

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ DEL TERRITORIO

Variante 01/2018

Sindaco: Maino Benatti Assessore Economia e Sviluppo Sostenibile: Roberto Ganzerli

Comune di Mirandola Servizio urbanistica Arch. Adele Rampolla Arch. Carlo Caleffi Geom. Angela Zibordi

Responsabili della Variante n.1/2018: Arch. Carlo Santacroce (Progettista responsabile) Arch. Rudi Fallica Urb. Raffaele Gerometta (Direttore Tecnico Settore Urbanistica) Arch. Barbara Marangoni Arch. Chiara Biagi Andrea Franceschini (cartografia)

Adozione: delibera C.C. n. 60 del 09/04/2014 Approvazione: delibera C.C. n. 111 del 27/07/2015 Variante n.01 del PSC e RUE Adozione: delibera C.C. n. 48 del 21/05/2018 Approvazione: delibera C.C. n. 134 del 18/12/2018

elaborato VIN-1.16 Scala 1:5000

legenda

- Confine comunale Perimetro del territorio urbanizzato (art.3.1 PSC) TUTELE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTCP) Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabile (art.9 PTCP) Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria (art.9 PTCP) Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.39 PTCP) Beni paesaggistici: torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art.142 D.Lgs 42/2004) Beni paesaggistici: aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art.136 D.Lgs 42/2004) Sistema forestale e boschivo (art.21 PTCP e art.142 D.Lgs 42/2004) Zone di tutela naturalistica (art.24 PTCP) Rete natura 2000 - Zone di protezione speciale - ZPS (art.30 PTCP, DPR 60/09 n.357 e 2.2 e 2.3 PSC) Dossi di pianura: paleodossi di accertato interesse percettivo e/o storico-testimoniale e/o idraulico (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE) Dossi di pianura: paleodossi di modesta rilevanza (art.23A PTCP e 3.5.7 RUE) Patrimonio geologico (Dosso di Gavello-35, Valli Mandollesi-36) (art.23A PTCP) Maceri principali (art.44c PTCP) Aliberature di pregio (art.21A PTCP e 3.2.1 RUE) Filari alberati (art.3.2.1 RUE) TUTELE DELLE RISORSE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE Centro storico (art.4.1 PSC e Capo 4.1 RUE) Complessi edilizi tutelati dalla pianificazione di interesse storico-architettonico e di pregio storico-testimoniale e relativo numero di scheda (Capo 4.1 RUE) Pertinenze degli immobili di interesse storico-architettonico tutelati dal D.Lgs. 42/2004 (art.10,12 D.Lgs.42/2004 e Capo 4.1 RUE) Immobili di interesse storico-architettonico tutelati dal D.Lgs. 42/2004 (art.10,12 D.Lgs.42/2004 e Capo 4.1 RUE) Altri immobili di interesse storico-architettonico e numero di scheda (Capo 4.1 RUE) Immobili di pregio storico-testimoniale e numero di scheda (Capo 4.1 RUE) Immobili crollati o con richiesta di demolizione segnalati dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici nel verbale "Innesa Unica CUR" del 28/2/2014 per l'approvazione del PGRIC e numero di scheda Manufatti idraulici di interesse storico (art.43b PTCP e Capo 4.1 RUE) Manufatti minori di pregio storico-testimoniale (ponti e maestà) (Capo 4.1 RUE) (art.41A, comma 2, lett.a PTCP, D.Lgs.42/2004 e 2.2, 2.3 RUE) Complesso archeologico vincolato con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art.41A, comma 2, lett.a PTCP, D.Lgs.42/2004 e 2.2, 2.3 RUE) Altri complessi archeologici (art.41A, comma 2, lett.a PTCP, D.Lgs.42/2004 e 2.2, 2.3 RUE) Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.41A, comma 2, lett.b PTCP e 2.2, 2.3 RUE) Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (art.41A, comma 2, lett.b2 PTCP e 2.2, 2.3 RUE) Bonifiche storiche di pianura (art.43B PTCP) Giardini storici e/o di pregio (art.44D PTCP e 3.2.1 RUE) Viabilità storica (art.44A PTCP) Canali storici (art.44C PTCP e 2.3 PSC) TUTELA DEL RISCHIO IDRAULICO Reticolo idrografico della Bonifica di Burana (art.3.4.9 RUE, R.D. 8/5/1904 n.368, artt. 93,95,96 R.D. 2577/1904 n.523 e la L.R. 14/04/2004 n.7) Aree allagabili (Piano di emergenza idraulica) Aree depresse ad elevata criticità idraulica con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli > di 1 m (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE) Aree depresse ad elevata criticità idraulica: allagabili a rapido scorrimento e buona capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE) Aree depresse a media criticità idraulica con bassa capacità di smaltimento (art.11 PTCP e 3.5.6 RUE) FASCE DI RISPETTO DELLE RETI E DELLE DOTAZIONI TECNOLOGICHE E AMBIENTALI Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodi di alta e media tensione (D.M. 29/05/2008) Fascia di rispetto degli impianti di emittenza radio e televisiva (Piano Provinciale di Localizzazione emittenza radio-televisiva - PLERT, L.R. 30/2000, art.3.4.5 RUE e C.6.1.1 QC_C_REL) Vincoli di rispetto cimiteriale (art.3.6.2 RUE) Vincoli di rispetto dei depuratori (art.3.4.4 RUE) Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n.495 e art.3.3.2 RUE) Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80, D.M. 03/08/1981 e art.3.3.2 RUE) Gasdotti (art.3.4.3 RUE) Siti per l'emittenza radio e televisiva esistenti (Piano Provinciale di Localizzazione emittenza radio-televisiva - PLERT, art.3.4.5 RUE e C.6.1.1 QC_C_REL) RISCHI INDUSTRIALI Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante: I zona di danno - elevata letalità (D.lgs.334/1999, D.M. 9/5/2001, art.61 PTCP, L.R. 26/2003, QC_C_REL_ALL5) Aree di danno degli impianti a rischio di incidente rilevante: II zona di danno - inizio letalità (D.lgs.334/1999, D.M. 9/5/2001, art.61 PTCP, L.R. 26/2003, QC_C_REL_ALL5) Siti da verificare in relazione al potenziale inquinamento del suolo e relativa lettera identificativa (art.C.6.2.1 QC_C_REL)

