

Provincia di Modena
Comune di San Felice sul Panaro

vPSC

Variante al PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco

Alberto Silvestri

Assessore all'Urbanistica

Simone Silvestri

Ufficio Tecnico

Ing. Daniele Castellazzi - Responsabile Area Tecnica

Geom. Lorena Ferrari - Resp. Settore Urbanistica

Dott.ssa Milena Mattioli

Geom. Cristiana Pivanti

a cura di:

Arch. Carla Ferrari

Consulenti:

per gli aspetti geologico-sismici ed idraulici:

Dott. Geol. Stefania Asti

Dott. Geol. Valeriano Franchi

per gli aspetti del traffico:

Ing. Francesco Mazza (Airis srl)

per gli aspetti acustici ed atmosferici:

Dott.ssa Francesca Rametta (Airis srl)

Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)

per gli aspetti giuridico-normativi:

Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:

Ivan Passuti

Giulia Gadda

Dott. Geol. Alessandro Ghinoi

vPSC/Allegato
ACCORDO CON PRIVATI
ai sensi dell' art. 18 della L.R. 20/2000,
approvato con Del. G.C. n. 3 del 19.01.2017
e sottoscritto il 25.01.2017

Approvazione

fra Privati e Comune,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/2000, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse ed Allegati

1. Le sopraindicate premesse, gli atti e documenti citati, nonché gli allegati di cui al presente accordo amministrativo, fanno parte integrante dello stesso e costituiscono patto.

Art. 2 - Assunzione degli obblighi

1. La *Banca* ed il *Comune* assumono i rispettivi obblighi di cui al presente accordo per sé, e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e a far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.

Art. 3 – Oggetto del presente Accordo

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'allargamento del percorso pedonale di collegamento fra via Fossetta e via Molino e la realizzazione una fioriera con relativa illuminazione del percorso pedonale medesimo a carico della *Banca*.

2. Il Comune si impegna a dare attuazione al presente accordo introducendo, nel PSC, una prescrizione specifica all'art. 16 delle NTA del PSC, che ammetta la possibilità di realizzare l'intervento edilizio di ricostruzione dell'immobile demolito, ancorché in un'area libera dell'Ambito Urbano Storico, in applicazione del disposto del sopra citato comma 4 dell'art. A7 "centri Storici" dell'Allegato alla LR_ER 20/2000, prevedendo uno specifico intervento in deroga al comma 3, lettera c) dello stesso art. A7 citato, ammettendo per la ricostruzione dell'immobile demolito una distanza pari almeno a ml. 5,00 dal fabbricato esistente identificato dal mappale 140 del Foglio catastale 40 derogando pertanto le distanze dai nuovi confini con la proprietà comunale.

Art. 4 – Obblighi a carico dei Privati

1. La *Banca* si impegna a realizzare l'intervento di allargamento del percorso pedonale di collegamento fra via Fossetta e via Molino, una fioriera e relativa illuminazione del percorso pedonale medesimo, con cessione della relativa area, entro il 31.05.2017 e comunque in data antecedente all'approvazione della Variante al PSC.

2. Qualora la *Banca* non ottemperi agli impegni di cui al precedente comma 1 entro i termini ivi fissato, il *Comune* potrà recedere dagli impegni assunti, di cui al successivo art. 5.

Art. 5 – Impegni dell'Amministrazione Comunale

1. Il *Comune* si impegna a dare attuazione al presente accordo introducendo, nella Variante al PSC di imminente adozione, una prescrizione specifica all'art. 16 delle NTA del PSC, che ammetta la possibilità di realizzare l'intervento edilizio di ricostruzione dell'immobile demolito, ancorché in un'area libera dell'Ambito Urbano Storico, in applicazione del disposto del sopra citato comma 4 dell'art. A7 "centri Storici" dell'Allegato alla LR_ER 20/2000, prevedendo uno specifico intervento in deroga al comma 3, lettera c) dello stesso art. A7 citato.

Art. 6 – Condizioni di efficacia del presente accordo

1. Con riferimento agli impegni di modifica della disciplina urbanistica assunti dal Comune ai sensi del precedente articolo, l'efficacia del presente accordo è subordinata e sospensivamente

Stefano

SANFELICE1693 BANCA POPOLARE
80. Coop. Periziani
IL PRESIDENTE
Vincentino

condizionata, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000, all'approvazione definitiva della variante al PSC da parte dell' Organo istituzionalmente competente (Consiglio Comunale).

Art. 7 – Spese derivanti dal presente accordo

1. Saranno a carico della *Banca* tutte le spese, nessuna esclusa derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo.

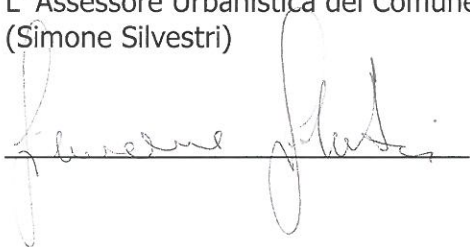
Art. 8 – Norme finali

1. Per quanto non esplicitamente previsto dal presente accordo, trovano applicazioni le disposizioni le disposizioni dell' art. 18 della LR_ER 20/2000 ed i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

2. Per ogni controversia relativa al presente Accordo, sussiste la giurisdizione esclusiva del TAR per l' Emilia-Romagna, sede di Bologna, ai sensi del Codice del Processo Amministrativo.

San Felice sul Panaro, li 25 gennaio 2017

L' Assessore Urbanistica del Comune di San Felice s./P.
(Simone Silvestri)



Sanfelice 1893 Banca Popolare
(Grana Avv. Pier Luigi)

SANFELICE1893 BANCA POPOLARE
Soc. Coop. per Azioni
IL PRESIDENTE

