

Comune di Medolla
Provincia di Modena



P.S.C.
Piano Strutturale Comunale



TAV_PSC4.1 Scala 1:5.000

CARTA DEGLI ESITI DI VALSAT

Progettata
dalla Valsat (Coordinamento)
Ing. Marco Marzari

Consente
Ing. Fabio Rigorici

Consulenza ed elaborazioni GIS
Stemma di Stefano Marzari

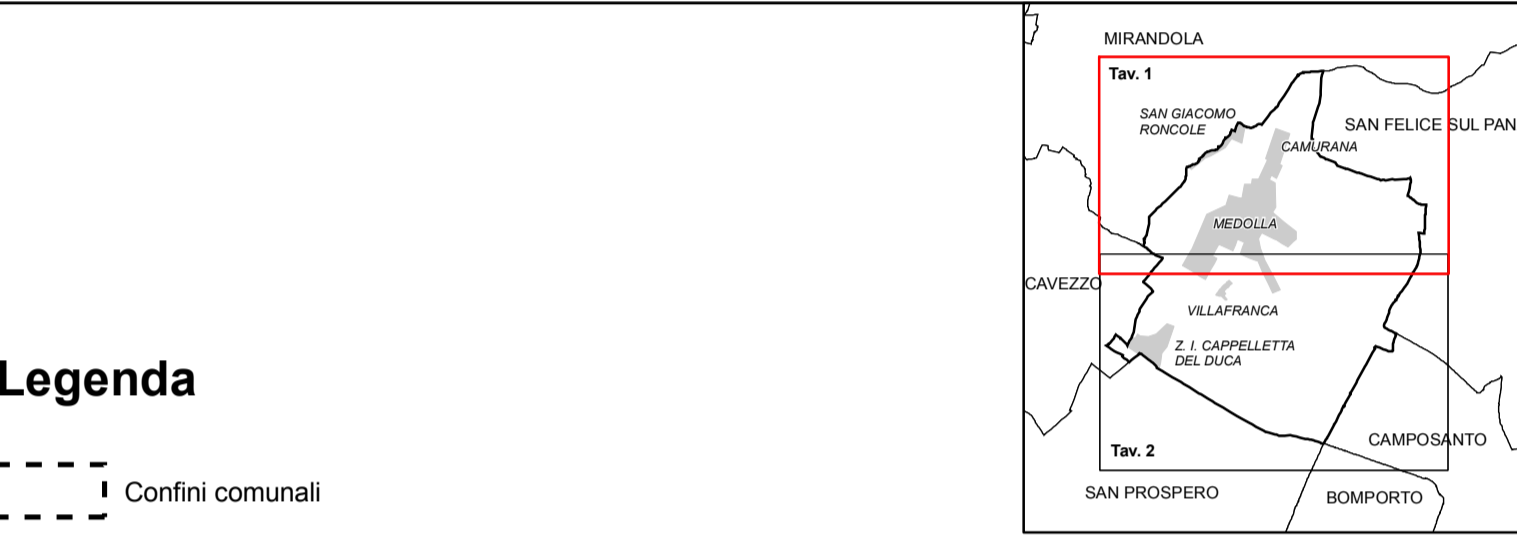
Il Sindaco
Dott. Filippo Valsat

Approvato con delibera di CC n. 31 del 14/04/2009
Confermato con delibera di CC n. 1 del 24/04/2011
Confermato con delibera di CC n. 5 del 29/04/2011
Approvato con delibera di CC n. 30 del 31/08/2011

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Lombardo Lupi

Il Responsabile Servizio Edilizia Privata
Geom. Alberto Anselmi

Aprile 2011



- Legenda**
- Confini comunali
- Classificazione ISAT degli ambiti di nuovo insediamento e/o da riqualificare**
- Previsione insediamento sostenibile
 - Moderate limitazioni all'insediamento
 - Significative limitazioni all'insediamento
- Elementi escludenti**
- Zone umide
 - Nodi ecologici
 - Corridoi ecologici locali
 - Varchi ecologici
 - Area forestali
 - Area di Riequilibrio Ecologico
 - Verde pubblico
 - Zone di tutela ordinaria di invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossate
 - Fascia di rispetto Rete Gas alta pressione
 - Fascia di rispetto dei depuratore
 - Fasce di rispetto della infrastruttura viarie
 - Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
 - Zone di rispetto dei cimiteri
 - Discarica e depuratore
- Elementi condizionanti**
- Area disperse ad elevata criticità idraulica
 - Perimetro ambiti territoriali Legge 431/1985
 - Rischio di inquinamento dell'acquifero principale - Grado di vulnerabilità alto (per comparti produttivi)
 - Distanza di Prima Approssimazione Rete Elettrica
 - Area maggiormente esposta alle principali fonti esistenti di inquinamento acustico ed atmosferico e quindi non idonea alla localizzazione di usi sensibili (residenza, scuole, ospedali, case di cura)
 - Area maggiormente esposta alle principali fonti di inquinamento acustico ed atmosferico in previsione. Se confermate le previsioni, tali aree non risultano idonee alla localizzazione di usi sensibili (residenza, scuole, ospedali, case di cura)
- Elementi di particolare cautela**
- Paleodossi
 - Maceri
 - Diressioni di collegamento ecologico
 - Rischio di inquinamento dell'acquifero principale - Grado di vulnerabilità alto (per comparti residenziali)
 - Edificio e manufatti soggetti a tutela
 - Giardini e parchi genitici
 - Canali storici
 - Viabilità storica
 - Area di interesse storico-testimoniale
 - Strutture di interesse storico-testimoniale
 - Antenne telefonica, radio e TV
 - Industria in posizione incongrua, da trasferire o riconfigurare
 - Allevamenti zootecnici
 - Area Fognaria con problemi
 - Area Fognaria nera con problemi

