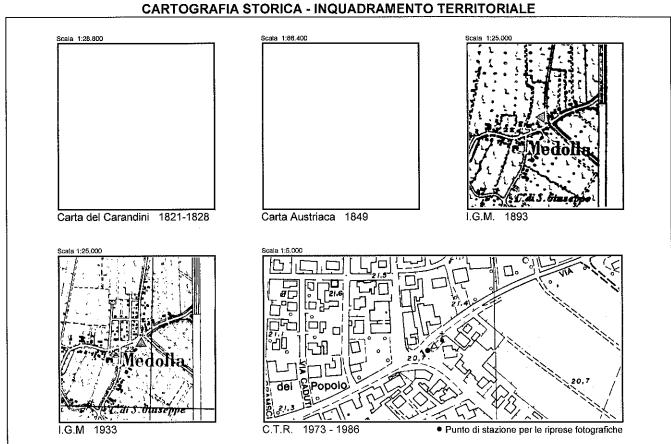
Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L" con villa ottocentesca e parco

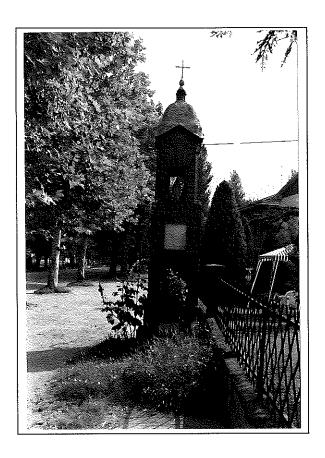
# **STATO DI CONSERVAZIONE**

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Grande	
USO ORIGINARIO	
Pilastrino con edicola devozionale	





#### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

#### TIPOLOGIA

Pilastrino con edicola devozionale

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

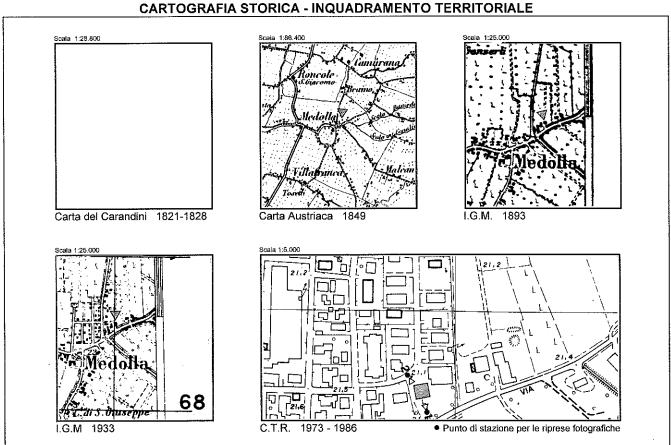
Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale







D.			

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Casa padronale

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

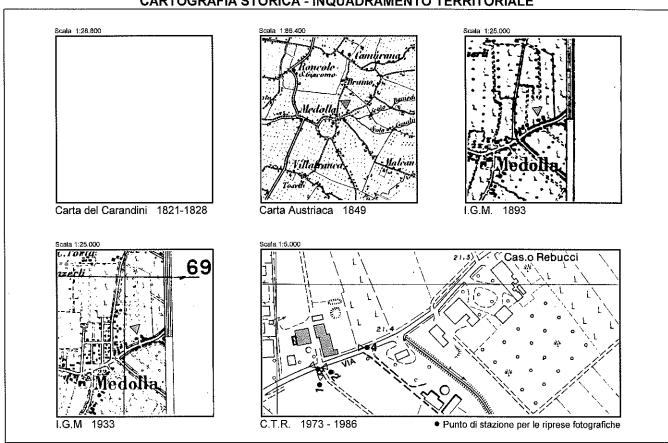
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla / stalla - fienile / deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

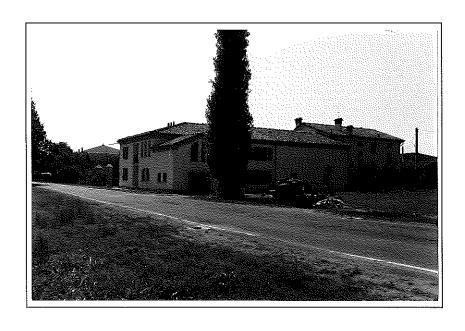








RIPRESA N. 3



DATAZIONE
XIX // prima metà??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casino Rebucci / Casino Molinari

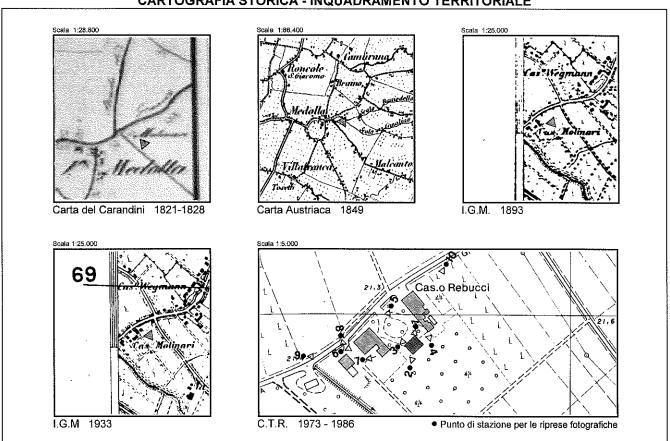
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

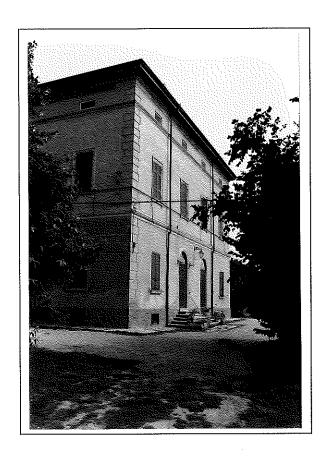
#### **USO ORIGINARIO**

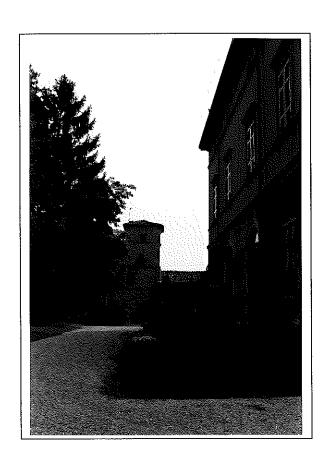
Residenza signorile di campagna / abitazione agricola - granaio - cantina - deposito / stalla - fienile - deposito / abitazione agricola

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





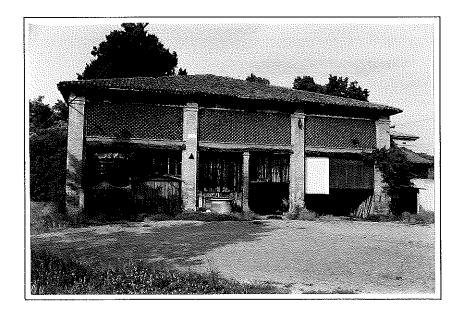








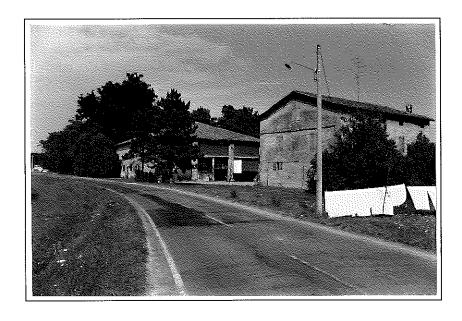
RIPRESA N. 5







RIPRESA N. 8





DAT	`AZI	ON	Е
-----	------	----	---

XIX // Prima metà

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corte aperta con casa signorile ottocentesca e torre colombaia

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

#### ANNOTAZIONI

La casa signorile è a pianta rettangolare e presenta sul prospetto principale, decorato con bugnato piatto nella parte inferiore, due portoni di accesso affiancati (a cui ne corrispondono altri due sul retro) con una breve scalinata di accesso. Nei servizi rustici situati a lato della residenza padronale è compresa una torre colombaia. Il complesso è organizzato attorno alle vestigia di un parco-giardino (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov: di Modena

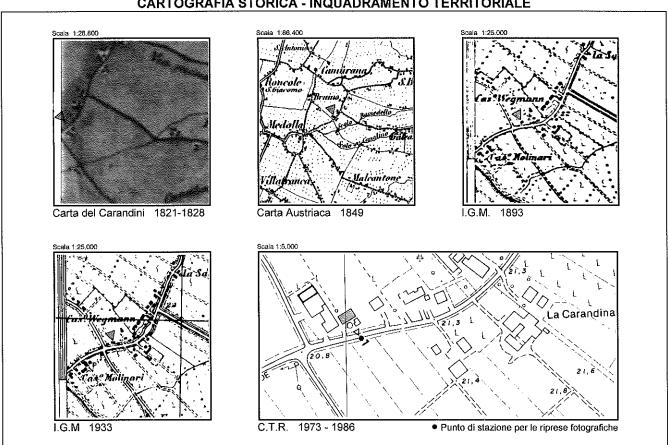
# **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Prima metà
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

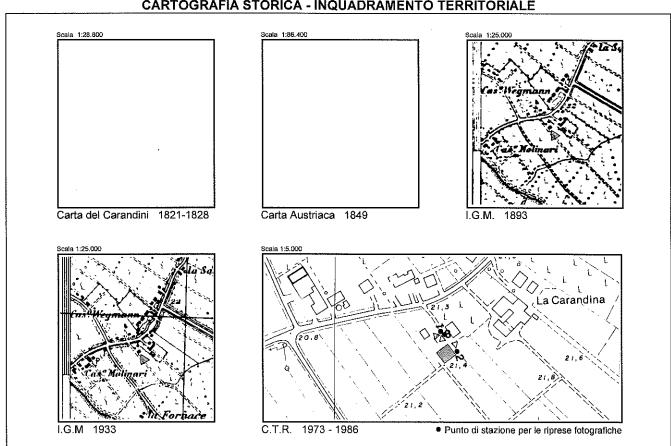
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

La Carandina

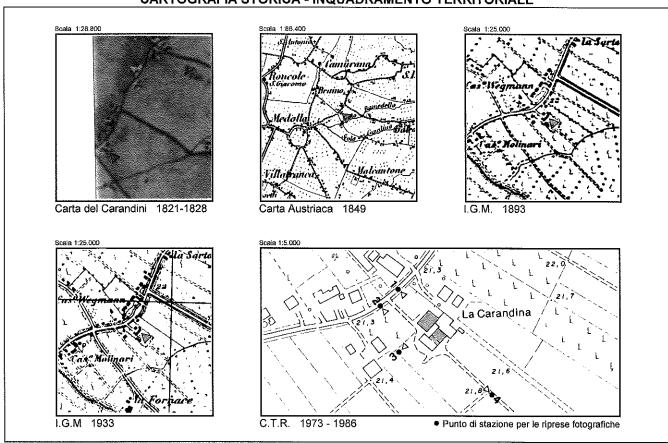
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione agricola - fienile - stalla - scuderia

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

DATAZIONE	
XIX // prima metà??	
TIPOLOGIA	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Insediamento agricolo a corpi separati con rustici configurati a "U"	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	
INDIVIZZE L'ENLOGITELI IL NEOUFERO	WI-112

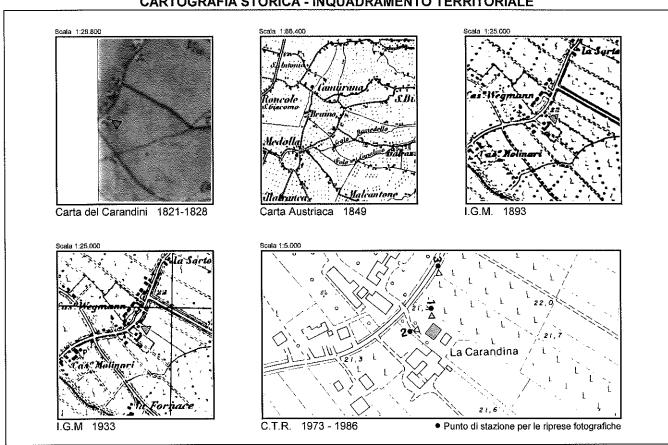
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

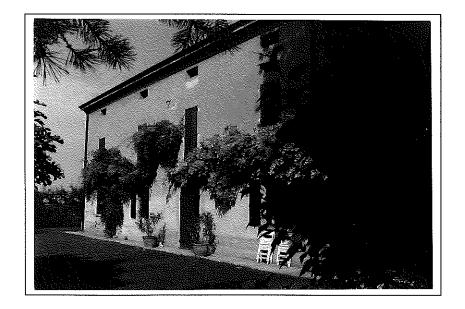
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / deposito - pollaio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi giustapposti e copertura a padiglione

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Casino Escher / Casino Wegmann

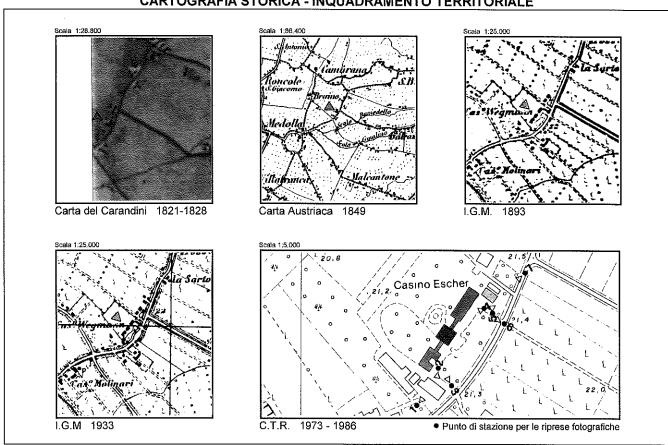
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Villa / granaio / cantine / abitazione-fienile scuderie-rimesse/ caseificio

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4





RIPRESA N. 6



#### ANNOTAZIONI

Le origini del vasto complesso rurale sono molto antiche: nel Cinquecento e nel Seicento è documentata una residenza circondata da un vasto giardino. Difficile oggi identificare ciò che rimane del palazzo originario dopo le ristrutturazioni compiute dall' architetto Costa nell' Ottocento. Splendido comunque rimane il parco all' inglese, impiantato nell' Ottocento, che circonda letteralmente il notevole complesso rurale formato dalla residenza nobiliare al centro e dai due bracci laterali. Il granaio e il caseificio, perpendicolari e simmetrici rispetto al complesso sono stati edificati nella prima metà del XX secolo (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov: di Modena)

# STATO DI CONSERVAZIONE Discreto

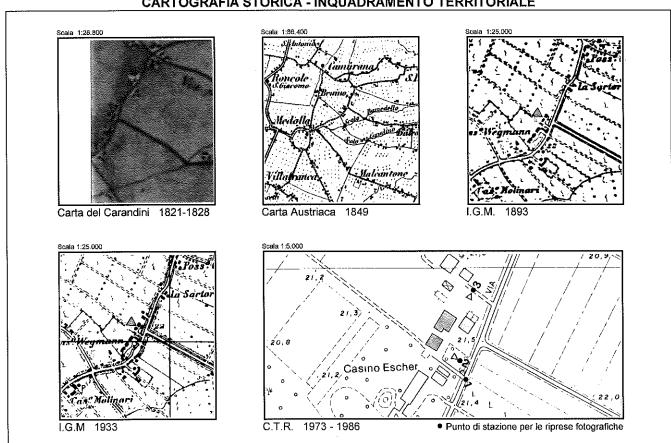
#### **UBICAZIONE**

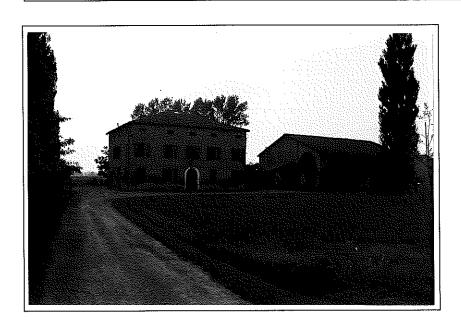
Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / stalla - fienile - deposito / stalla

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // prima metà ??

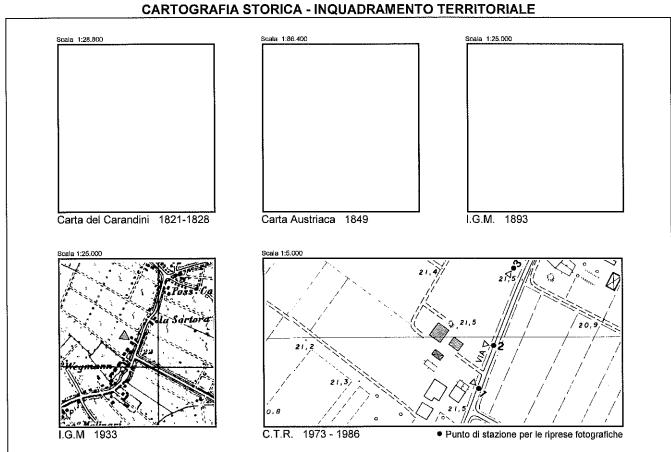
#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L" con fienile porticato

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

DENOMINAZIONE	***************************************
UBICAZIONE	
Via Grande	
USO ORIGINARIO	
Abitazione agricola / stalla - fienile / deposito	





RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

### TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

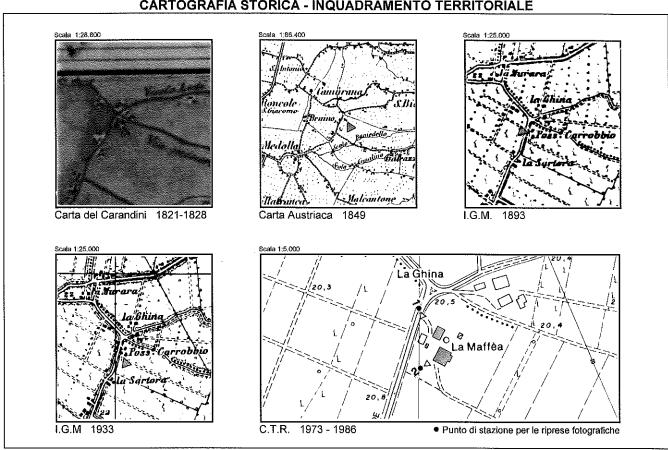
#### **UBICAZIONE**

Via Grande

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla / basso servizio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







ΔТ			

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

La Bassa

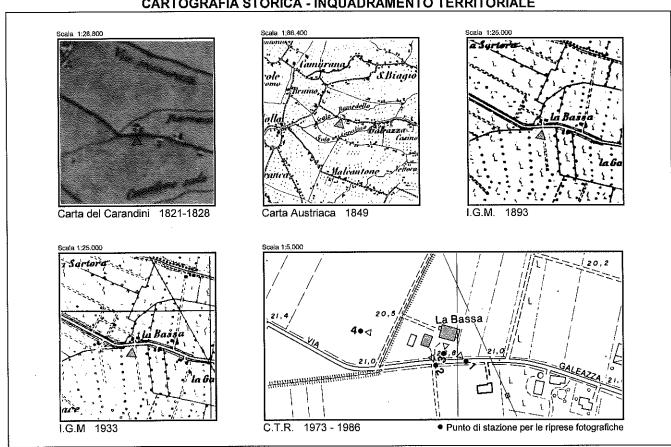
#### **UBICAZIONE**

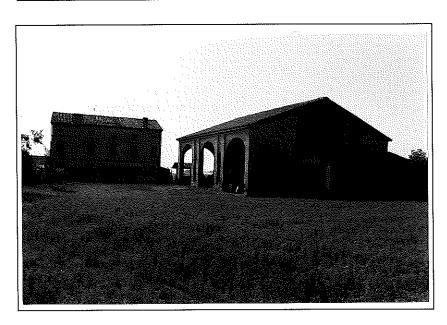
Via Galeazza

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	W
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L" con fienile porticato	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

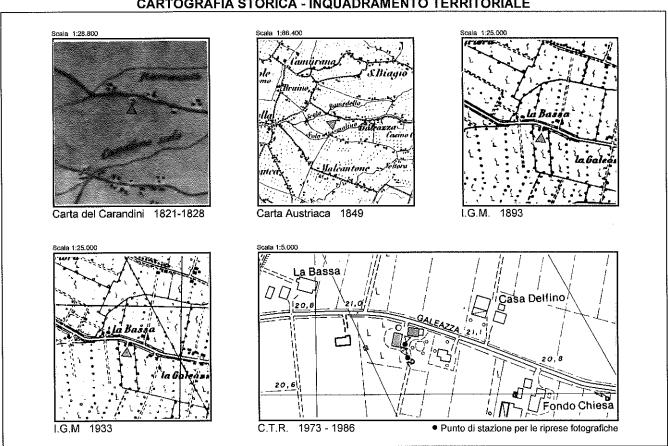
#### **UBICAZIONE**

Via Galeazza

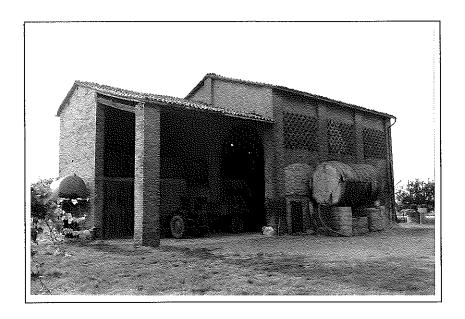
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DΔ	т	ΑZ	IO	N	E
$\nu$	M	MZ	ıv	ŧΝ	

XIX // Prima metà ??

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

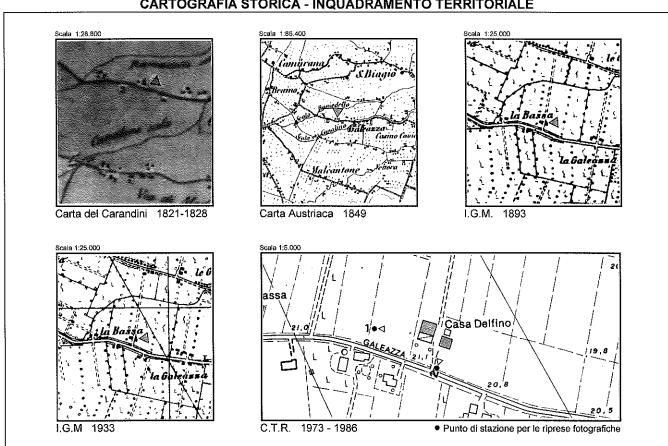
#### **UBICAZIONE**

Via Galeazza

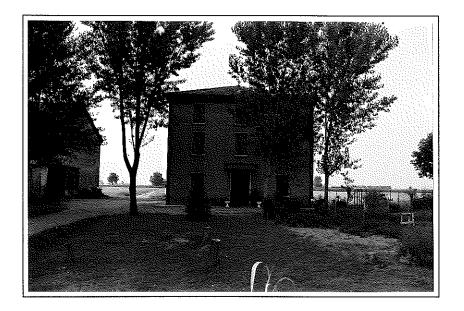
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D.	Δ	T.	Δ	7	n	N	F

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

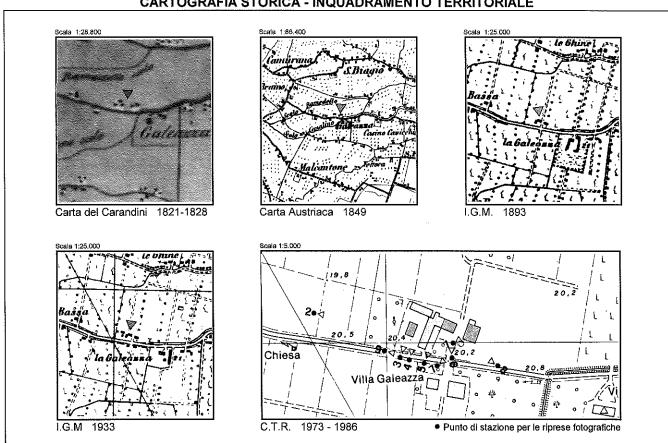
#### **UBICAZIONE**

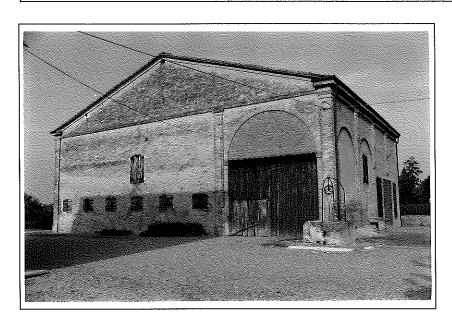
Via Galeazza

#### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione. agricola / abitazione agricola deposito / fienile - stalla / caseificio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

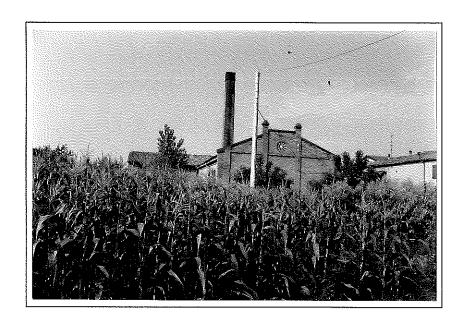




RIPRESA N. 1



RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4



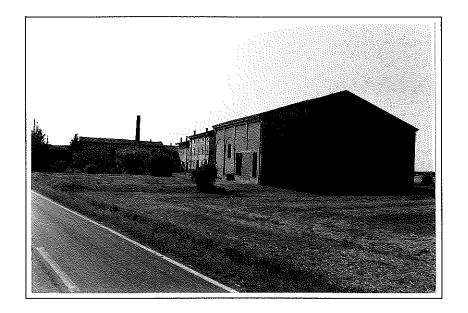
RIPRESA N. 5



RIPRESA N. 6



RIPRESA N. 7



RIPRESA N. 8



#### DATAZIONE

XIX // Prima metà (il caseificio risale alla prima metà del XX secolo)

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti originariamente a "L"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

|--|

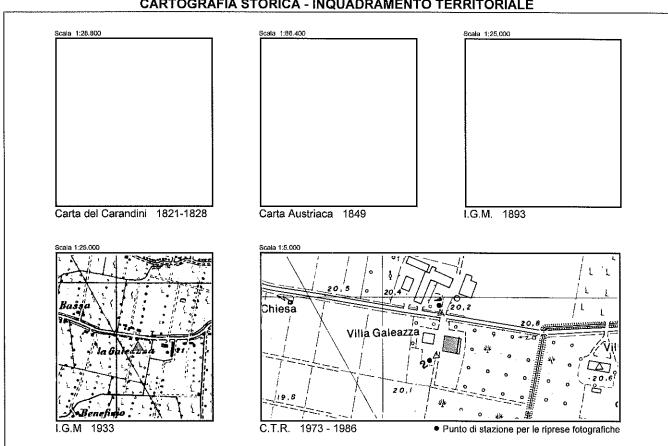
**UBICAZIONE** 

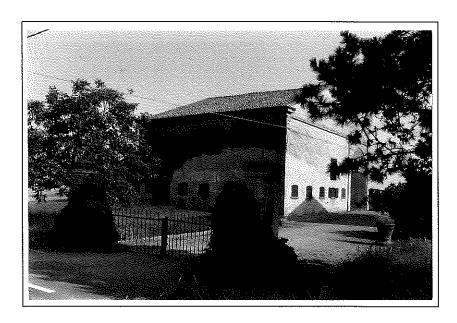
Via Galeazza

**USO ORIGINARIO** 

Abitazione agricola / fienile - stalla - deposito

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







	ΓΑ		

XX // Prima metà

# **TIPOLOGIA**

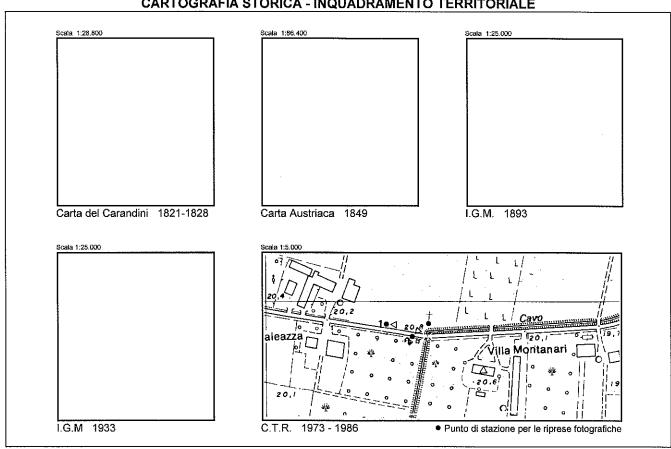
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

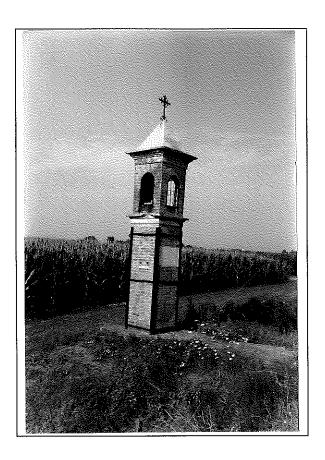
Discreto

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Galeazza	
USO ORIGINARIO	
Pilastrino con edicola devozionale	

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







#### DATAZIONE

XX // Seconda metà ??

# **TIPOLOGIA**

Pilastrino con edicola devozionale

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

Villa Montanari / La Galeazza

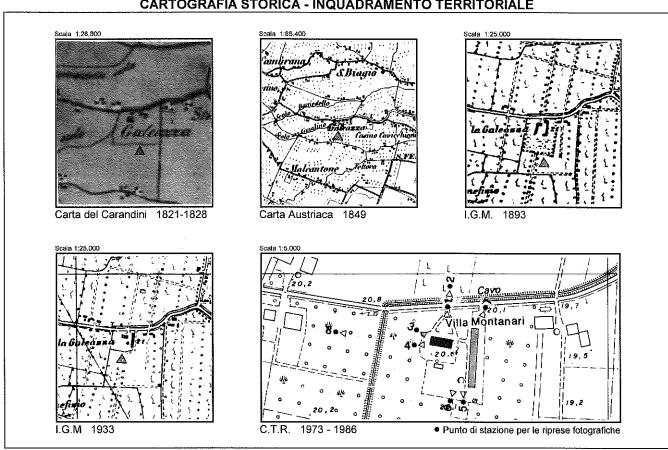
#### **UBICAZIONE**

Via Galeazza

#### **USO ORIGINARIO**

Villa / stalla - deposito - essiccatoio tabacco

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





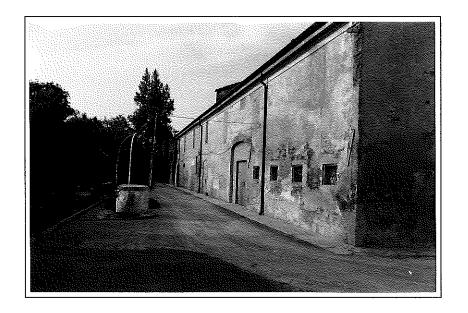
RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3





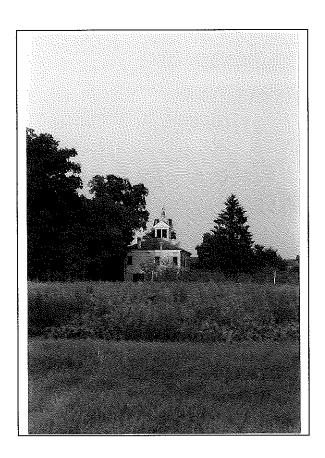
RIPRESA N. 5



RIPRESA N. 6



RIPRESA N. 7



#### **ANNOTAZIONI**

Già documentata alla fine del Seicento, la costruzione attuale fu invece iniziata almeno un secolo dopo e fu terminata nel 1805. L' edificio presenta un corpo lungo e compatto, caratterizzato dall' altana, sormontata da un timpano e alleggerita da ampie finestrature (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov: di Modena)

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

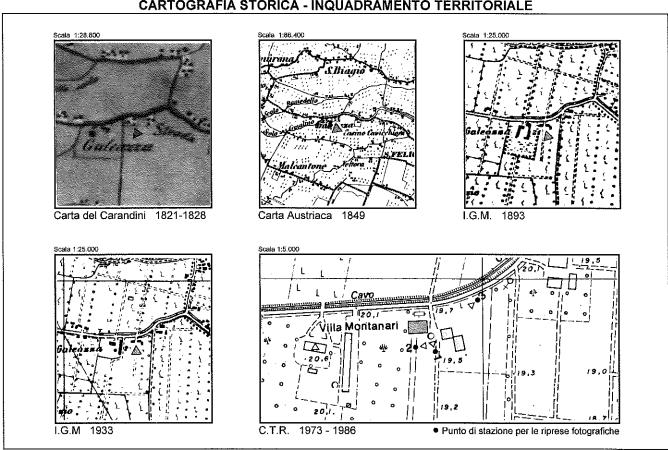
#### **UBICAZIONE**

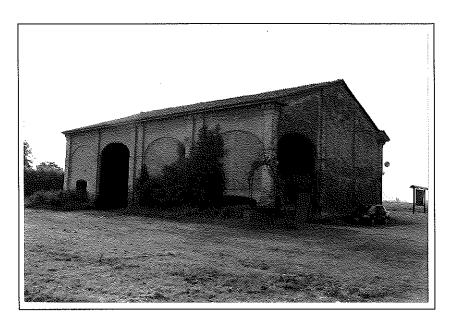
Via Galeazza

#### **USO ORIGINARIO**

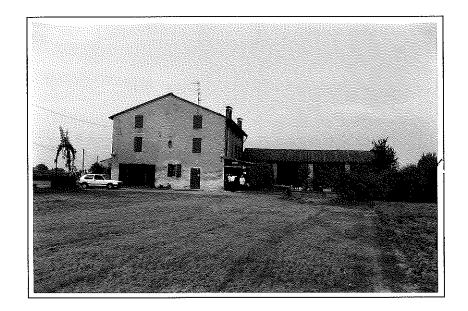
Abitazione agricola - stalla / stalla - fienile - deposito / basso comodo

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

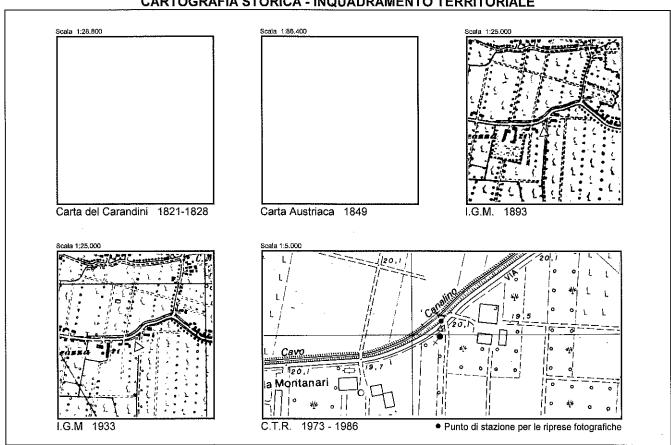
Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L" con fienile porticato

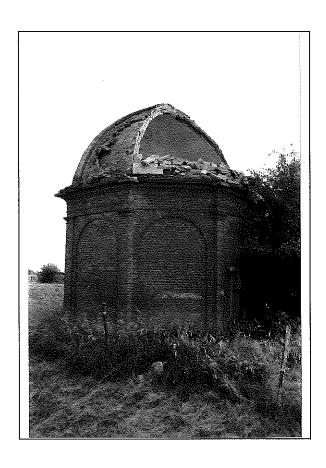
#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Galeazza	
USO ORIGINARIO	
Cappelletta gentilizia	

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# DATAZIONE

Costruita alla fine dell' Ottocento dalla famiglia Delfini

# TIPOLOGIA

Cappelletta gentilizia

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Pessimo

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

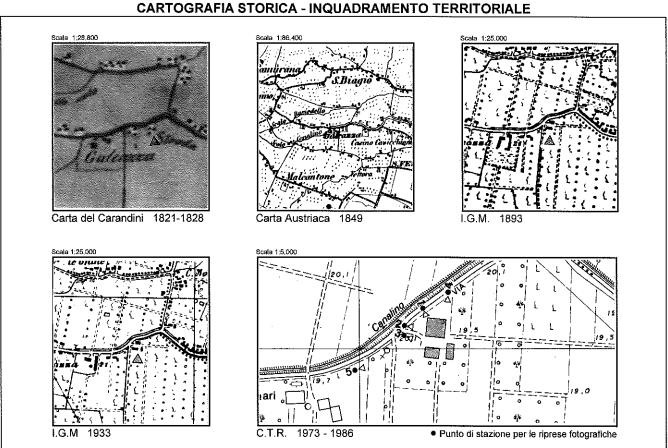
Categoria di intervento A1

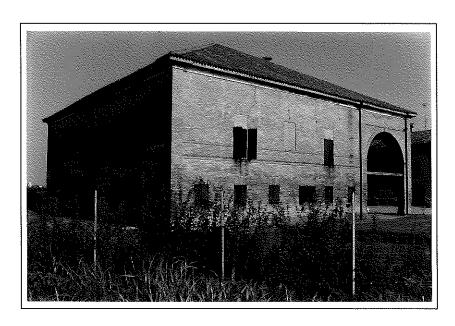
#### **UBICAZIONE**

Via Galeazza

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / essiccatoio tabacco - deposito









RIPRESA N. 3





DA <sup>*</sup>	ΓΑΖ	Ю	N	Е
-----------------	-----	---	---	---

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

La Fornace

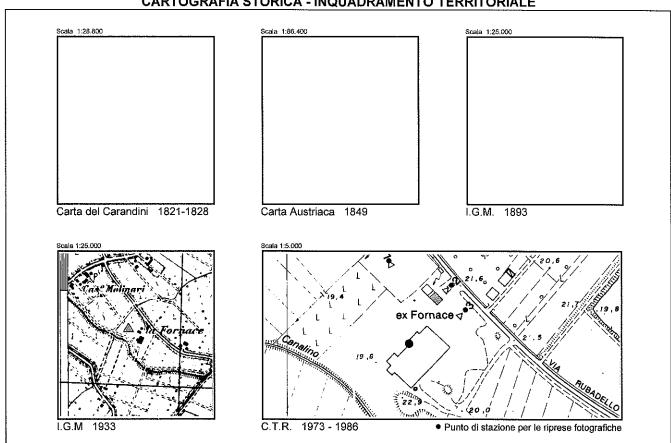
#### **UBICAZIONE**

Via Rubadello

#### **USO ORIGINARIO**

Fornace laterizi / abitazione e uffici per gli addetti

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XX // Prima metà

# TIPOLOGIA

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Categoria di intervento A1 per il camino

Ex essiccatoio tabacco e Oratorio di S. Anna

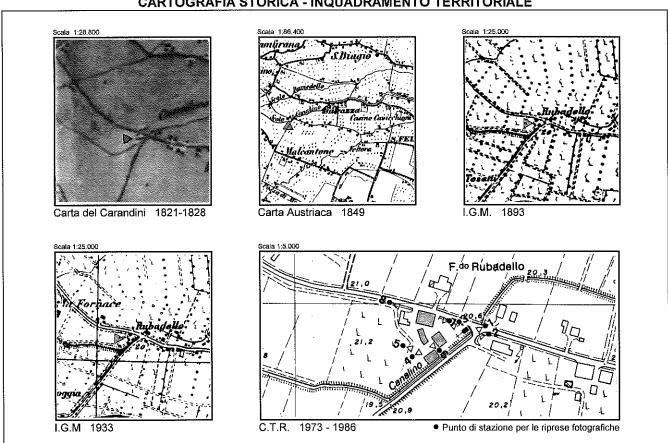
#### **UBICAZIONE**

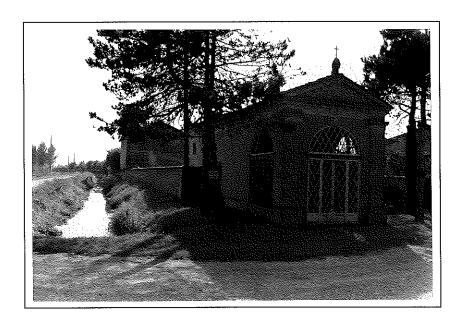
Via Rubadello

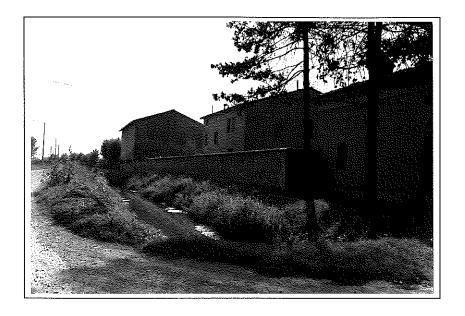
#### **USO ORIGINARIO**

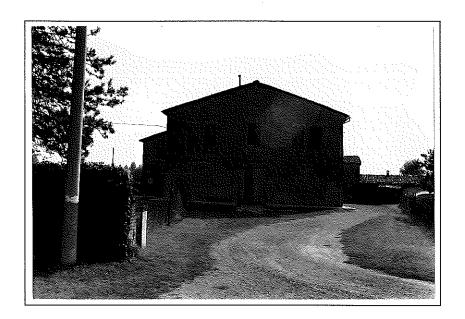
Cappella / essiccatoio / stalla - fienile / abit. agricola / basso servizio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3







RIPRESA N. 6





#### DATAZIONE

XIX // Prima metà

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a elementi separati con disposizione atipica dovuta alla morfologia del sito

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Categoria di intervento A1 per il camino

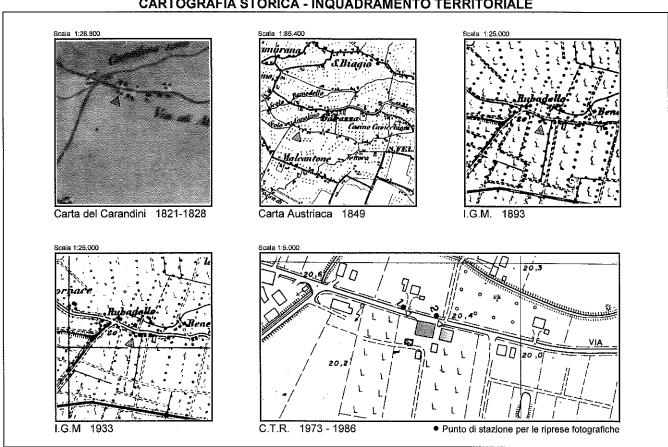
#### **UBICAZIONE**

Via Rubadello

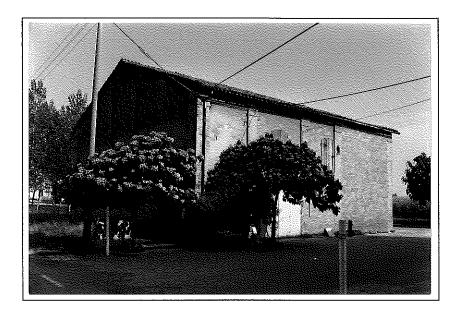
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







-	*	-	-	71	$\overline{}$		_
	Λ		л		,	N	-

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Fondo Benefizio

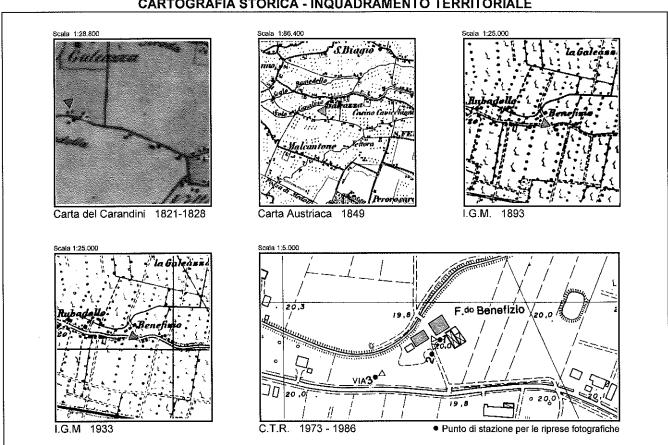
# **UBICAZIONE**

Via Rubadello

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea con fienile porticato

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Casa Solieri

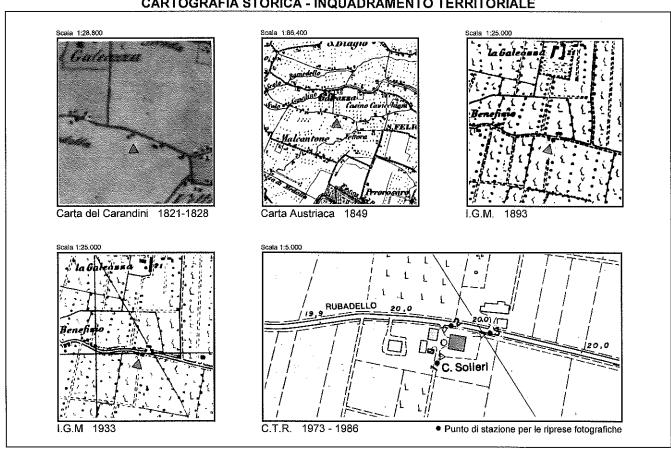
# **UBICAZIONE**

Via Rubadello

# **USO ORIGINARIO**

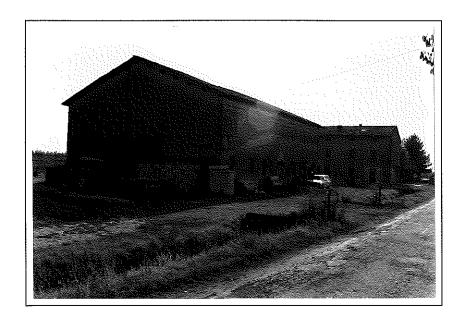
Abitazione agricola / stalla - fienile

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

 MI.	11111	NZ	1 / 16	DNE

#### **UBICAZIONE**

Via Rubadello

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito / barchessa

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	TΑ	71	O	N	F

XIX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi giustapposti con prospetti allineati e porta morta.

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Casa Tosatti

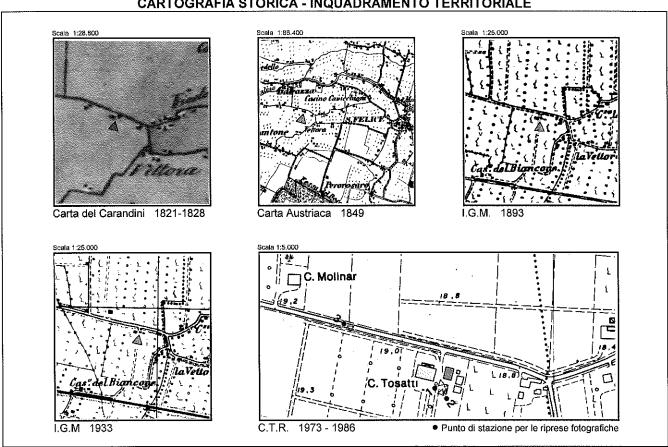
# **UBICAZIONE**

Via Rubadello

# **USO ORIGINARIO**

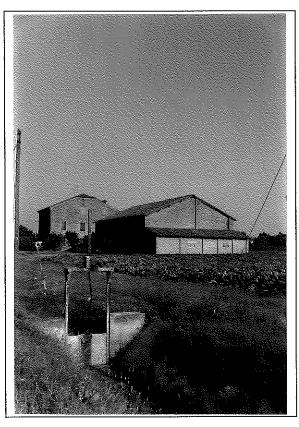
Abitazione agricola / stalla fienile

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

#### TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea. Abitazione con copertura semplice a quattro falde con un quarto (circa) di falda laterale

#### STATO DI CONSERVAZIONE

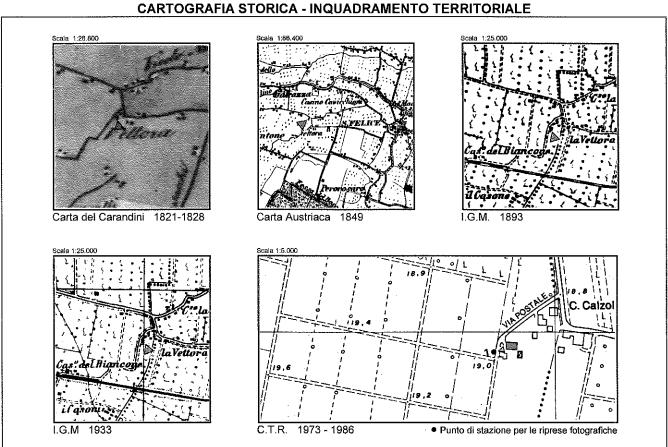
Discreto

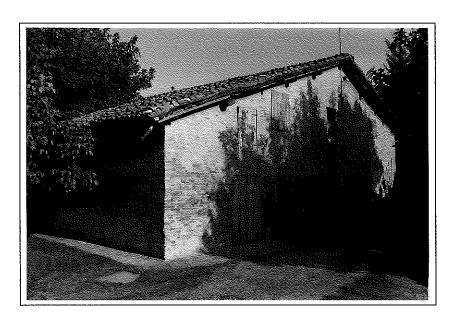
# **UBICAZIONE**

Via Postale Nord

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola





DATAZIONE	
XIX // Prima metà ??	
TIPOLOGIA	
Casa isolata	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

Fondo Biancone / Casino del Biancone

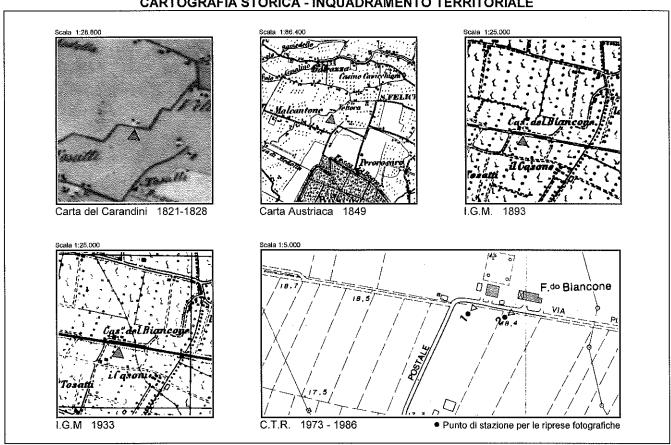
#### **UBICAZIONE**

Via Postale Nord

#### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	Т	ΑZ	Ю	N	Е

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi giustapposti con prospetti allineati e casa padronale.

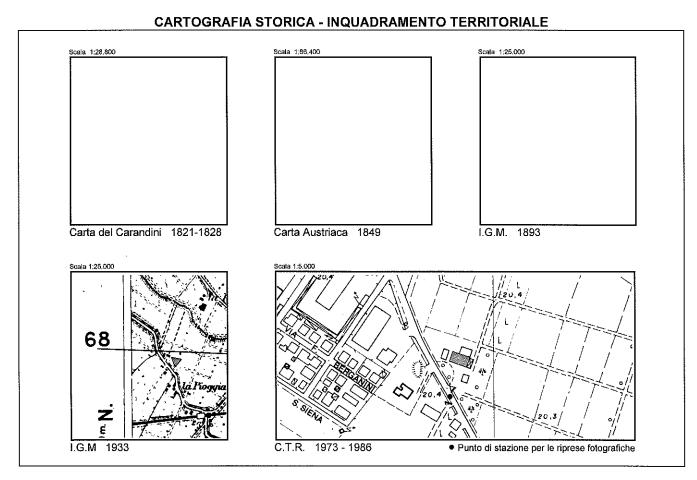
# STATO DI CONSERVAZIONE

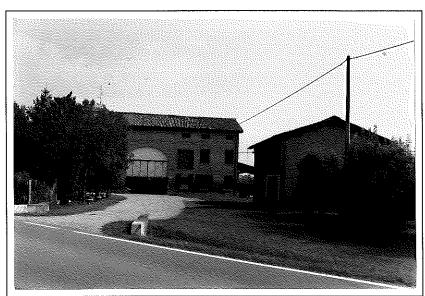
Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE		
UBICAZIONE		
Via Provinciale		
USO ORIGINARIO		

Abitazione agricola - stalla - fienile





DATAZIONE
XX // Prima metà
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi giustapposti con prospetti allineati e porta morta
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

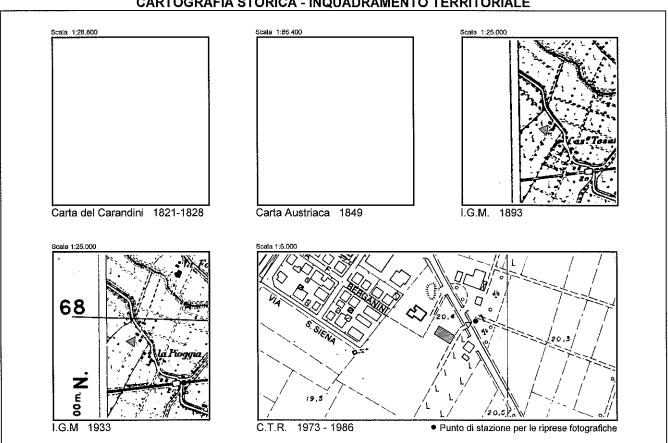
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Seconda metà
,
TIPOLOGIA
insediamento agricolo a corpi giustapposti con prospetti allineati
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

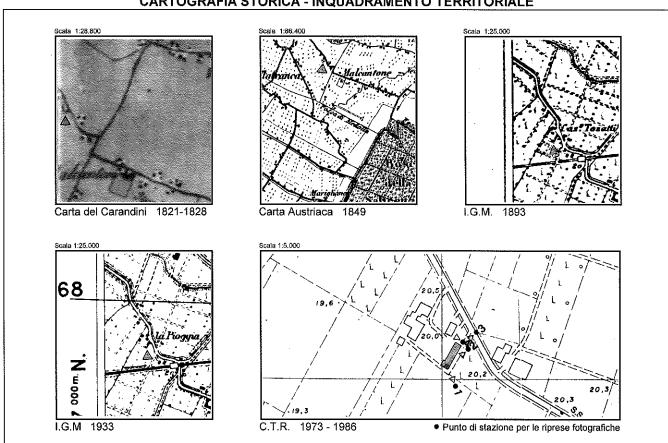
### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

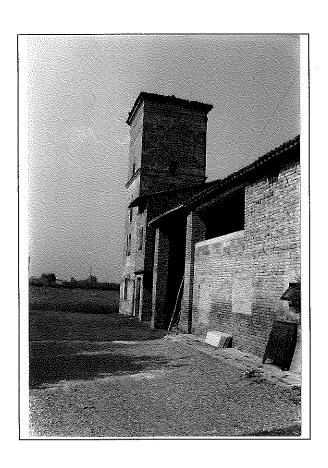
### **USO ORIGINARIO**

Torre colombaia - abitazione agricola - fienile - stalla

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE











### DATAZIONE

XIX // Prima metà??

### **TIPOLOGIA**

Torre colombaia con abitazione addossata successivamente e rustico

## STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Sarebbe auspicabile demolire la casa addossata alla torre

La Pioggia / Casino Tosatti

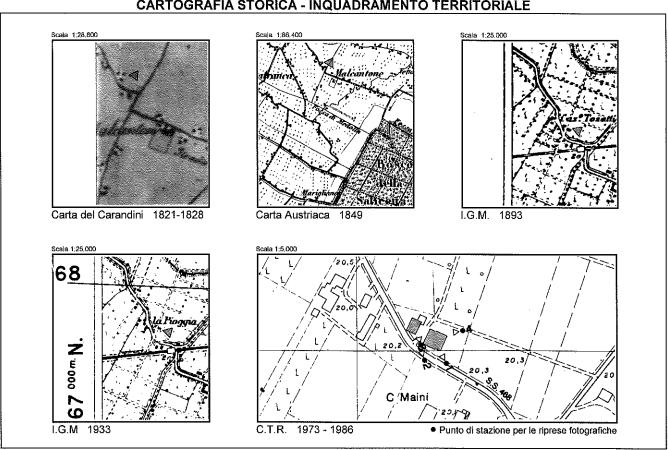
# **UBICAZIONE**

Via Provinciale

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE
XIX // Prima metà??
19 tillion and the state of the
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea
TOTAL CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPER
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

C. Aldrovandi / Corte Malcantone già dei Montecuccoli

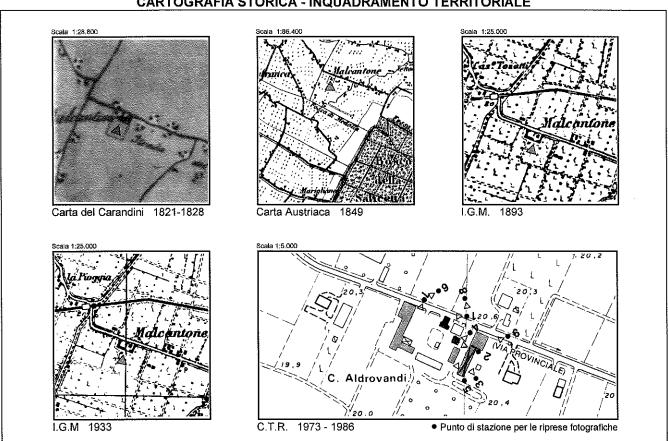
### **UBICAZIONE**

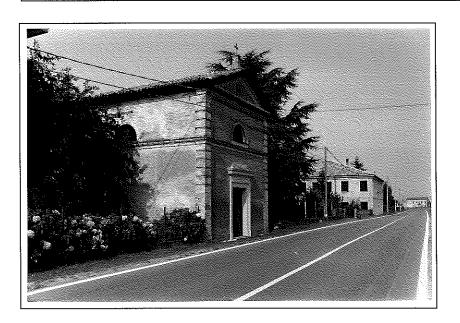
Via Provinciale

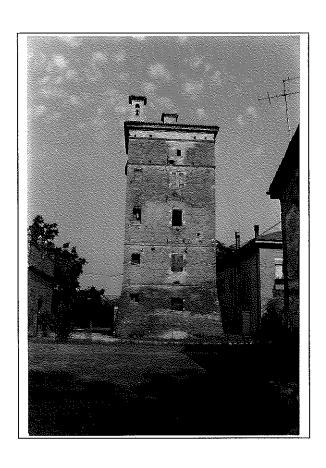
#### **USO ORIGINARIO**

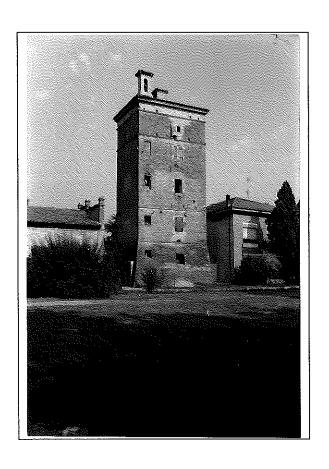
Chiesetta / torre granaio / caseificio / abitazioni agricole (n.3) - fienili stalle - depositi

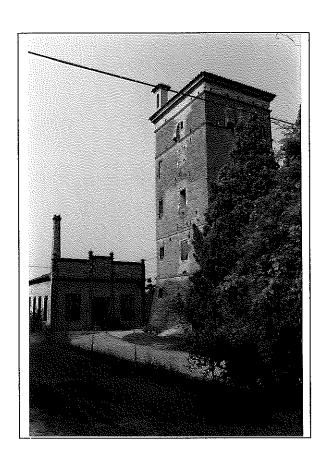
### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

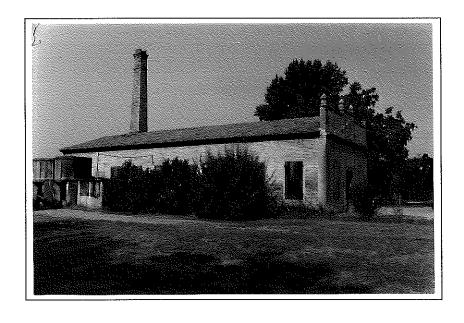








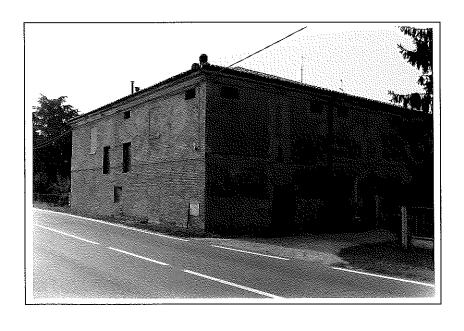








RIPRESA N. 7





#### ANNOTAZIONI

La torre, unico edificio superstite di un complesso fortificato esistente già in epoca rinascimentale e anticamente proprietà della famiglia Montecuccoli, si eleva con i suoi cinque piani all' interno di un insediamento agricolo a corte chiusa di impianto ottocentesco. La Torre di Malcantone, che presenta gli elementi tipici di questo tipo di edifici (muri a scarpa, cordolo e marcapiani in cotto) rappresenta una delle più significative e meglio conservate torri-fortezza della provincia di Modena (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov: di Modena)

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corte chiusa con cappella e torre-fortezza

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE	4000	1976.1	
		**************************************	****
UBICAZIONE			
Via Provinciale	**************************************		
USO ORIGINARIO			
Residenza nadronale	nia-t_	**************************************	******

Carta del Carandini 1821-1828

Carta Austriaca 1849

I.G.M. 1893

Scala 125.000

C. Aldrovandii)

C. Aldrovandii)

C. Aldrovandii)

C. Aldrovandii)

C. T.R. 1973 - 1986

Punto di stazione per le riprese fotografiche



DATAZIONE	
XX // Prima metà	
All and the second seco	
TIPOLOGIA	
Casa padronale	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Buono	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

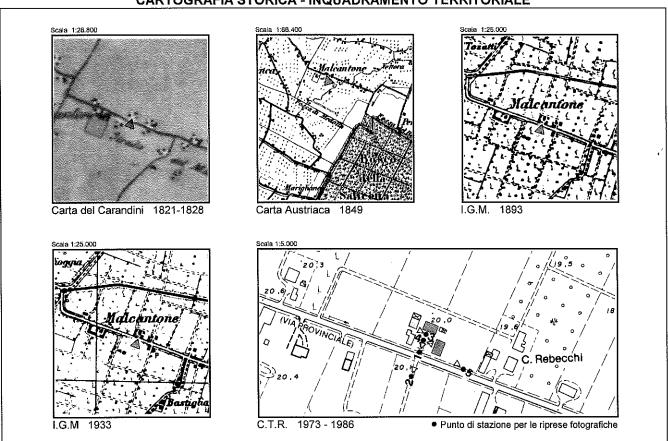
### **UBICAZIONE**

Via Camurana

### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione agricola - deposito - barchessa / stalla - fienile / granaio - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3





DA	TΔ	71	O	N	F

XIX // Prima metà??

# TIPOLOGIA

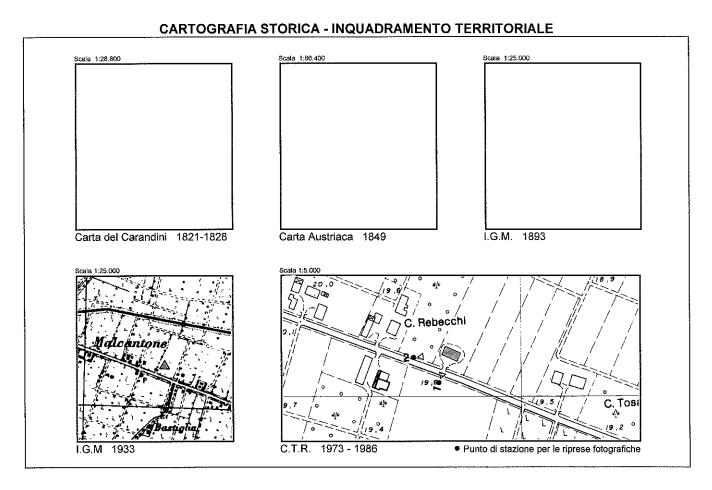
Insediamento agricolo a corte aperta

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DENOMINAZIONE	
Casa Rebecchi	
1.00	100-0-11
UBICAZIONE	
Via Provinciale	
USO ORIGINARIO	
Residenza padronale	





DATAZIONE
XX // Prima metà
TIPOLOGIA
Casa padronale
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

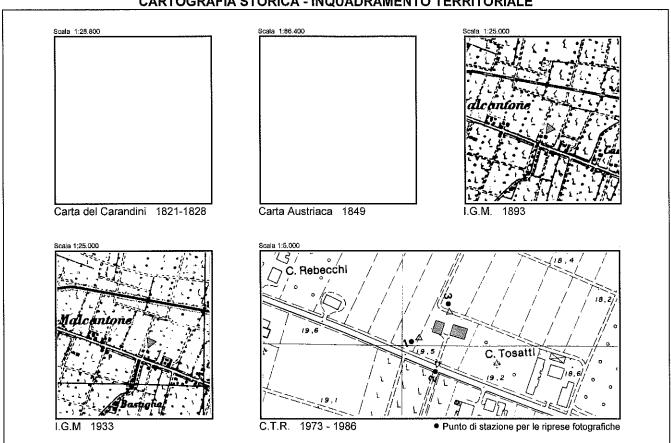
#### **UBICAZIONE**

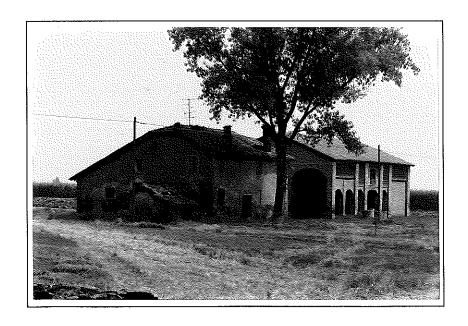
Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

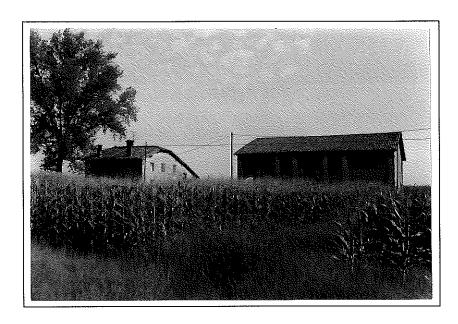
Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea. Abitazione con copertura semplice a quattro falde con un terzo (circa) di falda laterale

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casa Tosatti / Casino Tosatti / Casa Malcantone

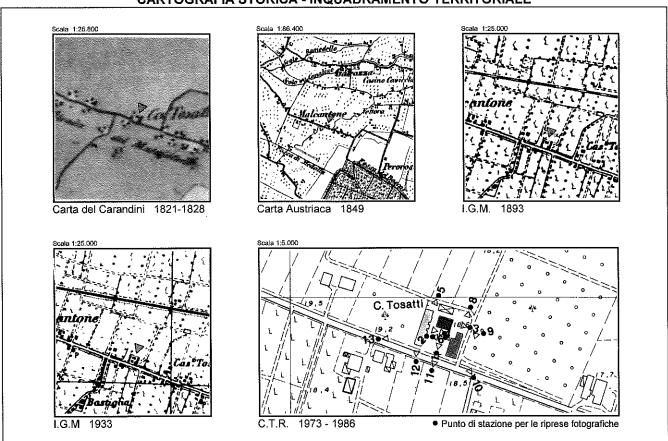
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

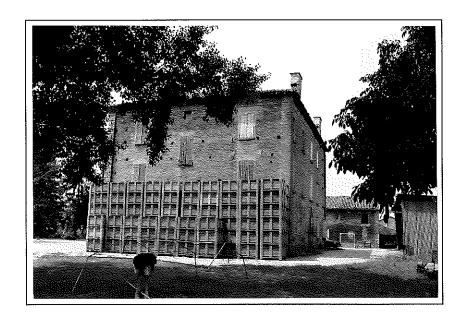
Residenza padronale / abitazione agricola - granaio - deposito / abitazione agricola - fienile - stalla - deposito - forno

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



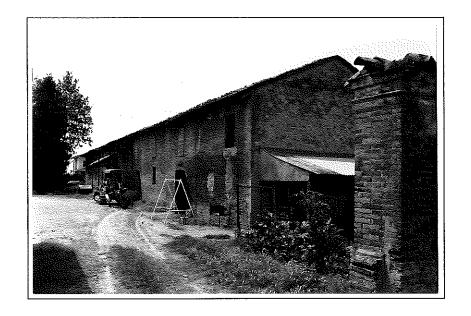






RIPRESA N. 3

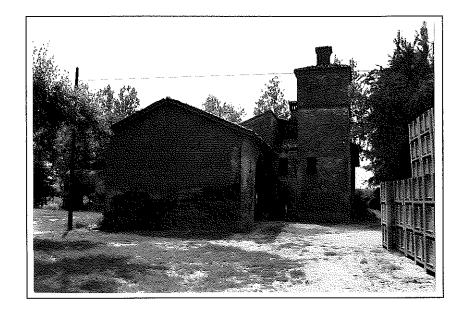


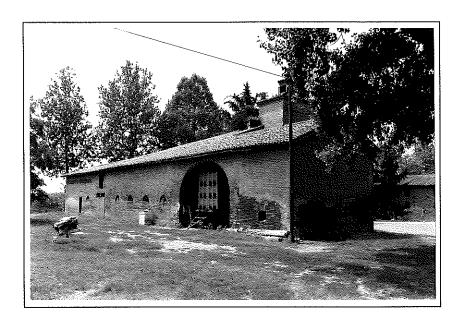




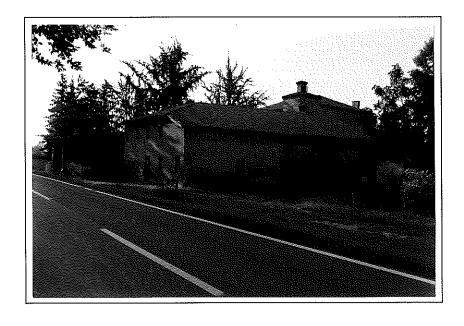
RIPRESA N. 6







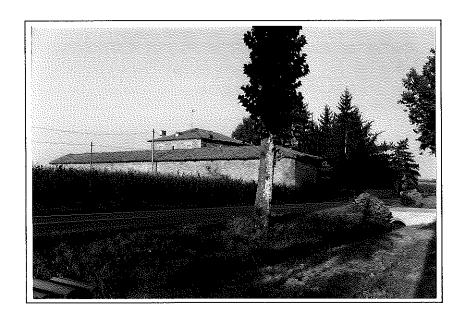
RIPRESA N. 9







RIPRESA N. 12



#### DATAZIONE E ANNOTAZIONI

All' interno della corte si eleva il corpo di fabbrica padronale, in origine con altana e già documentato dal Boccabadati nel 1687, e l' elegante facciata a paraste bugnate. Da segnalare gli stucchi settecenteschi e la bella cappella del piano nobile posta trasversalmente alla loggia passante del pianterreno (Fonte "Architetture a Mirandola e nella bassa Modenese Ediz. Cassa di Risparmio di Mirandola)

Insediamento agricolo a corte chiusa con muro di recinzione e torre colombaia			rre colombaia
STATO DI CONSERVAZION	E		
Cattivo			

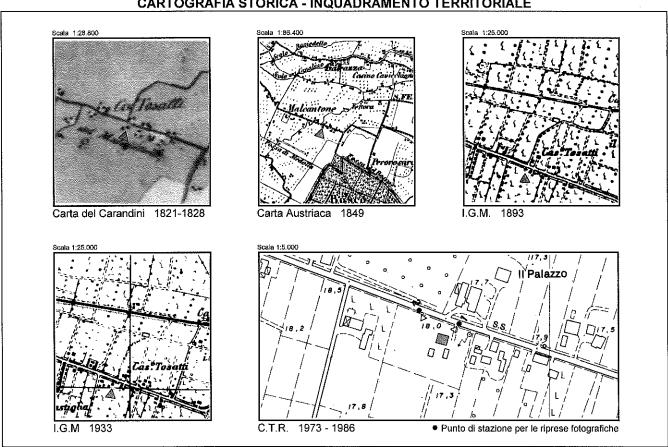
### **UBICAZIONE**

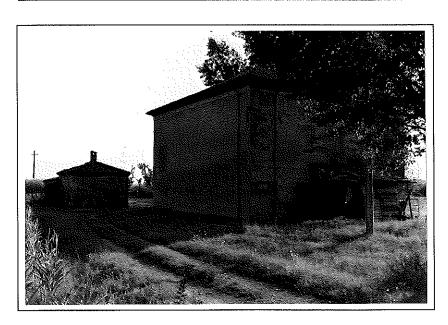
Via Provinciale

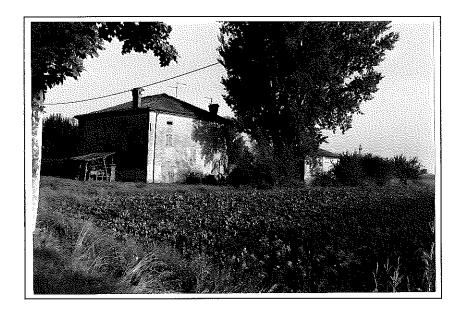
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / deposito / forno

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D.	۸.	* 4	~	10		
111	4		•	и.	ı۸	<b>.</b> □

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Il Palazzo / Casino Tosatti

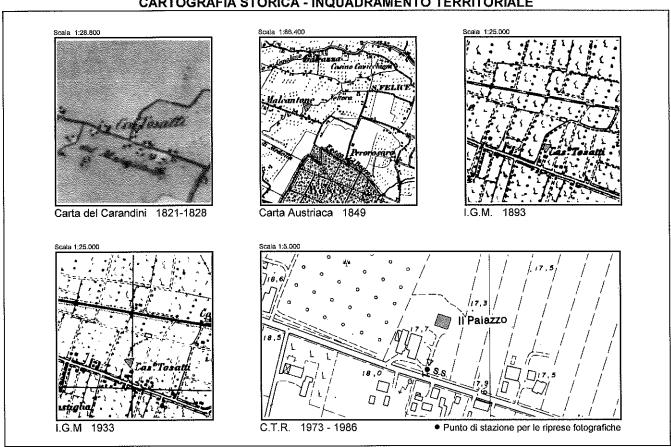
### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Prima metà ??
TIPOLOGIA
Casa padronale con vestigia di parco giardino
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casino Tosatti

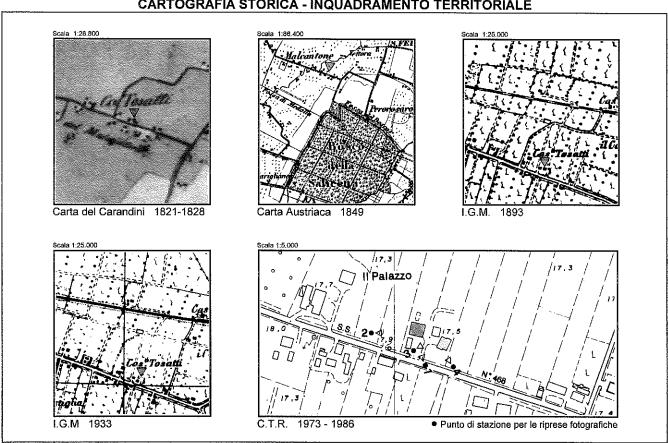
### **UBICAZIONE**

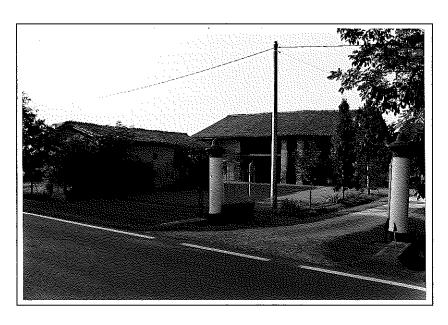
Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - deposito / fienile - stalla / basso servizio

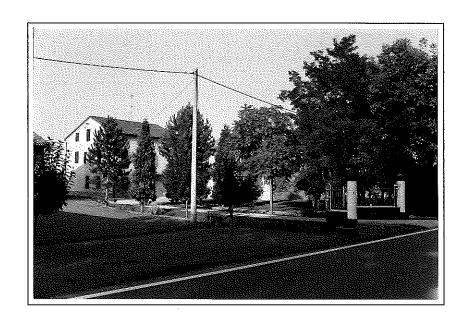
### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corte aperta	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	W-001
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

Fondo Mecara di Sotto

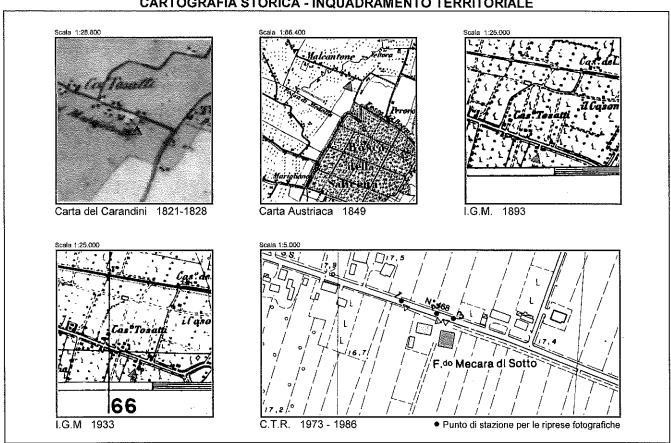
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

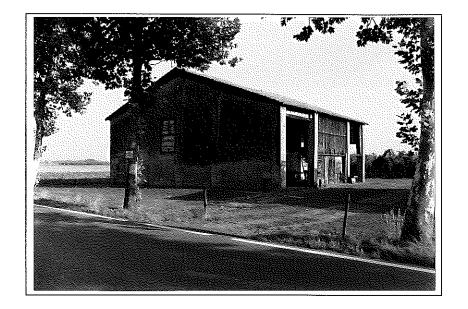
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / basso servizio

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

### TIPOLOGIA

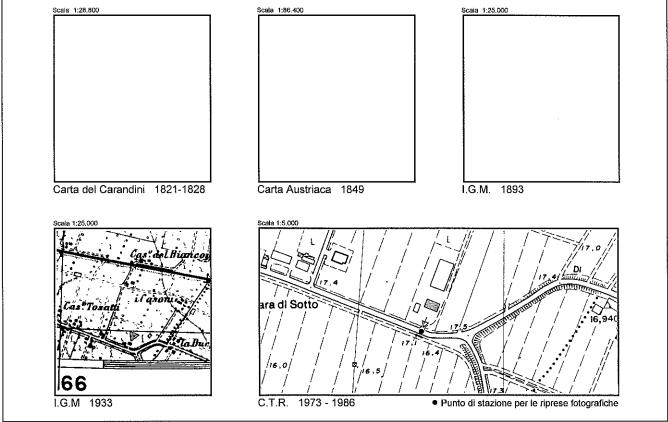
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Provinciale	
USO ORIGINARIO	
Abitazione agricola / stalla - fienile	

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





XX // Prima metà
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati. Abitazione e rustico con altezze leggermente diverse
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

**DATAZIONE** 

Fondo Casone / I Casoni / Il Casone

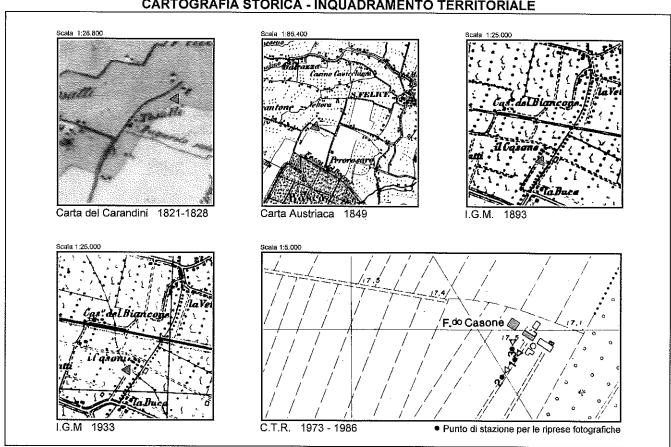
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale (interno)

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / basso servizio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Casa Maini

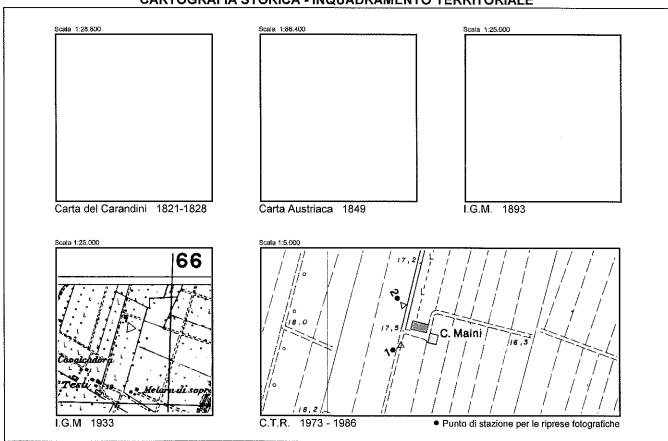
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale (interno)

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / basso servizio

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







#### DATAZIONE

XX // Prima metà

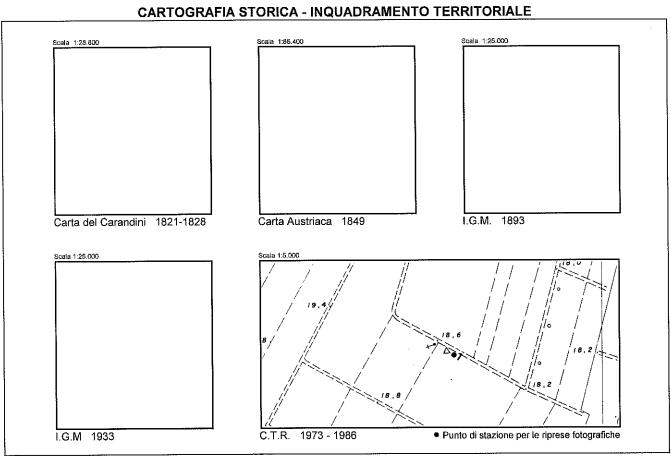
### TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e cresta frangifuoco

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

DENOMINAZIONE		Mantheways .
UBICAZIONE		
Via Postale Sud (interno)		
USO ORIGINARIO		
Cippo in commemorazione dei caduti per la l	Resistenza	





DATAZIONE		
XX // Seconda metà		
TIPOLOGIA		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
l <del> </del>		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne é vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

Fondo Cavalcadora / Cavalcadora

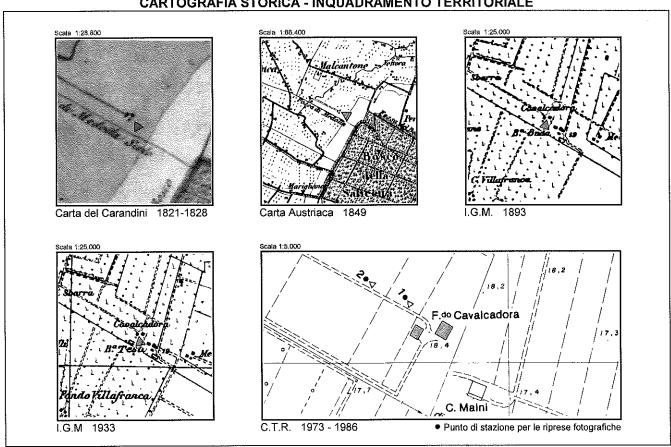
#### **UBICAZIONE**

Via Postale Sud (interno)

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



n	л	Λ	,	16 I	ın	ч	-

XIX // Prima metà

### TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L" con fienile porticato a pianta quadrata e copertura complessa

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

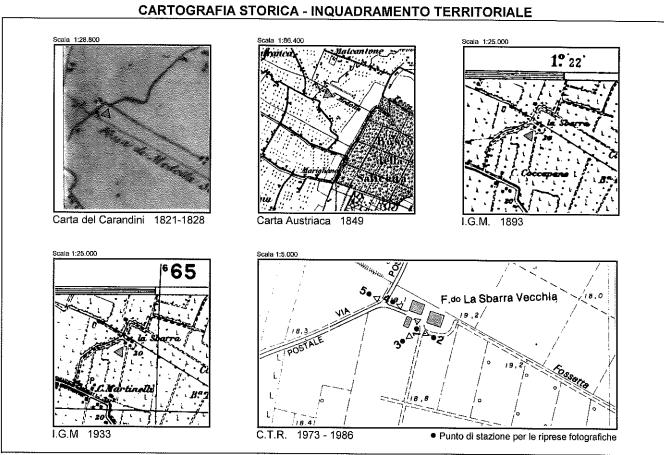
Fondo La Sbarra Vecchia / La Sbarra

#### **UBICAZIONE**

Via Postale Sud

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito / fienile - deposito



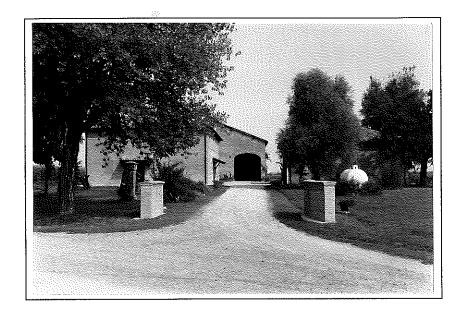






RIPRESA N. 3





D	Δ	т	Δ	7	O	N	F

XIX // Prima metà??

## TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

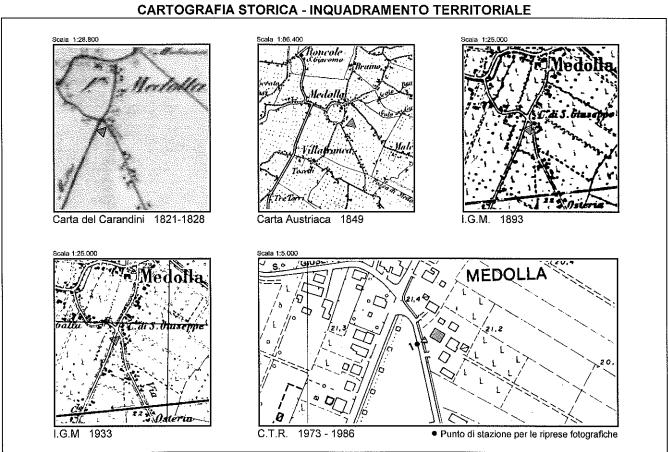
Casino di S. Giuseppe ??

### **UBICAZIONE**

Via Romana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola





DATAZIONE
XIX // Prima metà ??
TIDOL COLA
TIPOLOGIA
Elemento di insediamento agricolo con disposizione in linea in ambito periurbano
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
L-unangu -
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

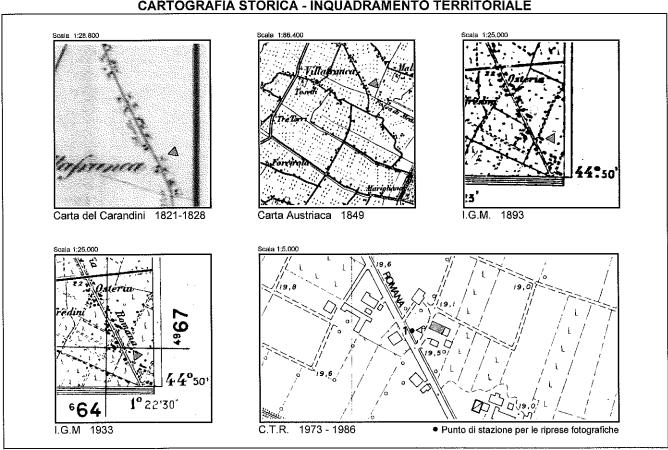
#### **UBICAZIONE**

Via Romana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - cantina - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Prima metà ??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con prospetti allineati e porta morta
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casa Malagoli

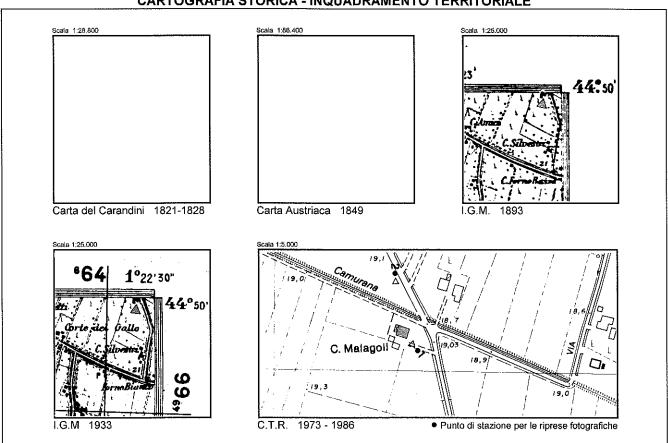
### **UBICAZIONE**

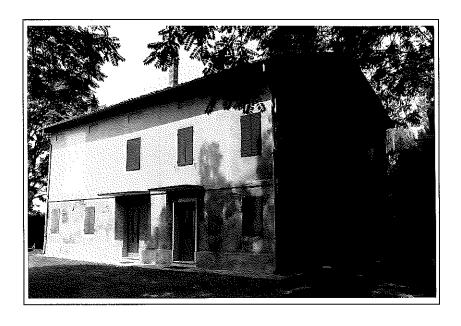
Via Romana

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile / basso servizio

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DATAZIONE		
XIX // Seconda metà	/	
	10 100	
TIPOLOGIA		
Insediamento agricolo a corpi separati con disp	oosizione a "L"	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Discreto		
	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	

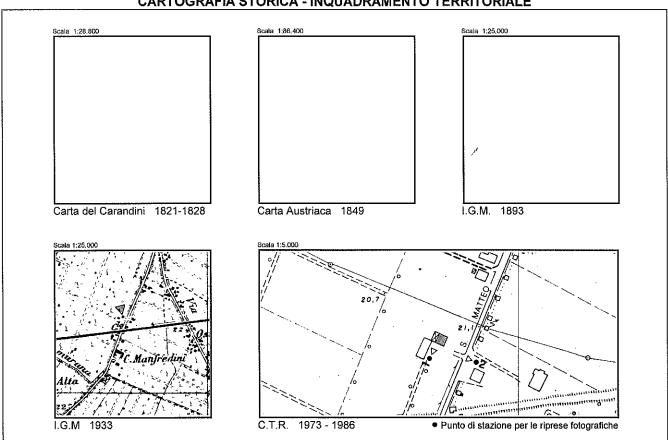
#### **UBICAZIONE**

Via S. Matteo

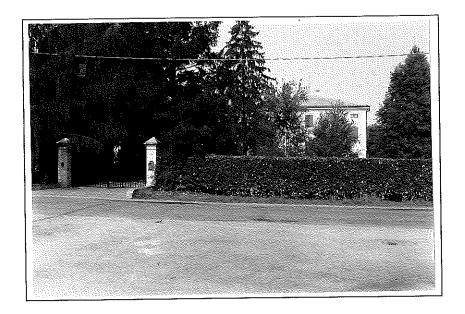
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / barchessa - forno

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D	Δ	т	Δ	Ζì	O	Ν	Е
	_		_	_	v		

XX // Prima metà

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L"

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Casa Manfredini

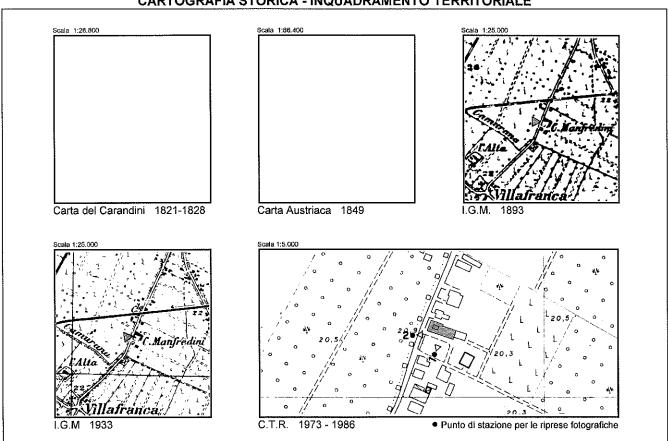
#### **UBICAZIONE**

Via S. Matteo

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile / basso servizio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	т	Δ	71	a	N	F
$\boldsymbol{\nu}$		~		v	11	-

XIX // Seconda metà

## TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Cimitero di Villafranca

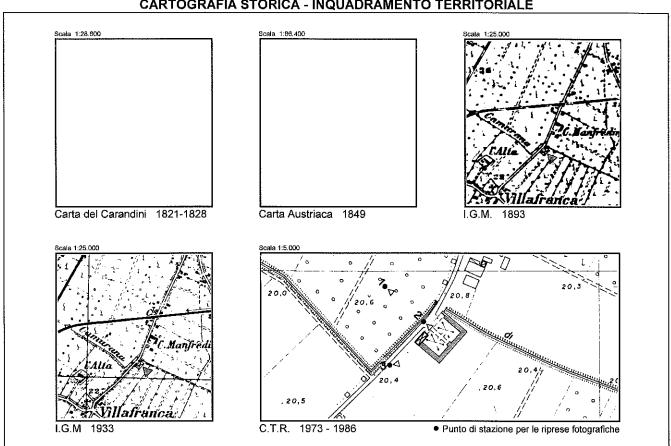
#### **UBICAZIONE**

Via S. Matteo

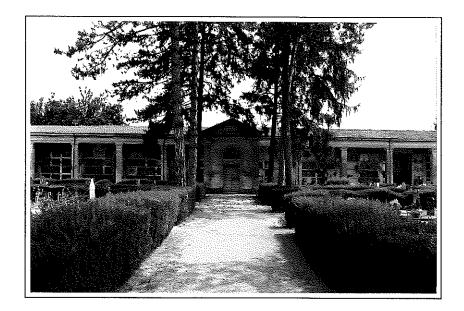
#### **USO ORIGINARIO**

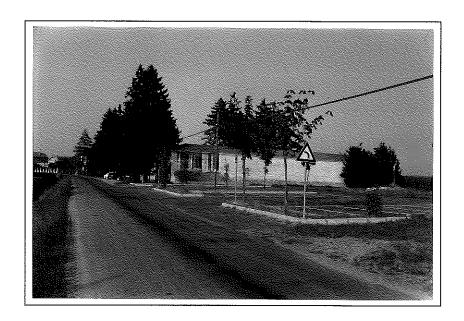
Cimitero

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

#### **TIPOLOGIA**

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Casa Faglioni / La Colombara / Tosatti

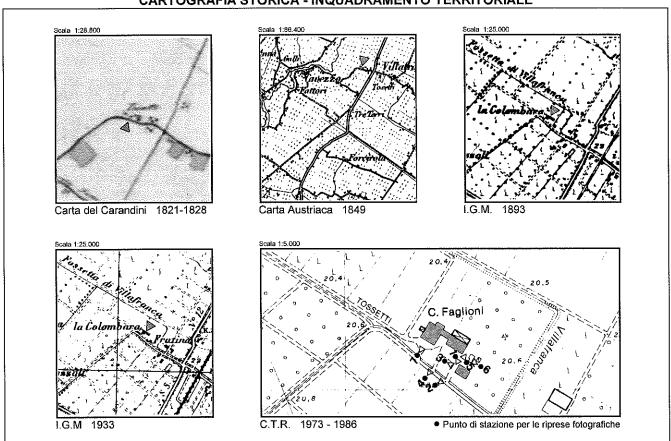
#### **UBICAZIONE**

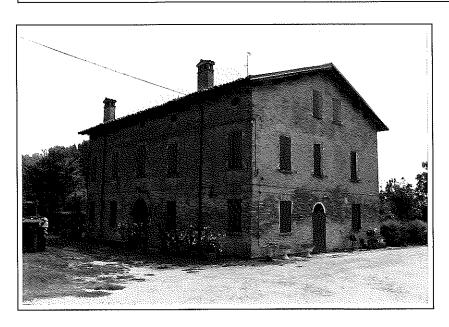
Viazzolo Tossetti

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / Abitazione agricola - fienile - stalla - deposito / fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



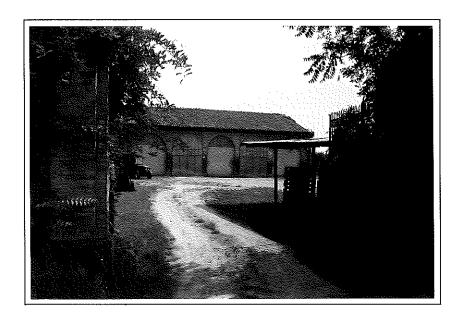




RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4



RIPRESA N. 5



RIPRESA N. 6



RIPRESA N. 7

DATAZIONE				
XIX // Prima metà??				
<u> </u>				
TIPOLOGIA				
Insediamento agricolo complesso a corpi separati disposti a "L" con: -casa a pianta quadrata				
e copertura a quattro falde formata da elementi giustapposti, - fienile porticato				
STATO DI CONSERVAZIONE				
Discreto				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO				

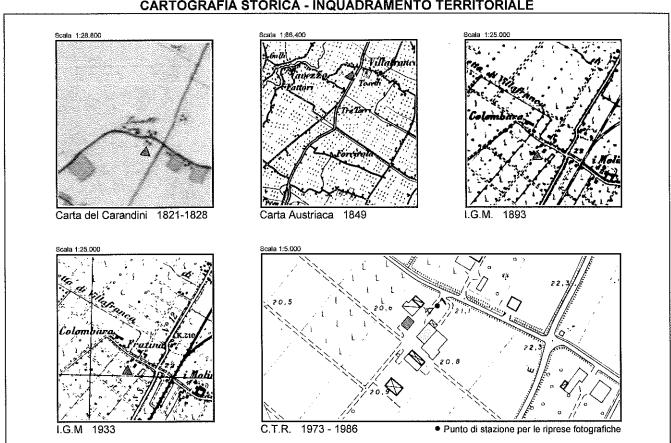
# UBICAZIONE

Viazzolo Tossetti

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

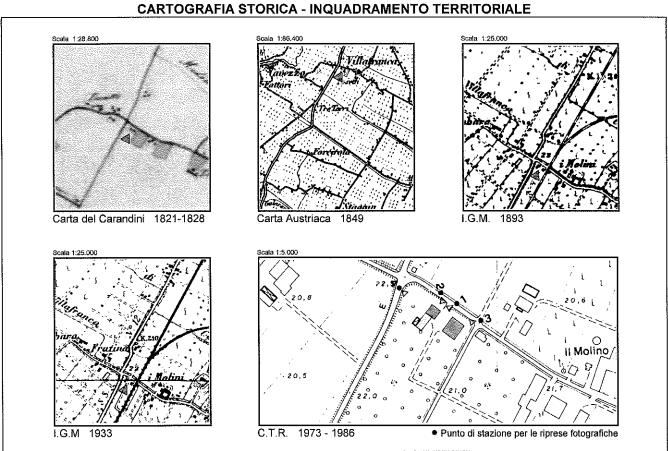
DATAZIONE
XIX // Seconda metà ??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione ad "L"
ATATO DI AGNICEDIVAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO
HADINIZZI E FILOGIAZIONI I LIVIE ILEGGI EINO

#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola (n.3) / fienile - stalla - abitazione salariati







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

XIX // Prima metà??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo complesso composto da tre abitazioni giustapposte con altezze diverse e da fienile-stalla con un terzo del volume destinato ad abitazione per salariati, prospetti allineati e cresta frangifuoco
STATO DI CONSERVAZIONE
DISCIECO
Discreto

DATAZIONE

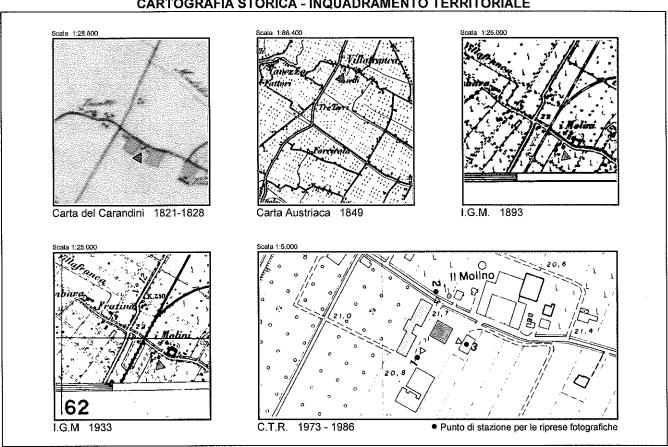
# **UBICAZIONE**

Via Villafranca

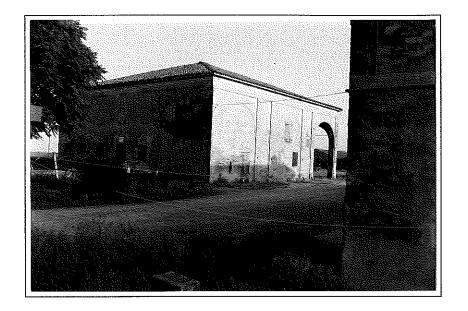
# **USO ORIGINARIO**

Abitazioni agricole / fienile - stalla - deposito

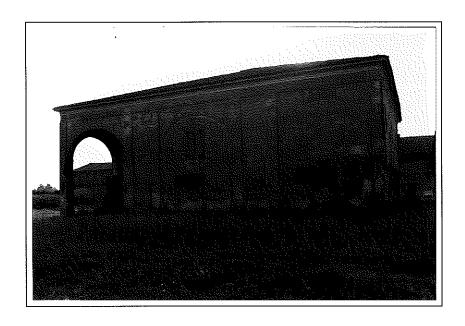
#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Seconda metà??

#### **TIPOLOGIA**

Abitazioni agricole a schiera e grande fienile porticato a pianta quadrata con tetto a quattro falde

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Il Molino / I Molini

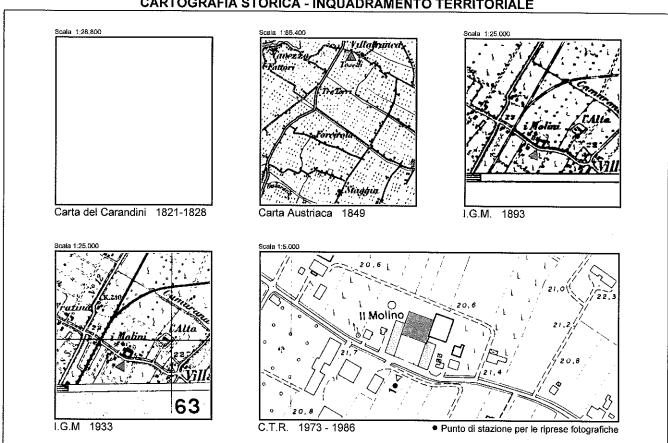
#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

#### **USO ORIGINARIO**

Molino - abitazioni addetti

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE
XIX // Seconda metà
TIPOLOGIA
Fabbricato con configurazione a "U" e portico sul lato maggiore fronte-strada
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

L' Alta

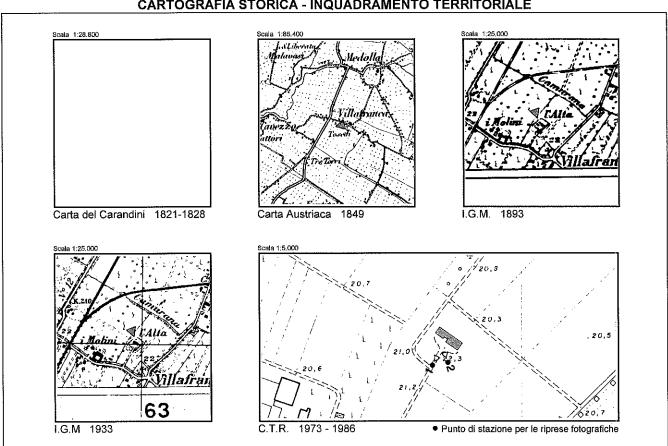
#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







#### **ANNOTAZIONI**

Il lungo e basso edificio in mattoni è composto da più corpi edilizi contigui sia residenziali che di servizio. La tradizione vuole che sia sorto sui resti di un antico castello. In effetti il luogo è indicato, appunto, come L' Alta, e nelle mappe ottocentesche l' area, forse rilevata, mostra fabbricati circondati da un viottolo: la tipologia dell' insediamento confermerebbe quindi la presenza di un nucleo fortificato oggi scomparso (Fonte "Le Case Le Pietre Le Storie" ed. Prov. di Modena)

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

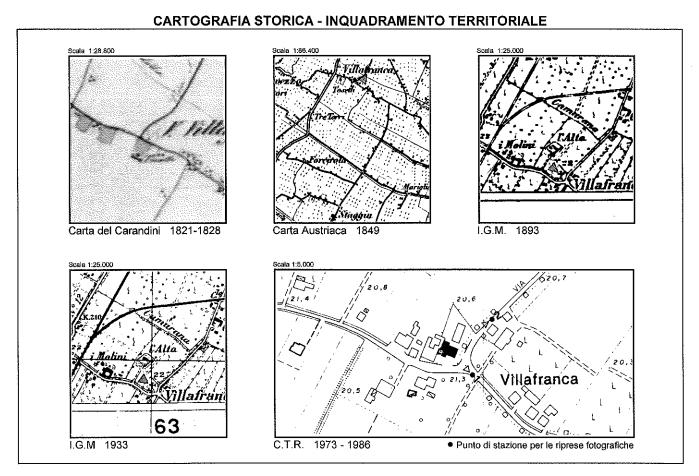
Chiesa di Villafranca

#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca incrocio con Via S. Matteo

#### **USO ORIGINARIO**

Chiesa







DATAZIONE		
XIX // Prima metà ??	/	
TIPOLOGIA		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		···
300000		
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		

Villa Abboretti / Villa Marigliani

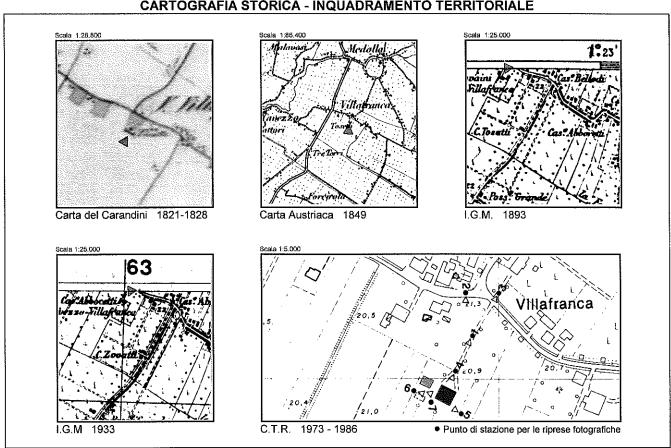
# **UBICAZIONE**

Via Villafranca

# **USO ORIGINARIO**

Villa / Abitazione agricola - fienile - stalla

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3







RIPRESA N. 6



#### DATAZIONE E ANNOTAZIONI

La villa è documentata nella mappa disegnata dal Boccabadati nel 1697. In origine l' edificio presentava due torri laterali mentre oggi si mostra come un corpo compatto con una modesta sopraelevazione centrale nella facciata ornata di lesene; cornicione e mensole in cotto di stile neocinquecentesco. Alle ristrutturazioni settecentesche va attribuito con tutta probabilità lo scalone centrale esterno con il quale si accede al piano nobile della villa. (Fonte "Le Case Le Pietre Le Storie" ed. Prov. di Modena)

STATO DI CONSERVAZIONE		
Discreto		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		*******
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		
	- Transmission - M	

Torre di Villafranca / Torre Bellodi

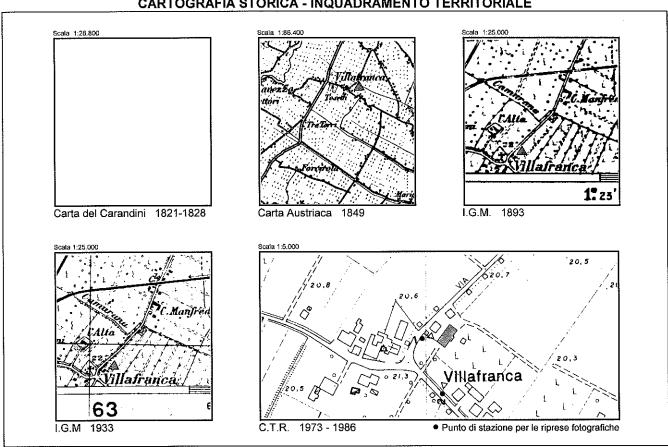
#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca incrocio Via S. Matteo

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







#### ANNOTAZIONI

Trattasi di torre mozzata inserita in fabbricati rurali privi di particolare pregio. Alla base della torre è ancora visibile il muro a scarpa delimitato dal tipico cordolo in cotto. L' insediamento, certo molto antico, era circondato da un muro che delimitava la corte rurale. (Fonte "Le Case Le Pietre Le Storie" ed. Prov. di Modena)

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

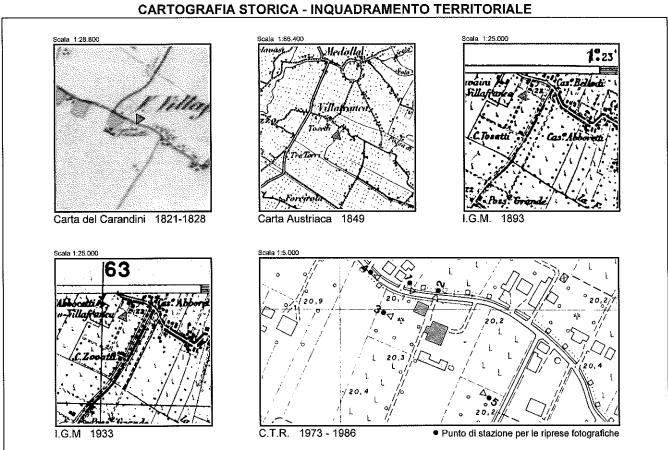
Tosatti??

#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

# **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / Abitazione agricola - stalla - granaio - deposito / scuderie - deposito





RIPRESA N. 1



RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4



DΔ			

XIX // Prima metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "L" con casa padronale e scuderie

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Villa Missere / Casino Abboretti / Casino Bellodi

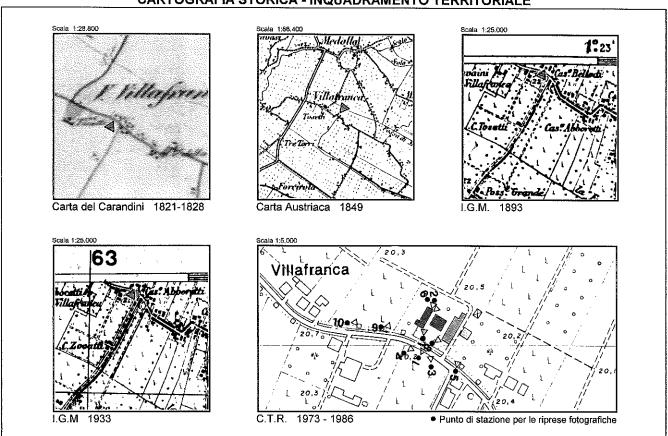
#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

#### **USO ORIGINARIO**

Residenza signorile / abitazione agricola-stalla-fienile-deposito abitazione agricola-scuderia-fienile-cantina / stalla-fienile / barchessa

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

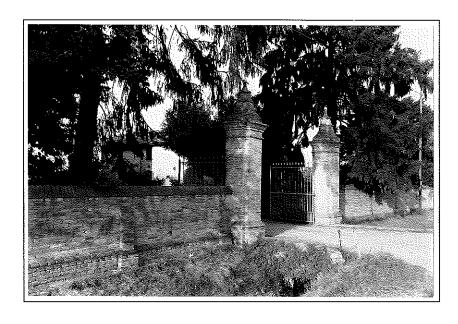


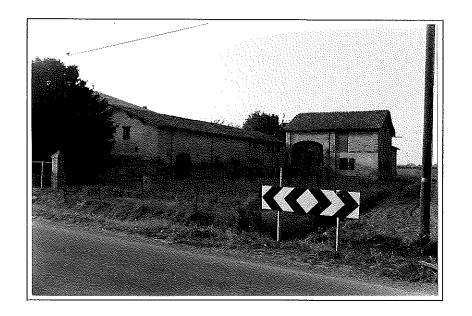






RIPRESA N. 3

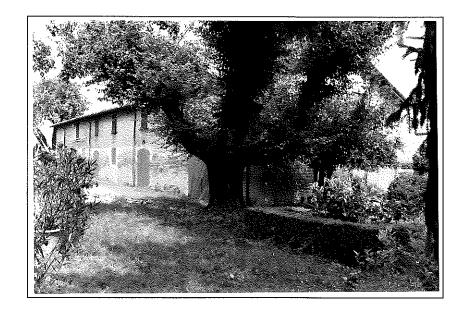






RIPRESA N. 6







RIPRESA N. 9



#### **ANNOTAZIONI**

A questa tipica residenza di campagna del sec. XVIII, radicalmente ristrutturata alla fine dell' ottocento, si accede da un vialetto di accesso delimitato da due pilastri in cotto, sagomati e coronati da cuspidi. Accanto alla villa, priva di ornati, rimane un lungo e basso fabbricato di servizio dal caratteristico porticato con archi a tutto sesto. (Fonte "Le case le pietre le storie" Ediz. Prov. di Modena

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corte chiusa con casa signorile sette-ottocentesca

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

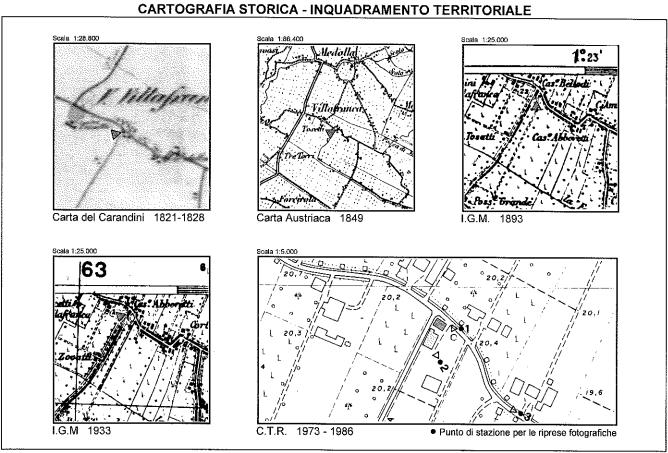
Il muro di recinzione e i pilastri del cancello sono assoggettati a categoria di intervento A1

#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

# STATO DI CONSERVAZIONE

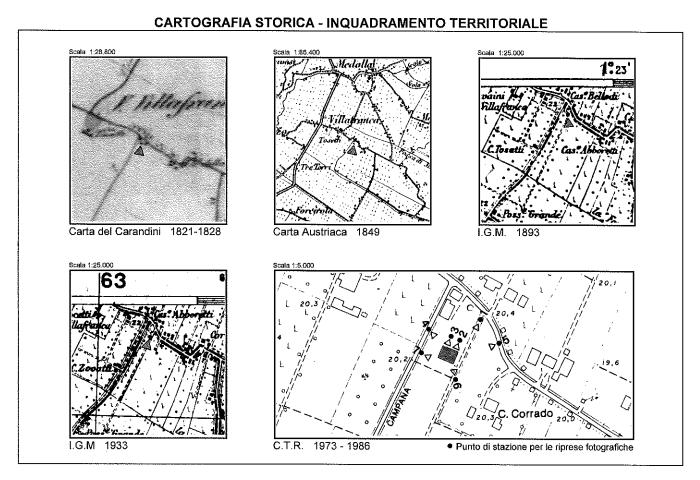
Discreto

#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

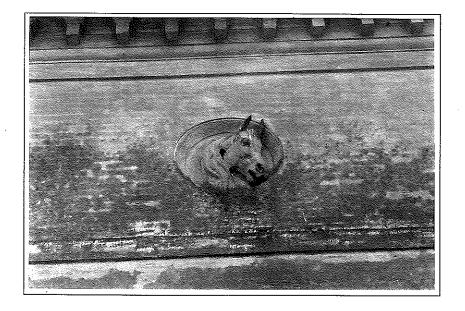
# **USO ORIGINARIO**

Fienile - stalla

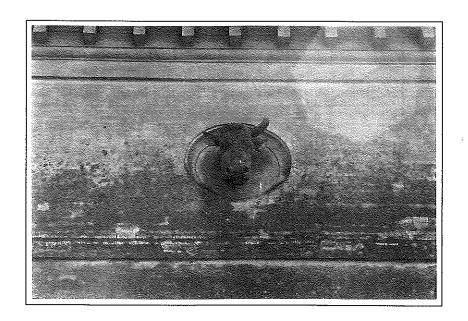




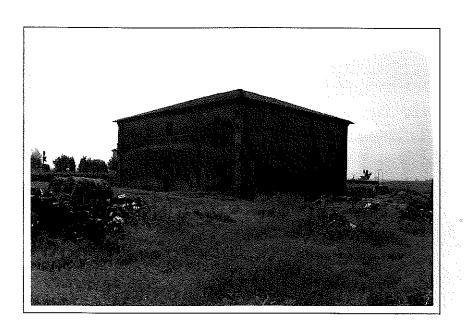
RIPRESA N. 1



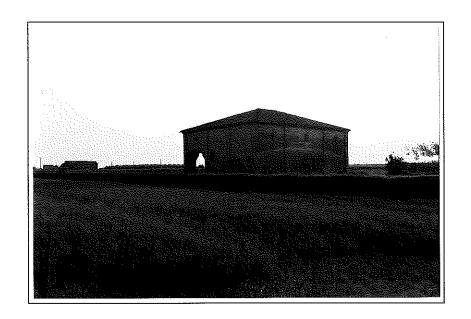
RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3 °



RIPRESA N. 4



RIPRESA N. 5



RIPRESA N. 6



RIPRESA N. 7

DATAZIONE
XIX // Prima metà??
TIPOLOGIA
Fienile di grandi dimensioni a pianta quadrata e tetto a padiglione.
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

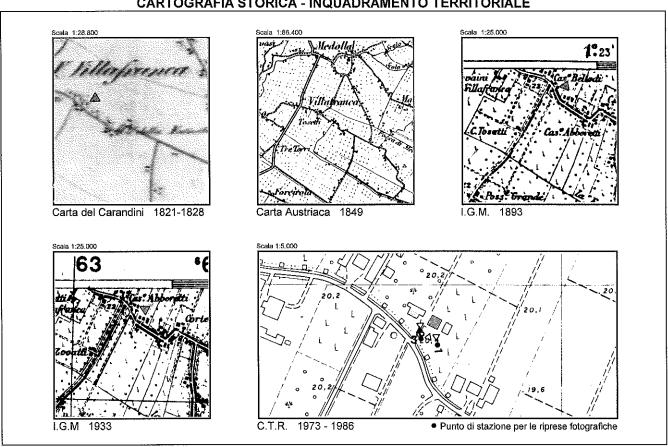
#### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

# **USO ORIGINARIO**

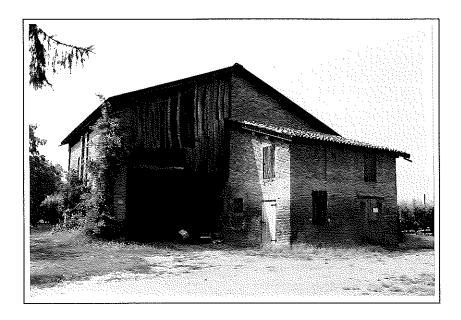
Abitazione agricola / stalla - fienile / deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Casa Corrado

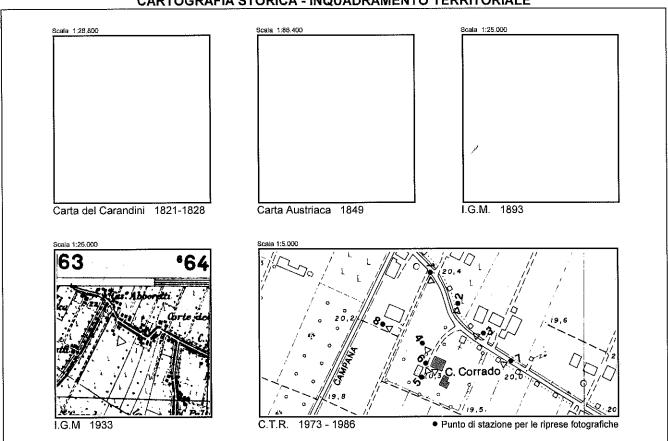
# **UBICAZIONE**

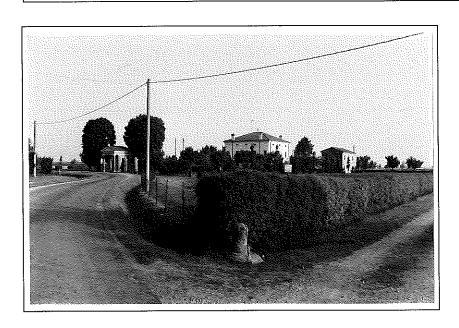
Via Villafranca

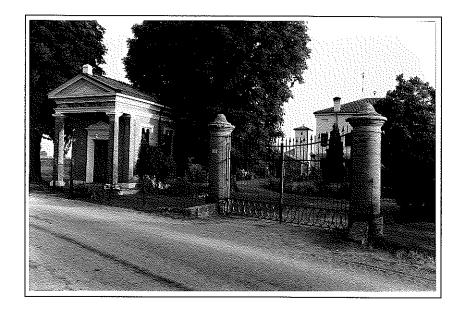
### **USO ORIGINARIO**

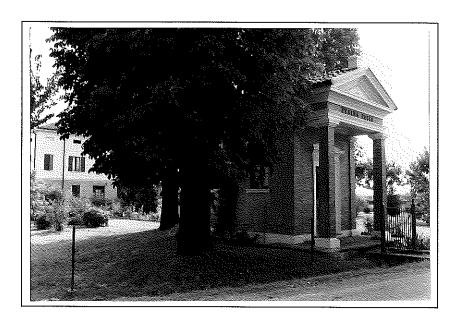
Villa / cappella / granaio - deposito / pollaio - torre colombaia

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3







RIPRESA N. 6





### ANNOTAZIONI

La villa, edificata nella prima metà del Novecento, sorge accanto ad un gruppo di fabbricati dai quali si eleva una piccola torre colombaia. L' insediamento è completato dalla cappella-oratorio di foggia vagamente neoclassica con un piccolo vestibolo delimitato da pilastri in cotto.(fonte "Le Case Le Pietre Le Storie" ediz. Prov. di Modena)

# STATO DI CONSERVAZIONE

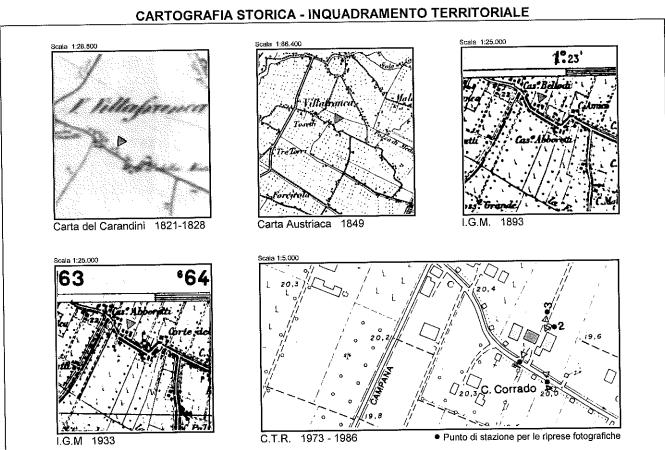
Buono

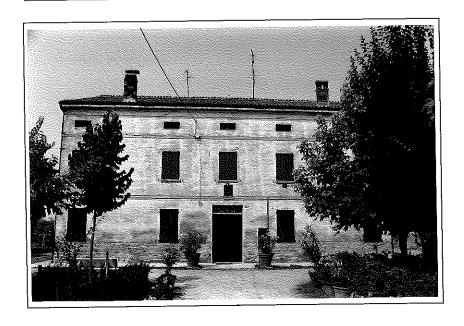
### **UBICAZIONE**

Via Villafranca

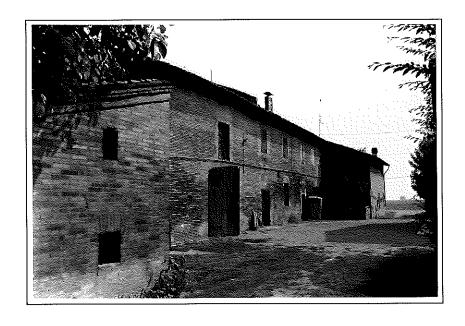
### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione agricola - stalla - fienile / deposito / fienile - stalia / barchessa

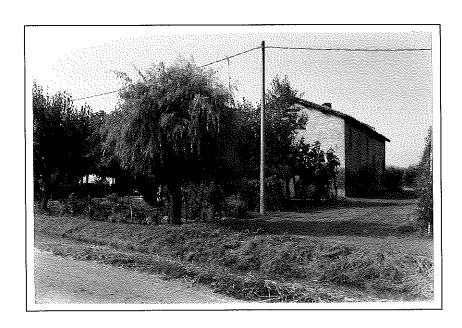








RIPRESA N. 3



DATAZIONE	
XIX // Prima metà??	
TIPOLOGIA	
Insediamento agricolo a corte aperta	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

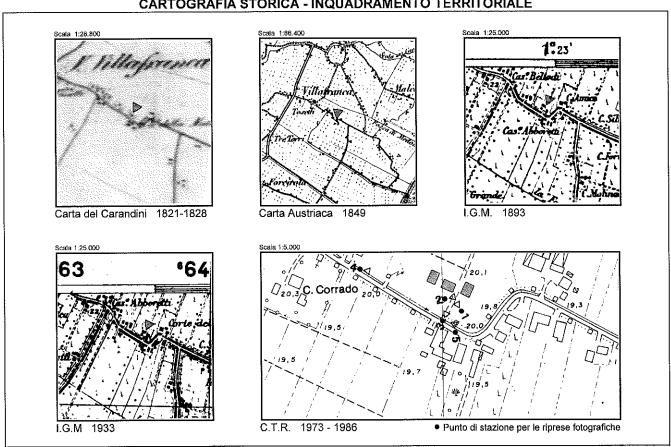
### **UBICAZIONE**

Via Provinciale

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3





			_			_	_
- 1	۸.	ГΔ	7	16	`1	ч	Į

XIX // Prima metà??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea. Abitazione a pianta rettangolare con copertura semplice a quattro falde con un terzo (circa) delle falde laterali

### STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

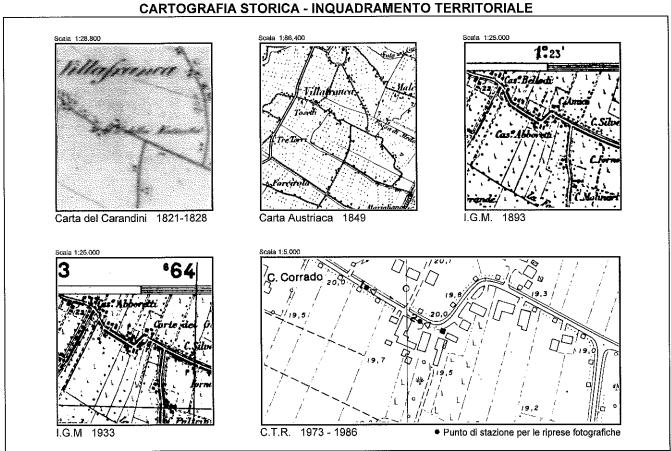
Madonna della Natività??

# UBICAZIONE

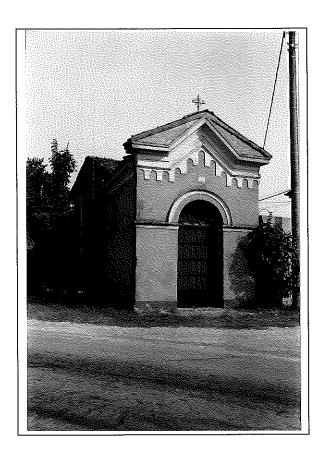
Via Villafranca

# **USO ORIGINARIO**

Cappella







DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# TIPOLOGIA

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Categoria di intervento A1

DENOMINAZIONE	19944
UBICAZIONE	
Via Villafranca (interno)	
USO ORIGINARIO	
Pilastrino con edicola devozionale	11001

Carta del Carandini 1821-1828

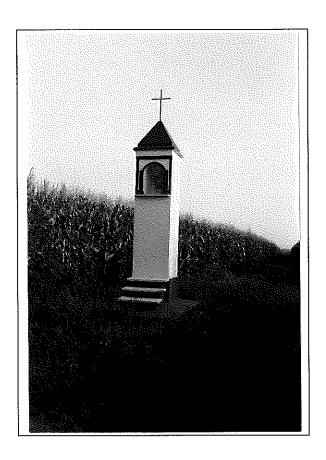
Carta Austriaca 1849

I.G.M. 1893

Scala 125.000

Punto di stazione per le riprese fotografiche





# DATAZIONE

XX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Fondo Forno Bianco

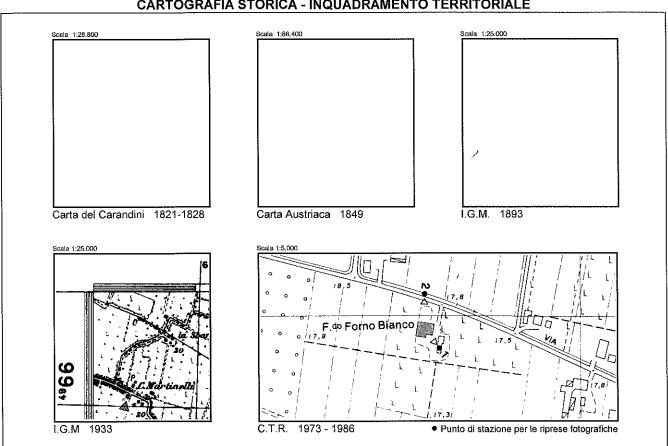
### **UBICAZIONE**

Via Bosco

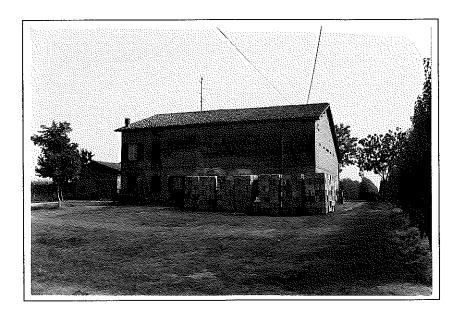
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	١Τ	'AZI	Ю	N	Ε

XX // Prima metà

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico sopravanzante rispetto all' abitazione

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Discreto

Fondo Sbarra Nuova / Casa Martinelli

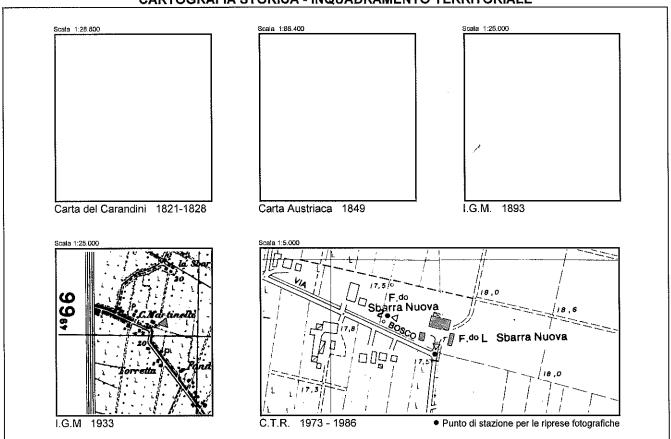
#### **UBICAZIONE**

Via Bosco

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - deposito / basso servizio

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DA	١T	Δ	71	റ	N	F
$\boldsymbol{\nu}_{r}$		л.	-	v	,,	_

XX // Prima metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Fondo Cristobala / Torretta

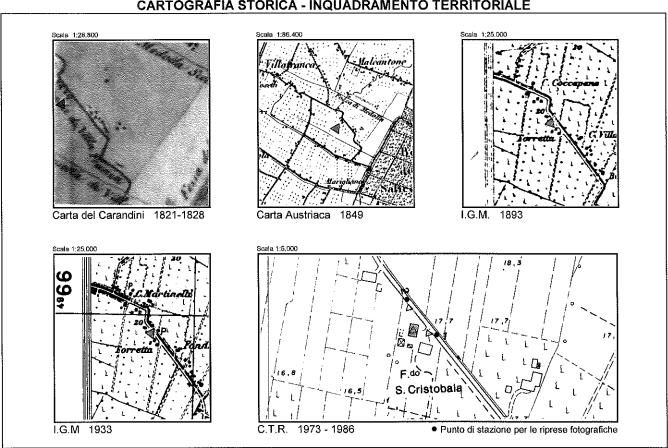
# **UBICAZIONE**

Via Bosco

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla / barchessa

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DATAZIONE		
XIX // Prima metà	1	
TIPOLOGIA		
Insediamento agricolo a corpi separati con	disposizione a "L"	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Discreto		
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		

Fondo Villafranca / Casa Villafranca

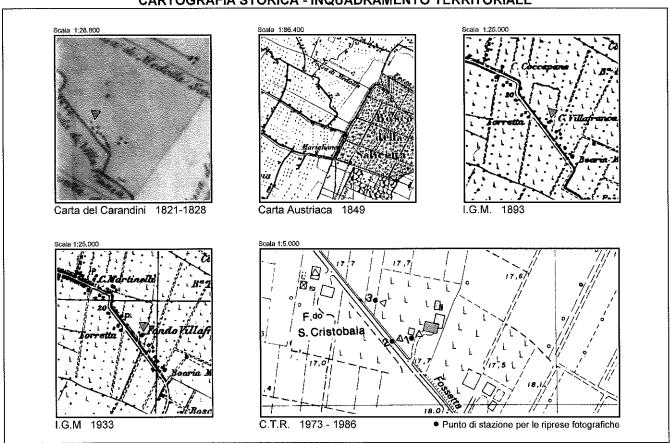
# **UBICAZIONE**

Via Bosco

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / deposito / basso servizio

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XX // Seconda metà

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi separati con disposizione a "L"

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

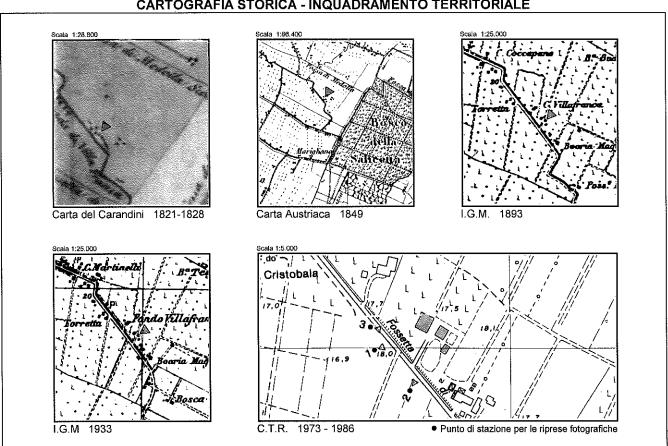
### **UBICAZIONE**

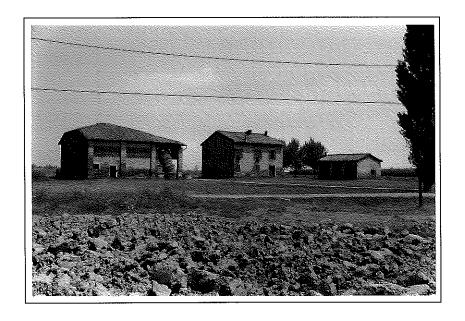
Via Bosco

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla / basso servizio

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi separati con disposizione in linea. Fienile a pianta quadrata con tetto a padiglione e metà (circa) di falda laterale

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

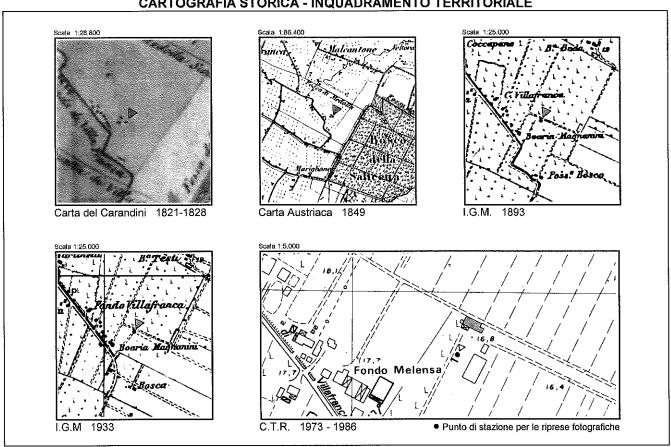
### **UBICAZIONE**

Via Bosco (interno)

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





XIX // Seconda metà ??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico sopravanzante rispetto all' abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DATAZIONE

Fondo Bollitora / Bollitora / Casino Molinari

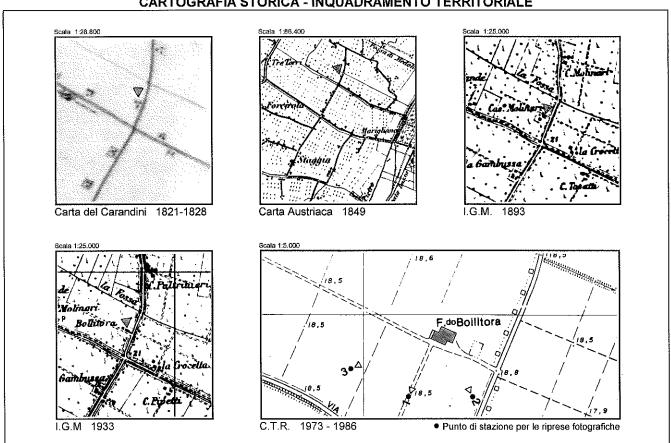
### **UBICAZIONE**

Via Roncaglio

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



### DATAZIONE

XIX // Seconda metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico (maggiore in volume e in altezza) sopravanzante rispetto all' abitazione

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Casa Paltrinieri / Casa Galinello

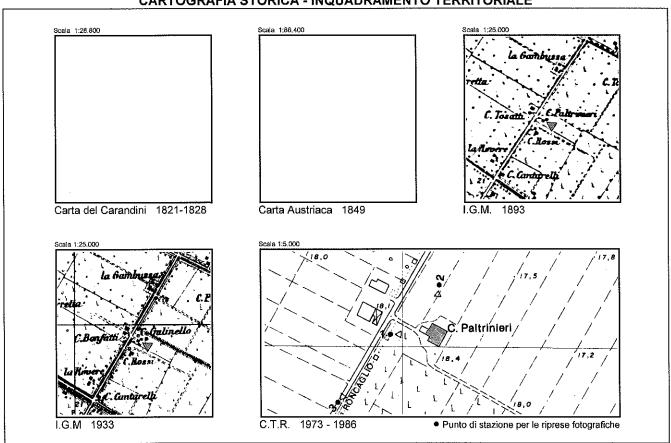
# **UBICAZIONE**

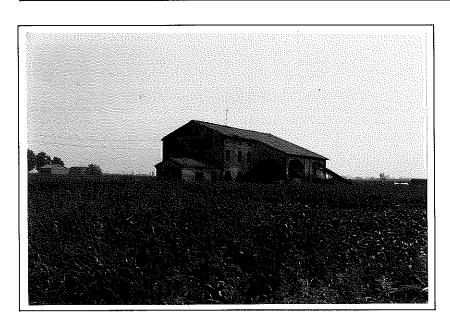
Via Roncaglio

# **USO ORIGINARIO**

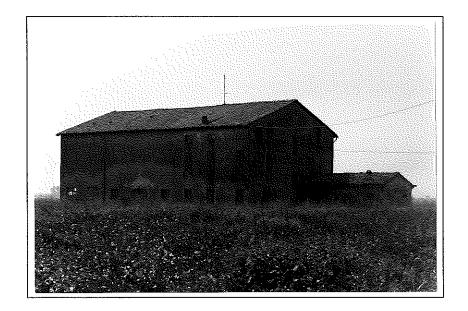
Abitazione agricola - stalla - fienile - deposito

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



RIPRESA N. 2



# DATAZIONE

XIX // Seconda metà ??

### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico (maggiore in volume) sopravanzante rispetto all' abitazione

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

La Rovere

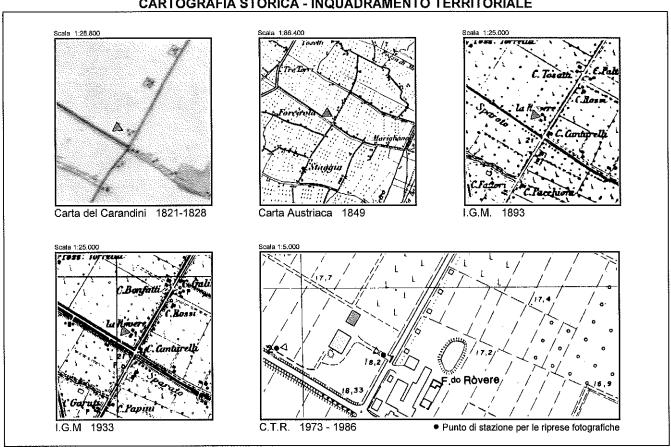
### **UBICAZIONE**

Via Roncaglio

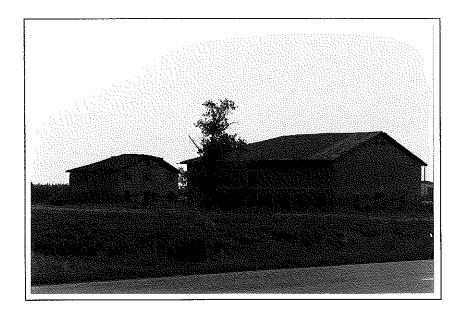
# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







_			-	_		_
ח	л	• ^	_	16 1	N	_

XIX // Prima metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a corpi separati con disposizione in linea. Abitazione con tetto a padiglione e un terzo (circa) di falda laterale

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Casa Tosatti / Casa Zovatti

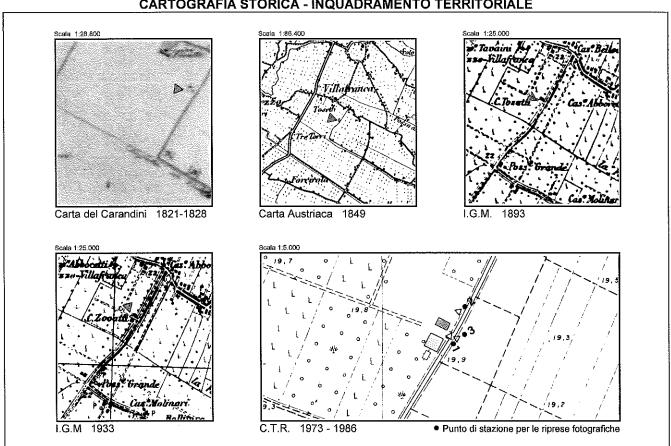
### **UBICAZIONE**

Via Campana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XIX // Seconda metà ??

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea.

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

11	_	M	ſ١	п	m	ı n		•	Ю	N	_
u	_		v	ш			-	_	•	14	_

Casa Abboretti

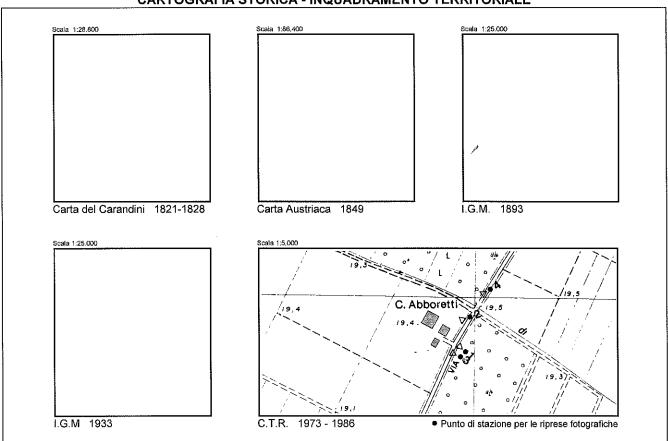
# **UBICAZIONE**

Via Campana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola/ fienile - stalla / porcilaia - pollaio

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE
XX // Seconda metà (pollaio - porcilaia del XIX secolo ??)
land variable variabl
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
·····
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casa Corrado

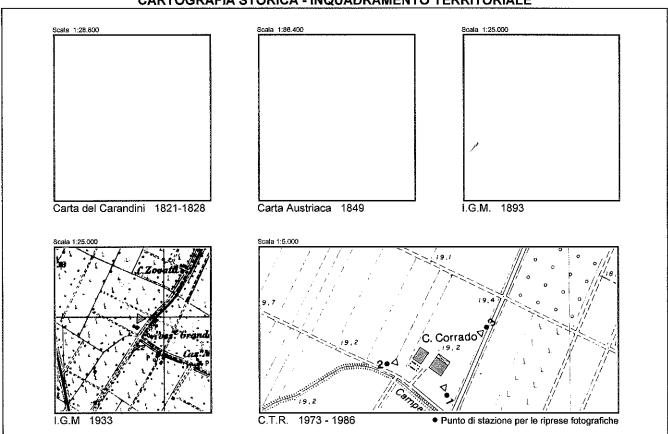
## **UBICAZIONE**

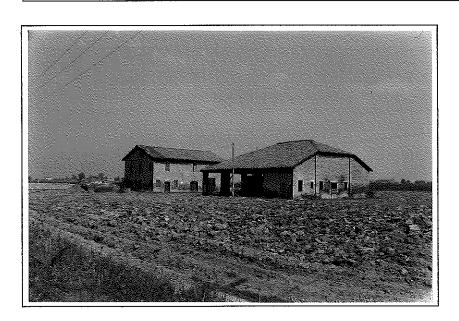
Via Campana

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XX // Prima metà??

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea. Fienile con tetto a padiglione con un terzo (circa) di spiovente minore e portico su due lati

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

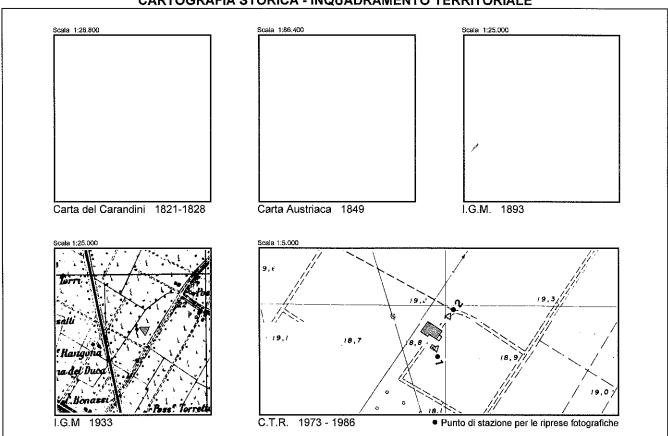
#### **UBICAZIONE**

Via Campana

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D	Δ.	T	Δ	71	റ	N	F

XX // Prima metà

TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico sopravanzante rispetto all' abitazione

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Pessimo

Fondo Tosatta / Casino Molinari

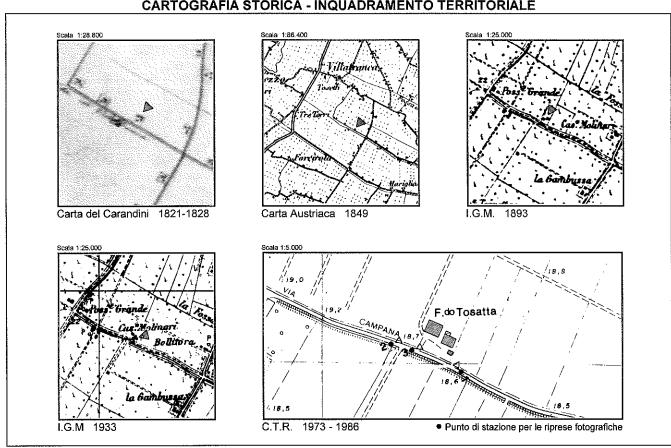
#### **UBICAZIONE**

Via Campana

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito / basso servizio

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Seconda metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea

## STATO DI CONSERVAZIONE

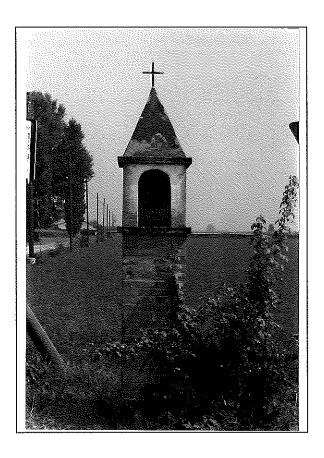
Buono

• Punto di stazione per le riprese fotografiche

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Campana incrocio Via Roncaglio	
USO ORIGINARIO	
Pilastrino con edicola devozionale	

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE Scala 1;28,800 Carta del Carandini 1821-1828 I.G.M. 1893 Carta Austriaca 1849 Scala 1:25.000 I.G.M 1933

C.T.R. 1973 - 1986



#### DATAZIONE

XX // Seconda metà

## TIPOLOGIA

Pilastrino con edicola devozionale

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

Casa Paltrinieri / La Crocetta

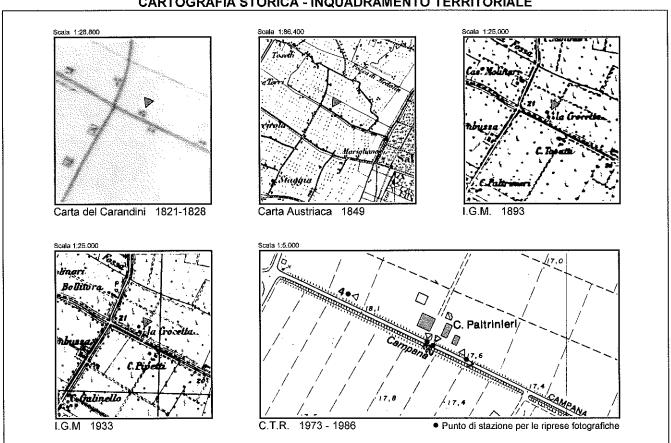
#### **UBICAZIONE**

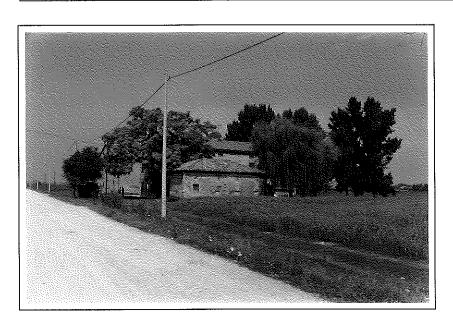
Via Campana

## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola/ fienile - stalla / porcilaia - pollaio / barchessa

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3



DATAZIONE
XIX // Seconda metà ??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea
<u> </u>
STATO DI CONSERVAZIONE
Buono
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Fondo Bosco / Casa Pivetti / Casa Tosatti

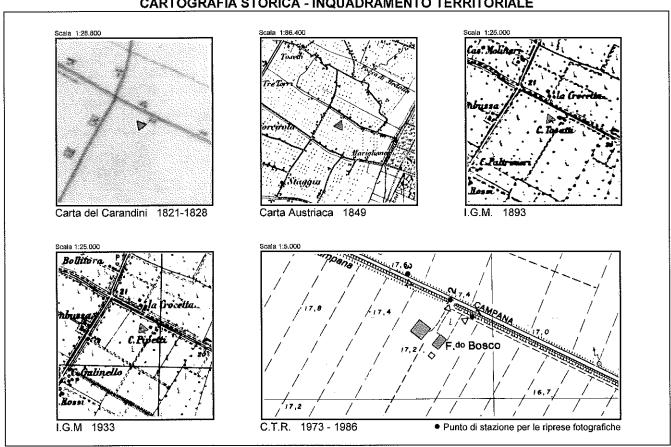
#### **UBICAZIONE**

Via Campana

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile - deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Seconda metà??

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea

## STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Casino Zanfrognini

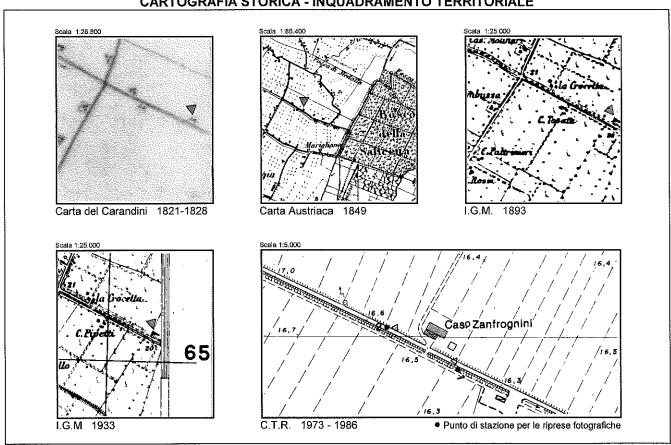
## **UBICAZIONE**

Via Campana

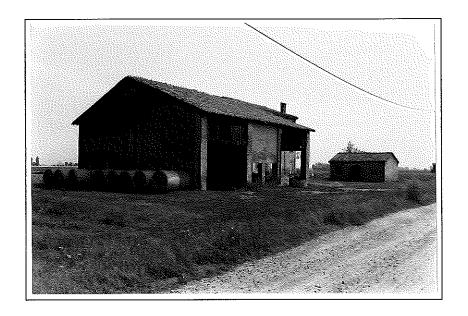
## **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla deposito

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







	•	AΖ			_
1 14	3			N	-
	~	~~	•		_

XIX // Seconda metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo semplice a corpi giustapposti con portico del rustico sopravanzante rispetto all' abitazione

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Fondo Ganzerla / Casa Ganzerla

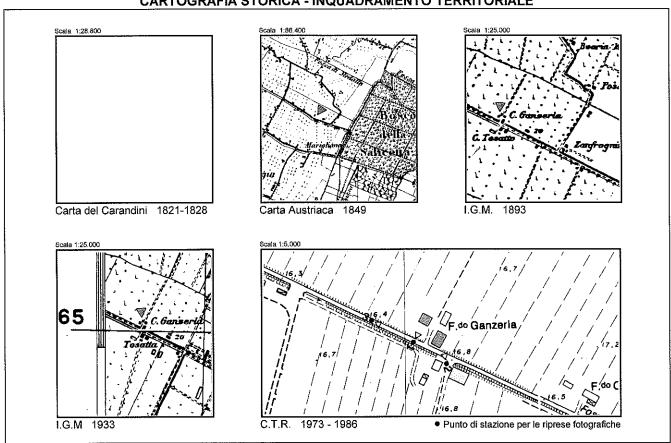
#### **UBICAZIONE**

Via Campana

#### **USO ORIGINARIO**

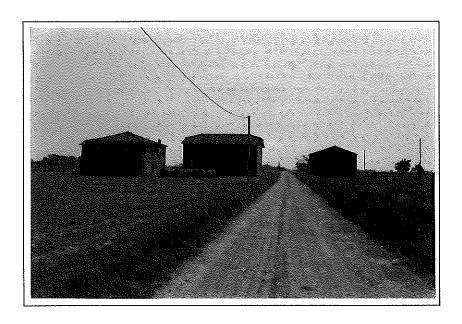
Abitazione agricola / stalla - fienile / fienile - pollaio - porcilaia

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

#### DATAZIONE

XIX // Seconda metà??

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "T". Abitazione con tetto semplice a quattro falde; stalla -fienile con tetto a quattro falde con un terzo (circa) degli spioventi minori

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

DE	NO	М	ΙΝΔ	71	ON	۷E

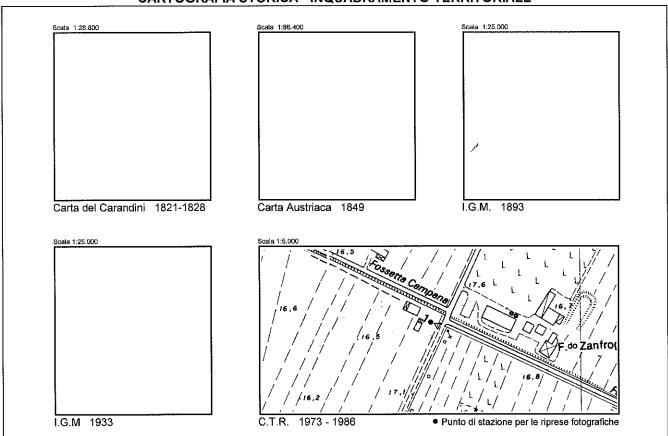
#### **UBICAZIONE**

Via Campana incrocio Via Bosco

## **USO ORIGINARIO**

Cippo in commemorazione dei caduti per la Resistenza

CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





DATAZIONE		
XX // Seconda metà		
TIPOLOGIA		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

Fondo Zanfrognina / Zanfrognina

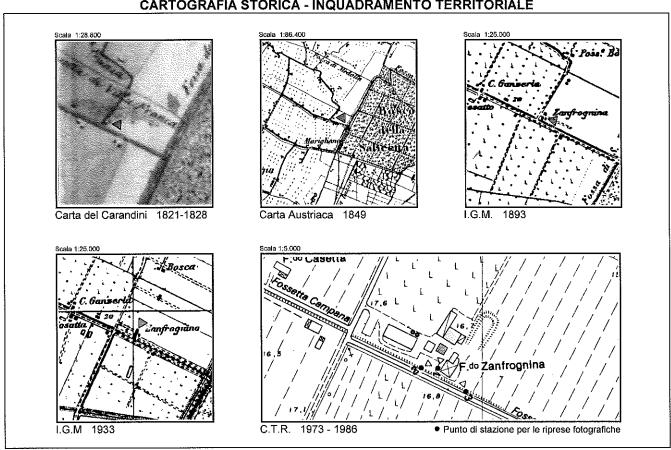
## UBICAZIONE

Via Campana

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / stalla - fienile / basso servizio

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XIX // Prima metà??

#### **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "L". Abitazione con tetto semplice a quattro falde e un Quarto (circa) degli spioventi maggiori

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

Fondo Campana

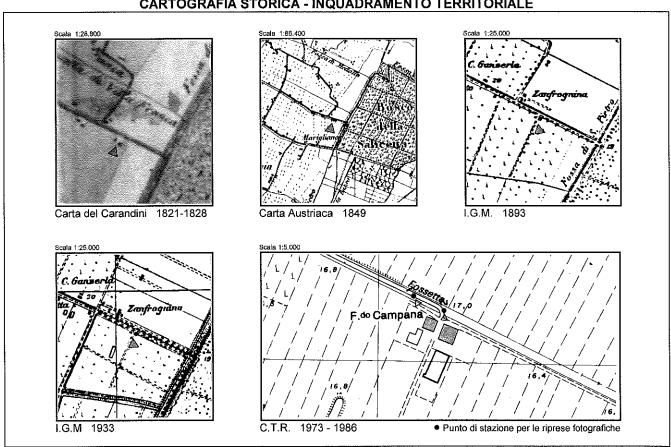
# UBICAZIONE

Via Campana

# **USO ORIGINARIO**

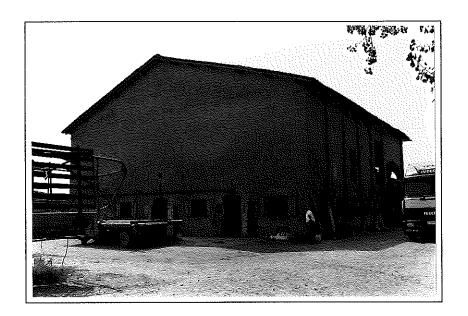
Abitazione agricola / fienile - stalla

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



DATAZIONE		
XIX // Seconda metà ??	1	
TIPOLOGIA		
Insediamento agricolo a corpi separati con dispo-	sizione a "L"	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		Vanitation of the state of the
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		

I Viazzoli

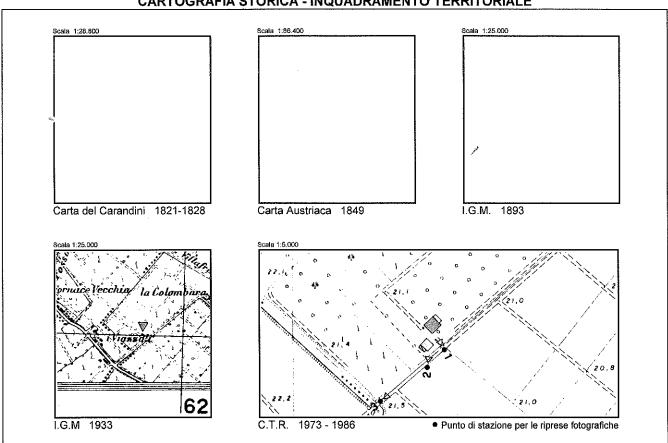
#### **UBICAZIONE**

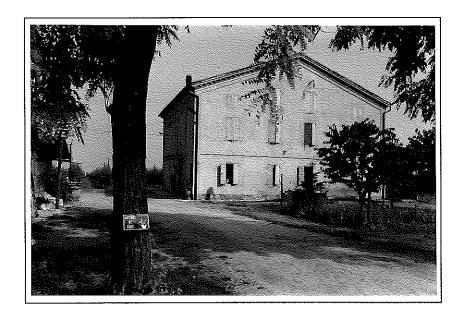
Via Provinciale Cavezzo

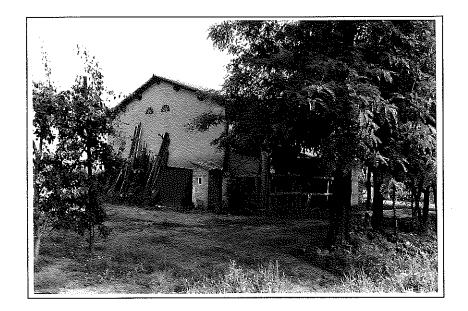
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

## DATAZIONE

XX // Prima metà

## **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

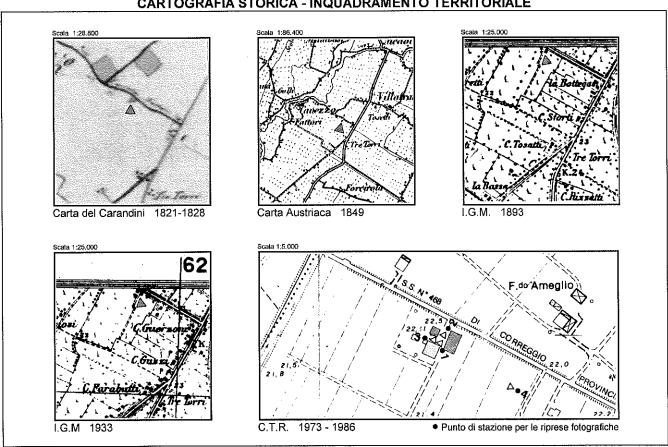
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale Cavezzo

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / abitazione agricola - fienile - stalla / stalla - fienile

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

DATAZIONE
XIX // Seconda metà??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati disposti a "V"
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Fondo Ameglio

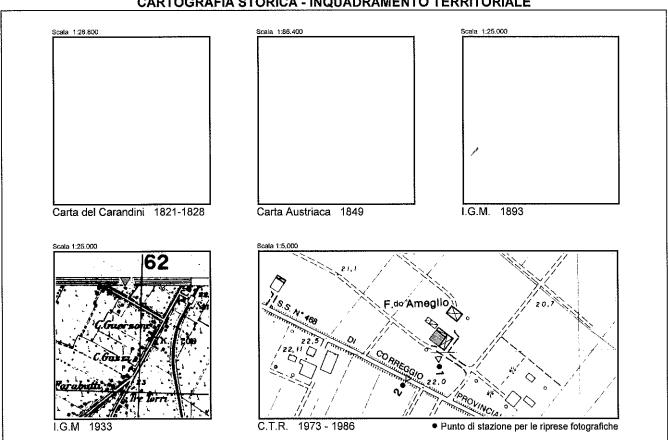
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale Cavezzo

#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - fienile - stalla

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







DATAZIONE		
XX // Prima metà	,	
TIPOLOGIA		
Insediamento agricolo semplice a elementi sovrappos	iti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
	····	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		

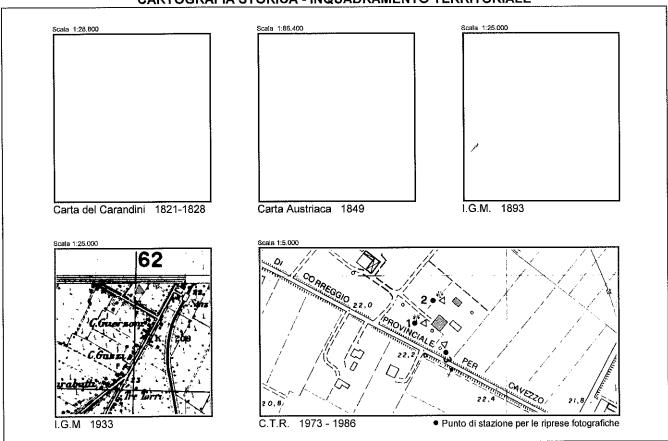
#### **UBICAZIONE**

Via Provinciale Cavezzo

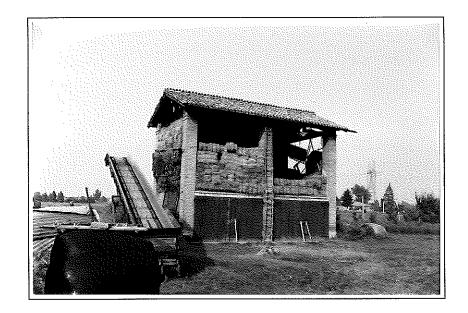
#### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - stalla - fienile / barchessa

#### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XX // Prima metà

# **TIPOLOGIA**

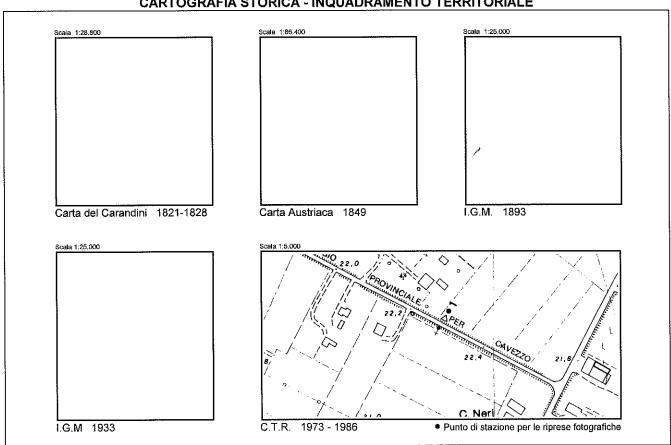
Insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Provinciale Cavezzo	<del></del>
1.4449000000	
USO ORIGINARIO	
Cippo in commemorazione dei caduti per la Resistenza	

## CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE



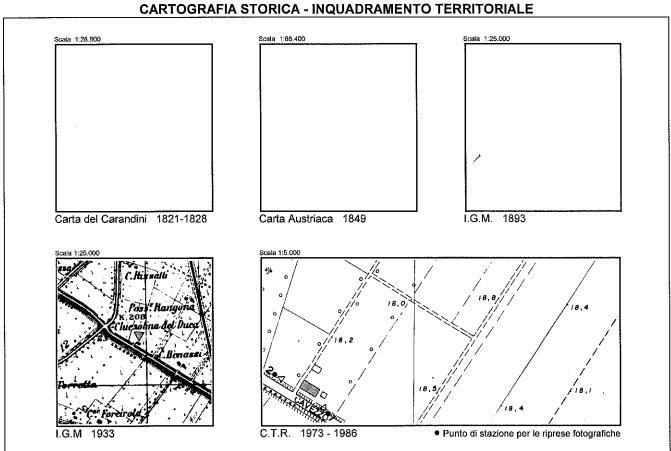


DATAZIONE		
XX // Seconda metà		
	,	
TIPOLOGIA		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche

DENOMINAZIONE	
UBICAZIONE	
Via Sparato	
USO ORIGINARIO	
Abitazione agricola - fienile - stalla	







INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

DATAZIONE		
XX // Prima metà	1	
1.000.00000		
TIPOLOGIA		
Insediamento agricolo semplice a elementi sovrapposti		
La constant de la con		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		

		INAZ	
11-15	ME HIM	1104	

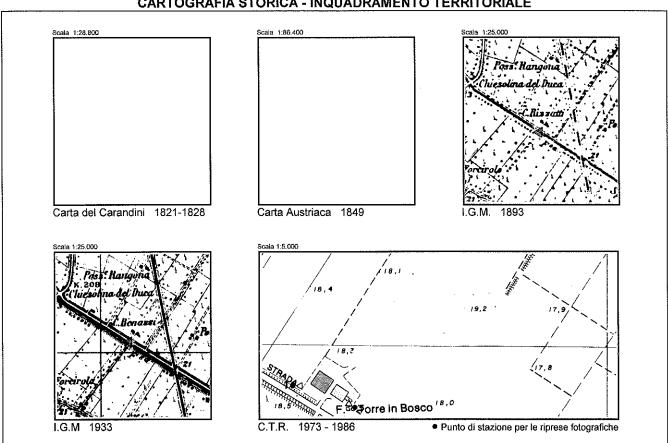
# **UBICAZIONE**

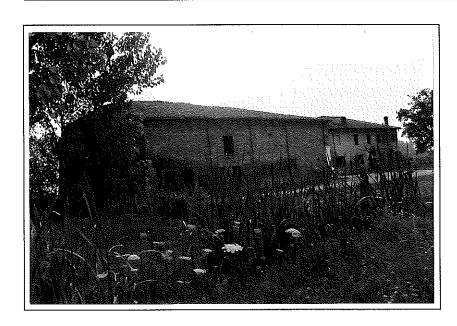
Via Sparato

# **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1



### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

**TIPOLOGIA** 

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea. Fienile con tetto a quattro falde con un terzo (circa) di spiovente minore

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Fondo Torretta / Possessione Torretta

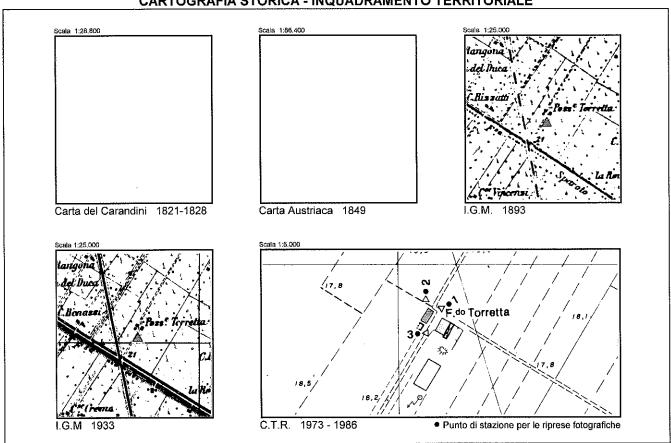
### **UBICAZIONE**

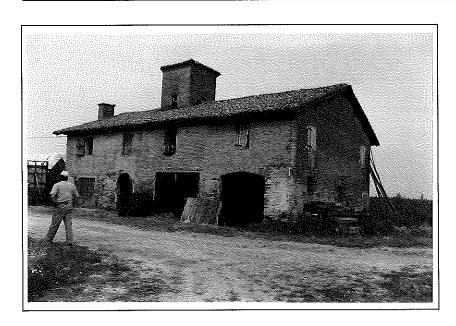
Via Sparato

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - deposito / stalla - fienile

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3

### DATAZIONE

XIX // Seconda metà

# **TIPOLOGIA**

Insediamento agricolo a corpi separati disposti in linea: Abitazione con torretta centrale e fienile porticato con tetto a quattro falde

# STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

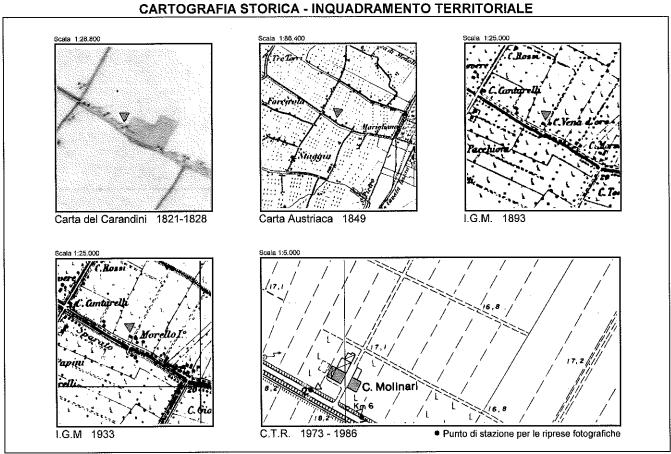
Casa Molinari / Morello I° / Casa Vena d' oro

# **UBICAZIONE**

Via Sparato

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola / fienile - stalla







_	ΔT		-		_
2 12	3. 1. /	B /	IF 1	м	-

XIX // Seconda metà ??

**TIPOLOGIA** 

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea.

# STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

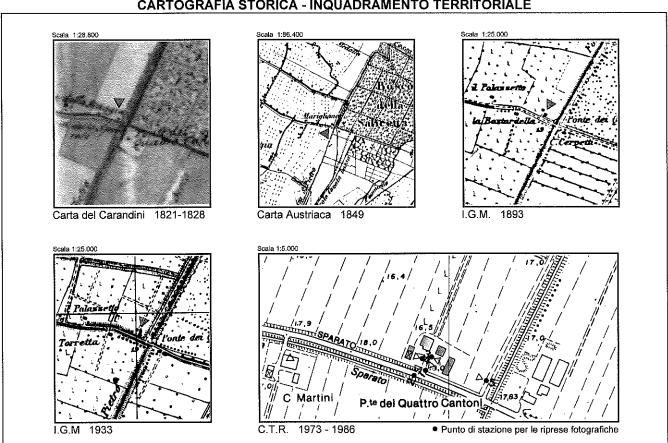
#### **UBICAZIONE**

Via Sparato - Ponte dei Quattro cantoni

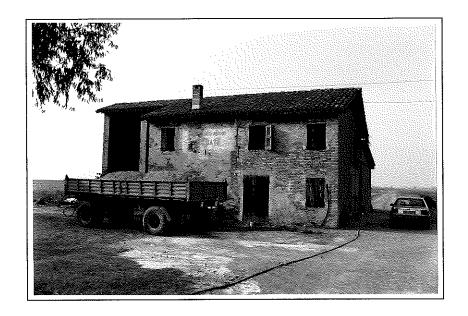
### **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale / abitazione agricola - fienile - granaio / fienile deposito / porcile - pollaio - stalla - fienile

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









RIPRESA N. 3





DA	T	ΑZ	Ю	N	Е

XIX // Prima metà??

# TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corte aperta

# STATO DI CONSERVAZIONE

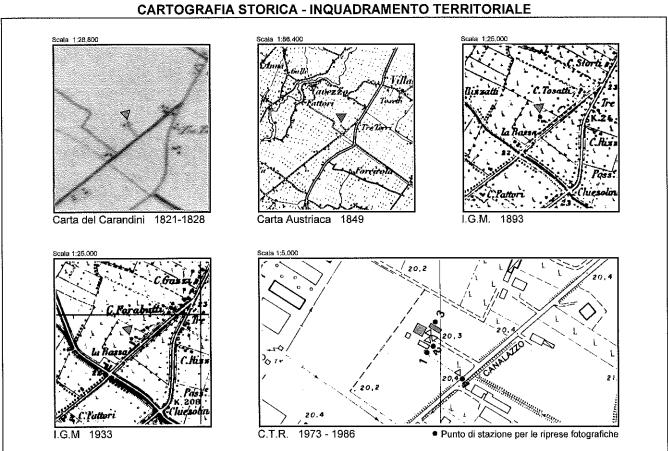
Buono

### **UBICAZIONE**

Via Canalazzo

# **USO ORIGINARIO**

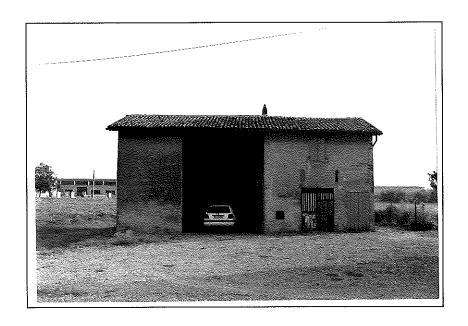
Abitazione agricola/ fienile - stalla / stalla - deposito







RIPRESA N. 2



RIPRESA N. 3



RIPRESA N. 4

DATAZIONE
XIX // Prima metà??
TIPOLOGIA
Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione a "C"
STATO DI CONSERVAZIONE
Discreto
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Casa Farabutti / Casa Tosatti

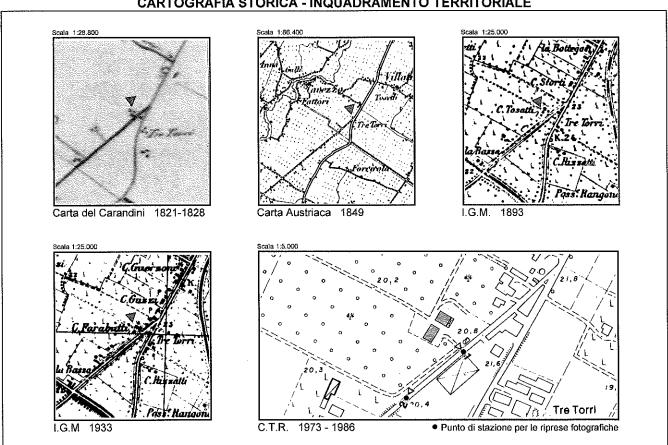
# **UBICAZIONE**

Via Canalazzo

### **USO ORIGINARIO**

Abitazione agricola - pollaio - forno / fienile - stalla

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







D			

XIX // Seconda metà ??

TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea.

### STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Cappelletta del Duca / Chiesolina del Duca

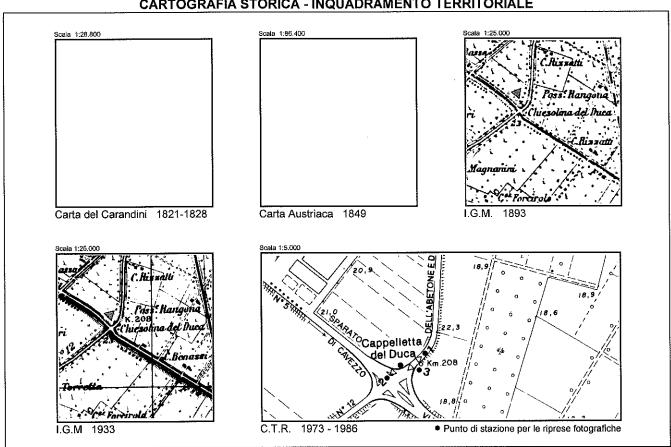
#### **UBICAZIONE**

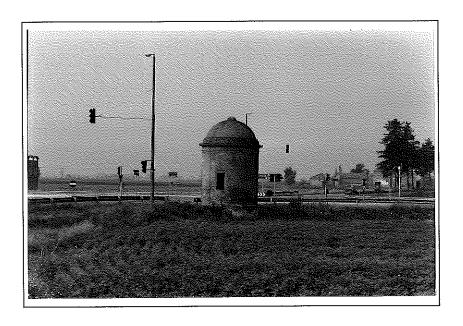
SS n. 12 dell' Abetone incrocio con via Sparato

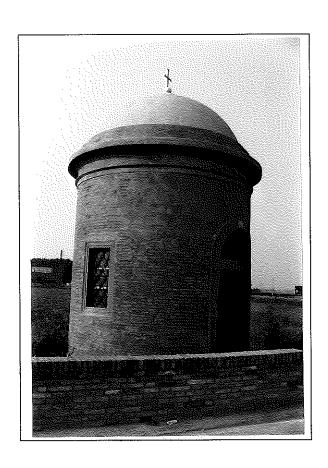
### **USO ORIGINARIO**

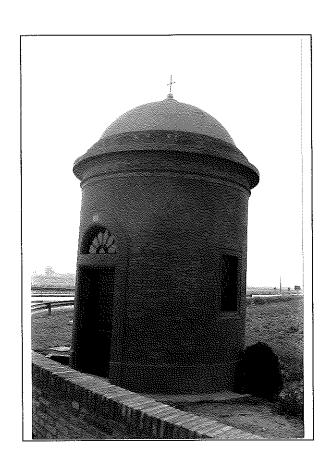
Cappelletta (ex voto)

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









### ANNOTAZIONI

Ex voto costruito nel 1850 a memoria dello scampato attentato subito dal Duca Francesco V

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

# INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Ne è vietata la demolizione. Può essere traslato se di ostacolo alla realizzazione di opere pubbliche. Categoria di intervento A1.

Tre Torri

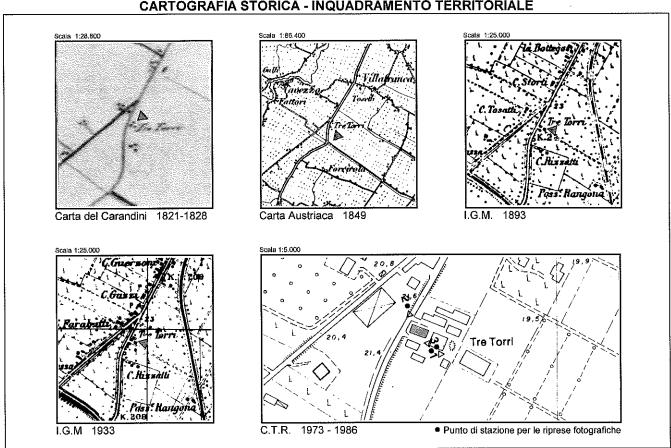
### **UBICAZIONE**

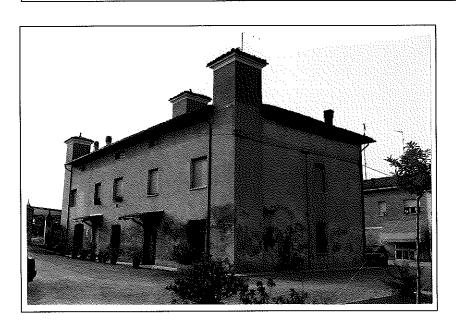
SS n. 12 dell' Abetone

### **USO ORIGINARIO**

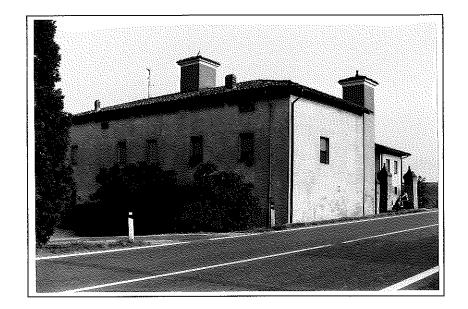
Abitazione agricola

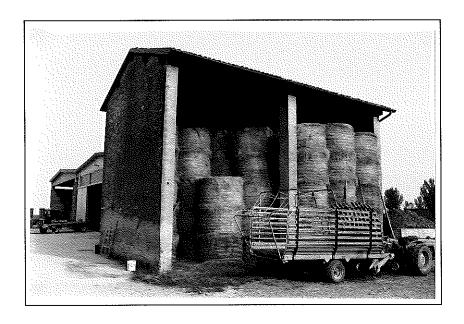
### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE





RIPRESA N. 1





RIPRESA N. 3

# DATAZIONE

XVI // ??

# TIPOLOGIA

Abitazione agricola con tre torrette

# STATO DI CONSERVAZIONE

Cattivo

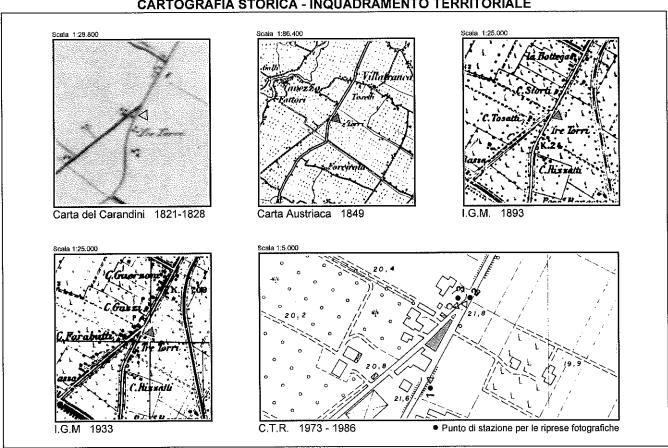
#### **UBICAZIONE**

SS. n. 12 dell' Abetone - bivio Via Canalazzo

# **USO ORIGINARIO**

Abitazioni civili

### CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE









DATAZIONE	
XIX // Seconda metà	
TIPOLOGIA	
Edilizia residenziale aggregata in linea	
STATO DI CONSERVAZIONE	
Discreto	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO	

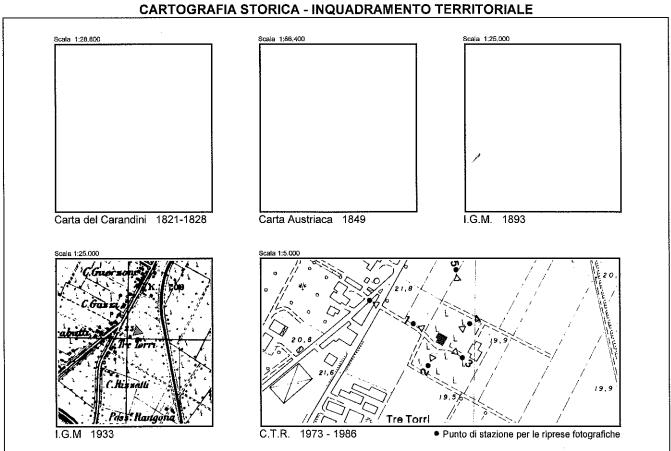
Villa Magnanini

# **UBICAZIONE**

SS n. 12 dell' Abetone

### **USO ORIGINARIO**

Villa (residenza signorile)









RIPRESA N. 3







RIPRESA N. 6

#### ANNOTAZIONI

Databile intorno al 1920 la villa, pur essendo in aperta campagna, presenta i caratteri del villino borghese di città, quale si venne affermando nei primi anni del Novecento nei nuovi quartieri al di la delle mura (in gran parte abbattute), manifestando così la diffusione anche nelle campagne di un nuovo modo di vivere e di abitare. A un organizzazione planimetrica ancora tradizionale cui corrisponde una distribuzione interna assai semplice, fa riscontro un apparato decorativo esterno da segnalare per raffinatezza e cura nel dettaglio. La connotazione artistica della facciata è dichiaratamente Liberty: articolata su due piani, presenta un bell' esempio di finestratura tripartita con timpano curvilineo. Ancora linee curve nei telai in legno delle finestre come pure nei ferri dei terrazzini dove si legge anche il motivo floreale a colpo di frusta. Le incorniciature in cemento delle finestre al primo piano si compongono di un motivo a ghirlanda ridisegnato secondo schemi Liberty .(Fonte "Architetture a Mirandola e nella Bassa Modenese" Ediz. Cassa di Risp. di Mirandola)

#### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

#### INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Le recinzioni, i pilastri e il cancello sono assoggettati a categoria di intervento A1

Ex Cantina Sociale

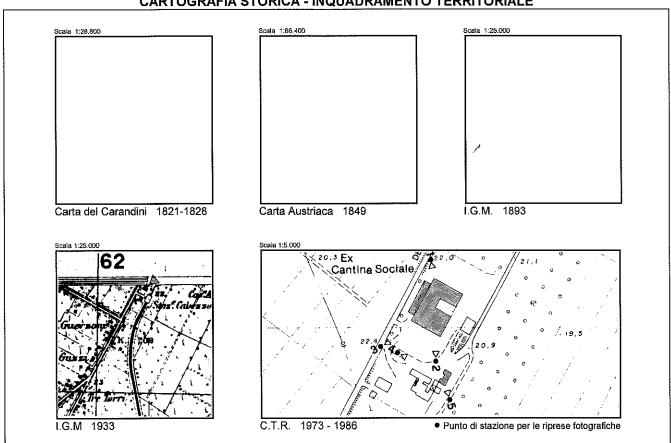
### **UBICAZIONE**

SS n. 12 dell' Abetone

# **USO ORIGINARIO**

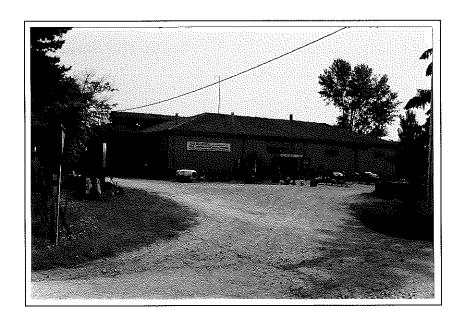
Cantina sociale / Stazione ferrovia Modena-Mirandola-S. Felice

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

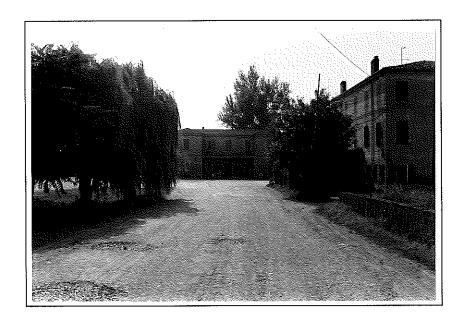








RIPRESA N. 3





DATAZIONE

XX // Prima metà	<i></i>	
TIPOLOGIA		
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO		

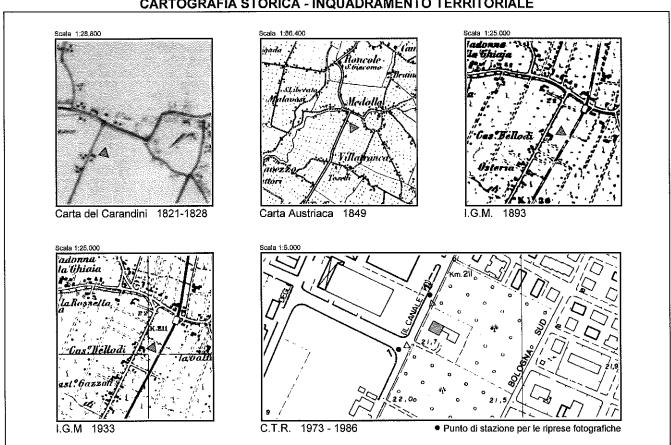
#### **UBICAZIONE**

SS n. 12 dell' Abetone

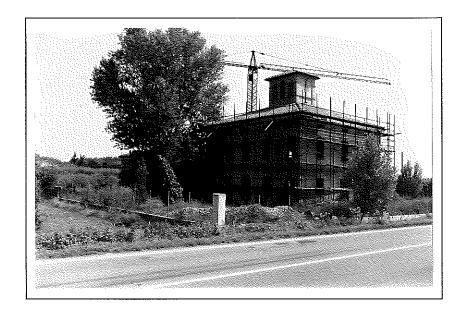
# **USO ORIGINARIO**

Residenza padronale /Abitazione agricola - fienile - stalla

# CARTOGRAFIA STORICA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE







n	Δ	T	Δ	Z	1	N	ı	E
v.	•		м.	_	•	ш		_

XIX // Prima metà ??

TIPOLOGIA

Insediamento agricolo a corpi separati con disposizione in linea. Casa padronale con altana e tetto a quattro falde

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono