

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
Variante 01/2018

Adozione: delibera C.C. n. 61 del 09/04/2014  
Approvazione: delibera C.C. n. 112 del 27/07/2015

Adozione: delibera C.C. n. 148 del 27/12/2017  
Approvazione: delibera C.C. n. 59 del 02/07/2018

Adozione: delibera C.C. n. 48 del 21/05/2016  
Approvazione: delibera C.C. n. 134 del 18/12/2018

elaborato RUE-1.12  
Scala 1:5000

legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.3.1 PSC)
- Perimetro del centro storico (art.4.1 PSC e Capo 4.1 RUE)
- AMBITI URBANI**
  - AUC\_1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti urbani misti, di norma di impianto non recente nel capoluogo (art.4.2.4 RUE)
  - AUC\_2 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti urbani misti, di norma di impianto non recente nelle frazioni (art.4.2.4 RUE)
  - AUC\_3 - Ambiti consolidati di impianto recente, di norma costituiti da tessuti omogenei di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art.4.2.5 RUE)
  - AUC\_4 - Ambiti consolidati frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.2.6 RUE)
  - AUC\_5 - Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (art.4.2.7 RUE)
  - AUC\_6.n - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato e relativo numero (art.4.2.8 RUE)
  - AUC\_7 - Porzioni degli ambiti consolidati saluti costituiti da tessuti di impianto non recente con parziali limiti di funzionalità urbanistica da riordinare (art.4.2.9 RUE)
  - AR - Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero (art.4.4 PSC e 4.3.1 RUE)
  - ASP\_1 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere (art.4.4.2 RUE)
  - ASP\_1.n - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere soggetti a specifiche prescrizioni e relativo numero identificativo (art.4.4.2 RUE)
  - ASP\_2 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere a maggiore compatibilità con la residenza (art.4.4.3 RUE)
  - ASP\_2.n - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere a maggiore compatibilità con la residenza soggetti a specifiche prescrizioni e relativo numero identificativo (art.4.4.3 RUE)
  - ASP\_3.1 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.4.4 RUE)
  - ASP\_3.2 - Ambiti consolidati specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere a maggiore compatibilità con la residenza frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti, ovvero in corso di completamento (art.4.4.4 RUE)
  - APF - Polo funzionale commerciale "Della Mirandola" (art.4.5 PSC e 4.3.2 RUE)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (art.4.6 PSC e 4.5.1 RUE)
  - ASP\_N - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art.4.7 PSC e 4.5.2 RUE)
- TERRITORIO RURALE**
  - AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
  - AAP\_P - Ambiti agricoli periurbani di riqualificazione paesaggistica (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
  - AAP\_C - Ambiti agricoli periurbani finalizzati alla realizzazione del bosco di cintura (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
  - AC - Zone per attrezzature collettive civili e servizi scolastici (art.3.1.2 RUE)
  - R - Zone per il culto e le attività sportive, ricreative, culturali e assistenziali non a scopo di lucro strettamente correlate ai luoghi di culto (art.3.1.2 RUE)
  - V - Zone per verde pubblico (art.3.1.2 RUE)
  - VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (art.3.1.2 RUE)
  - P - Zone per parcheggi pubblici (art.3.1.2 RUE)
- PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI**
  - Dotazioni previste all'interno degli ambiti consolidati AUC\_6 (art.4.2.8 RUE)
  - Comparti AUC\_4 e ASP\_3 in corso di attuazione (art.4.2.1 e 4.4.1 RUE)
  - Impianto RIR in territorio rurale (art.4.6.6 e QC\_REL\_ALL\_5)
  - Discarica dismessa (art.4.8 PSC e art.4.6.5 RUE)
  - Poi estrattivi (Piano Attività Estrattive Comunale)
  - Immobili ed aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale (art.4.6.2 e art.4.6.7 RUE)
  - Impianti produttivi isolati in ambito rurale (art.4.6.12 RUE)
  - Lotti residenziali inglobati in ambiti specializzati produttivi (art.4.4.1 e 4.4.5 RUE)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
  - Attrezzature territoriali di interesse generale
    - H-Ospedale (art.3.1.2 RUE); CIM-Cimiteri (Capo 3.6 e art.4.6.1 RUE); NOM-Campo nomadi (art.4.6.1 RUE); CAN-Canile municipale (art.4.6.1 RUE);
  - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
    - DEP-Depuratori (art.4.8 PSC e art.3.1.1, 3.4.4 RUE); RSU-Isola ecologica (art.3.1.1 RUE)
    - DIS-Discarica e Impianti di trattamento (art.4.8 PSC e art.3.1.1, 4.6.5 RUE);
    - ENG-Cabina elettrica primaria (art.3.1.1 RUE);
  - Dotazioni ecologiche
    - Bosco della cintura urbana attuato o in corso di attuazione (art.4.8 PSC, art.4.6.3, 4.6.4 RUE e Allegato C RUE)
    - Aree verdi di protezione ecologica
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
  - Sede stradale e percorsi ciclopedonali in sede promiscua (art.3.3.1 RUE)
  - Sede ferroviaria (art.3.3.1 RUE)
  - Edifici tutelati e relativa categoria di tutela (Capo 4.1 e art.4.6.4 RUE)

