

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Del. Nr. 31 del 31/08/2011

Oggetto: APPROVAZIONE R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

Per convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala del Consiglio, oggi trentuno agosto duemilaundici alle ore 18,10 in adunanza PRIMA convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

MOLINARI	FILIPPO	Presente
GANZERLI	GIUSEPPE	Assente
PALTRINIERI	FRANCA	Presente
GUZZINATI	DANIELE	Presente
PALTRINIERI	RACHELE	Presente
PAPOTTI	MATTEO	Presente
NERI	FRANCA	Presente
TASSINARI	VIRGILIO	Assente
BORELLI	NUNZIO	Assente
CARDINALI	LUCA	Presente
SGARBI	PATRIZIA	Presente
CALCIOLARI	ALBERTO	Presente
ALDROVANDI	ELISABETTA	Assente
TESTI	FULVIO	Presente
VIGNOZZI	FEDERICA	Presente
BERGAMINI	MARCO	Presente
BOTTI	MATTEO	Presente

Assume la Presidenza il Sig. MOLINARI FILIPPO Sindaco.

E così col Presidente n.13 Consiglieri, sui diciassette assegnati al Comune, con l'assistenza del ARENA ROSARIO Segretario

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

BOTTI MATTEO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Prop. N. 2093

OGGETTO: APPROVAZIONE R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART.33 L.R. 20/2000 E S.M. E I.

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento.
si apre un ampio dibattito nel quale interviene il Consigliere Botti che chiede che il vincolo dell'efficientamento energetico nelle ristrutturazioni, anche di modeste dimensioni, sia introdotto gradualmente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto che con la legge regionale 24 marzo 2000 n.20 la Regione Emilia Romagna ha dettato la nuova disciplina generale in materia di uso e tutela del territorio, definendo all'art. 43 della stessa i termini per l'adeguamento dei piani regolatori generali ai contenuti della medesima;

visto che, in relazione a quanto sopra stabilito, l'Amministrazione comunale di Medolla è tenuta all'aggiornamento del proprio strumento di pianificazione urbanistica generale in conformità alla detta L.R. 20/2000 mediante la elaborazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) così come definito dall' articolo 29 della medesima;

considerato che il Consiglio Comunale di Medolla ha ADOTTATO il RUE con delibera n. 22 del 16 aprile 2009;

che lo strumento urbanistico è stato depositato presso la segreteria comunale dal giorno 26/8/2009 al giorno 26/10/2009, al fine di consentire l'espressione di osservazioni a tutti i soggetti interessati;

che contemporaneamente lo stesso è stato inviato alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di merito;

che la Provincia di Modena ha espresso il parere, con delibera della Giunta Provinciale n.520 del 24/11/2009,

che con delibera di Consiglio comunale n.6 del 29/4/2011 avente ad oggetto: "Regolamento urbanistico edilizio (R.U.E.) del Comune di Medolla adottato con delibera di C.C. n.22 del 16/4/2009 - controdeduzioni alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.33 della L.R. 24 marzo 2000 n.20", il consiglio ha controdedotto alle osservazioni pervenute;

che si è provveduto ad inviare alla Provincia di Modena in data 4/5/2011 con prot.3378 copia delle 14 osservazioni pervenute, Copia delibera di Consiglio comunale n.6 del 29/4/2011 (R.U.E), corredata dalla relativa documentazione composta da:

- Allegato a): Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute
- Allegato b): scheda riepilogativa
- Allegato c): RUE normativa
- Allegato 1: Definizioni
- Allegato 2: Requisiti cogenti

- Allegato 3: Requisiti volontari
- Allegato 4: Schema Accordo di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000
- Allegato 5: Schema di Atto d'Obbligo
- Allegato 6: Schema di Convenzione per PUA di iniziativa privata
- Allegato 7: Schema di convenzione per l'edilizia convenzionata (ERS)

che successivamente si è provveduto a: depositare il Piano per la libera consultazione, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna - BUR, presso la Segreteria Comunale, dal giorno 11/5/2011 al giorno 11/7/2011, giusto quanto disposto dall'art. 33 comma 1 della L.R. n. 20 del 24/3/2000 e dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. n.14 del 14/1/2008;

che in tale periodo è pervenuta l'osservazione dell'ufficio tecnico comunale prot.5079/6.2 del 07/07/2011;

che la Giunta provinciale con delibera n.306 del 02/08/2011 ha approvato l'intesa avente ad oggetto: "Comune di Medolla espressione dell'intesa sul Piano Strutturale comunale (P.S.C.) ed integrazione alla deliberazione di Giunta Provinciale n.520 del 24/11/2009 di riserve al P.S.C. per l'espressione del parere motivato in merito alla valutazione ambientale (VAS) del P.S.C.- deliberazioni del Consiglio Comunale di Medolla n.21 del 16/4/2009 (ADOZIONE), n.1 DEL 24/1/2011 (Prime controdeduzioni e ripubblicazione), n.5 del 29/4/2011 (Ulteriore controdeduzioni e richiesta d'intesa);

che il Consiglio Comunale di Medolla ha approvato con delibera n. 30 in data 31/8/2011 il testo dell'Intesa così come deliberato dalla Giunta provinciale con atto n.306 del 02/08/2011;

che l'Intesa deliberata da parte dell'Amministrazione provinciale sul P.S.C. afferma che "è indispensabile il recepimento integrale nel piano, delle prescrizioni di cui ai punti da 1 a 45" dell'Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia della Provincia prot. 71743/class. 07.04.05/fsc.12 del 28/7/2011, parte integrante e sostanziale dell'intesa stessa;

visti pertanto gli elaborati del R.U.E. definitivamente aggiornati secondo le disposizioni dell'Intesa di cui sopra, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Lamberto Lugli Responsabile dell'Area Tecnica;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'AREA TECNICO MANUTENTIVA Geom. LUGLI LAMBERTO, espresso in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

visto che la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Katia Di Eleuterio attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate, ai sensi dell'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

con voti favorevoli n. 10 e n. 3 astenuti (Testi, Bergamini, Vignozzi) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Medolla ai sensi del comma 1 dell'art. 33 della L.R. 20/2000, costituito dai seguenti elaborati:

- A) RUE normativa
- B) Allegato 1: Definizioni
- C) Allegato 2: Requisiti cogenti
- D) Allegato 3: Requisiti volontari
- E) Allegato 4: Schema Accordo di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000
- F) Allegato 5: Schema di Atto d'Obbligo
- G) Allegato 6: Schema di Convenzione per PUA di iniziativa privata
- H) Allegato 7: Schema di convenzione per l'edilizia convenzionata (ERS)

2) di dare mandato all'Ufficio tecnico comunale di procedere agli adempimenti previsti al comma 2 dell'art. 33 della L.R.20/2000.

ALLEGATI:

- A) RUE normativa
- B) Allegato 1: Definizioni
- C) Allegato 2: Requisiti cogenti
- D) Allegato 3: Requisiti volontari
- E) Allegato 4: Schema Accordo di Pianificazione ex-art.18 L.R. 20/2000
- F) Allegato 5: Schema di Atto d'Obbligo
- G) Allegato 6: Schema di Convenzione per PUA di iniziativa privata
- H) Allegato 7: Schema di convenzione per l'edilizia convenzionata (ERS)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO;

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA R.U.E. (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO) AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M. E I.

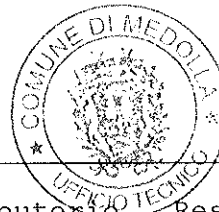
Il sottoscritto LUGLI LAMBERTO responsabile dell' AREA TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI

Visto l'Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data



Firma
LUGLI LAMBERTO

Handwritten signature of LUGLI LAMBERTO in black ink.

La sottoscritta Dott.sa Katia Di Eleuterio, Responsabile dell'Area Finanziaria, visto l'Art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che l'atto è contabilmente regolare

che l'atto non ha rilevanza contabile

esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa

.....

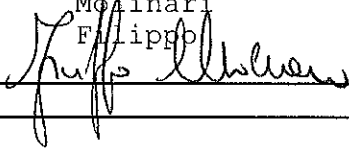
Data

Handwritten signature of Dott.sa Katia Di Eleuterio in black ink, positioned over a circular official stamp of the Comune di Medolla, Ufficio Tecnico.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

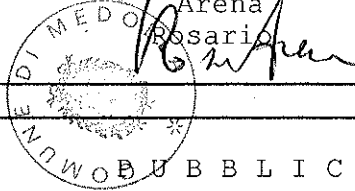
IL SINDACO

Moianari
Filippo



IL SEGRETARIO

Arena
Rosario



R E F E R T O

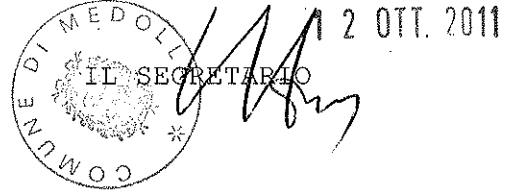
D I

B U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione viene:

a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data per quindici giorni consecutivi;

Medolla li, 11 2 OTT. 2011



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ; decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art 134 comma 3 D.Lgs.267/2000);

Medolla li,

1 2 OTT. 2011

