



R.U.E.

Regolamento Urbanistico Edilizio



ALLEGATO 5 SCHEMA ATTO D'OBBLIGO

Progettista

Arch. Paolo Giorgi
Ing. Matteo Martinelli (aspetti ambientali)

Consulente

Ing. Paolo Dignatici (aspetti ambientali)

Consulenza ed elaborazioni GIS

Stemma di Stefano Marzolo

Il Sindaco

Dott. Filippo Molinari

Adottato con delibera di CC n. 22 del 16/04/2009

Controdedito con delibera di CC n. 6 del 29/04/2011

Approvato con delibera di CC n. 31 del 31/08/2011

Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Lamberto Lugli

Il Responsabile Servizio Edilizia Privata

Geom. Alberto Annovi

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PROPOSTA DI MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DESTINATA A UBICATA IN COMUNE DI MEDOLLA, VIA , ED IDENTIFICATA AL N.C.T. FOGLIO ... MAPPALE

Il Sottoscritto nato a il , residente a ,
in via - Codice Fiscale -
nella sua qualità di proprietario

PREMESSO

- che con deliberazione del consiglio Comunale n. .. del è stato approvato il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC)/Piano Operativo Comunale (POC) ;
- che il sottoscritto è proprietario dell'area ubicata nel Comune di Medolla, in via ed identificata catastalmente al Nuovo Catasto Terreni Foglio ... mappale ... di mq.... circa di superficie, area destinata dal PSC/POC approvato a ;
- che il sottoscritto ha presentato osservazione al PSC/POC in data n. .. di prot. , al fine di proporre una modificazione di destinazione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione, la nuova destinazione e le quantità insediative sono individuate negli elaborati che costituiscono partite integrante e sostanziale del presente atto .
- che nella citata osservazione il sottoscritto ha, altresì, proposto all'amministrazione comunale, a fronte di tale modifica, la realizzazione/cessione, totalmente a suo carico di ;
- che l'amministrazione comunale rileva un rilevante interesse pubblico nella citata proposta e, pertanto, si è dichiarata disponibile ad accoglierla, anche perché la stessa non stravolge i contenuti del PSC/POC ed è coerente con gli indirizzi di sviluppo sostenibile del territorio comunale in esso assunti ;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

DA ATTO

- che l'accettazione della proposta in oggetto e la conseguente modificazione di destinazione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento privato avverrà con deliberazione di Consiglio Comunale di controdeduzione alla osservazione al PSC/POC, ai sensi della normativa vigente, e, pertanto, fino alla definitiva approvazione del PSC/POC nessun obbligo può sorgere a carico del Comune di Medolla ;
- che successivamente dovrà essere rilasciato dal comune titolo abilitativo all'intervento , previa stipula di convenzione urbanistica, ai sensi dell'art.11 della Legge n. 10/1977 e successive modificazioni ;
- che qualora entro un anno dalla intervenuta efficacia del PSC/POC non intervenga la richiesta del titolo abilitativo, la presente promessa perderà la sua efficacia e il Comune ripristinerà la destinazione urbanistica precedente sull'intera area;
- che il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree destinate a dotazioni territoriali, ed oggetto di cessione gratuita senza corresponsione di prezzo da parte del privato proprietario, potendo progettare e realizzarvi qualsiasi opera, purchè compatibile con la destinazione stessa;

**E SI OBBLIGA
PER SE, SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA**

- a realizzare la proposta progettuale, parte integrante della presente scrittura, posta agli atti, così come sarà accettata in sede di controdeduzione alla osservazione al PSC/POC, meglio definita nel progetto definitivo, da sottoporre a titolo abilitativo, previa stipula di convenzione urbanistica, così come meglio specificato in premessa;
- a cedere al Comune di Medolla gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 180 giorni dalla intervenuta efficacia del PSC/POC, con apposito atto, previo frazionamento a propria cura e spese, le aree a destinazione pubblica oggetto della proposta di modificazione di destinazione urbanistica, così come identificate nella proposta progettuale in atti, a fronte del riconoscimento della quota di edificabilità vigente sulla residua area;
- a realizzare la seguente opera pubblica, a totale suo onere e spese, per l'importo di euro, come previsto nel Progetto Preliminare allegato, secondo le modalità previste nella Convenzione Attuativa da stipulare contestualmente al rilascio del titolo abilitativo all'intervento privato da realizzare sull'area oggetto del presente Atto d'Obbligo;
- a realizzare all'interno dell'area oggetto di proposta di modificazione di destinazione urbanistica e da destinare all'intervento privato, le opere di urbanizzazione primaria, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica, ed a cedere gratuitamente le predette opere e relative aree di sedime, così come saranno anch'esse meglio identificate in sede di convenzione urbanistica. In particolare, si obbliga a

Il presente atto è impegnativo per il sottoscrittore dalla data della sua sottoscrizione, pur rimanendone l'efficacia subordinata all'avvenuta accettazione da parte del consiglio Comunale, tramite la delibera di controdeduzioni alla osservazione al PSC/POC.

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura i seguenti elaborati:

- 1) Individuazione di dettaglio dell'intera area con destinazione a
- 2) Individuazione del limite tra la parte che si propone di destinare all'intervento privato e quella oggetto di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, con elenco dei proprietari e dichiarazione di disponibilità da parte dei medesimi.
- 3) Progetto Preliminare delle opere pubbliche da realizzare a totale onere e spese del proponente.

Relativamente alla porzione di area che si propone di destinare all'intervento privato:

- 4) Relazione tecnica atta ad illustrare le ipotesi di intervento con particolare riferimento all'assortimento ed al dimensionamento delle destinazioni d'uso ed ai contenuti urbanistici dell'intervento proposto.
- 5) Descrizione dell'assetto della parte che si propone di destinare all'intervento privato, tesa a mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, e ad esplicitare gli standard della progettazione (parcheggi, etc) con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate a servizi di pertinenza dell'edificazione proposta.

Tutte le spese connesse con il presente atto sono a carico del privato proprietario.

Fatto in duplice originale, letto, approvato e sottoscritto

Sig.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. , in qualità di Segretario Generale del Comune di Medolla, come da atto di nomina del Sindaco in data Prot.n.... , previa concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, i sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000

CERTIFICO

Che il Sig. nato a il e residente in , nella sua qualità di proprietario dell'area posta in Medolla - via - identificata al N.C.T. Foglio ... mappale ... , della cui identità personale sono certo, ha apposto la firma in calce e a margine dell'atto che precede, in Medolla nella Residenza Municipale .

oggi

Il presente atto è composto da ... fogli con ... facciate utilizzate, autenticazione compresa.

Dott. - Segretario Generale del Comune di Medolla .