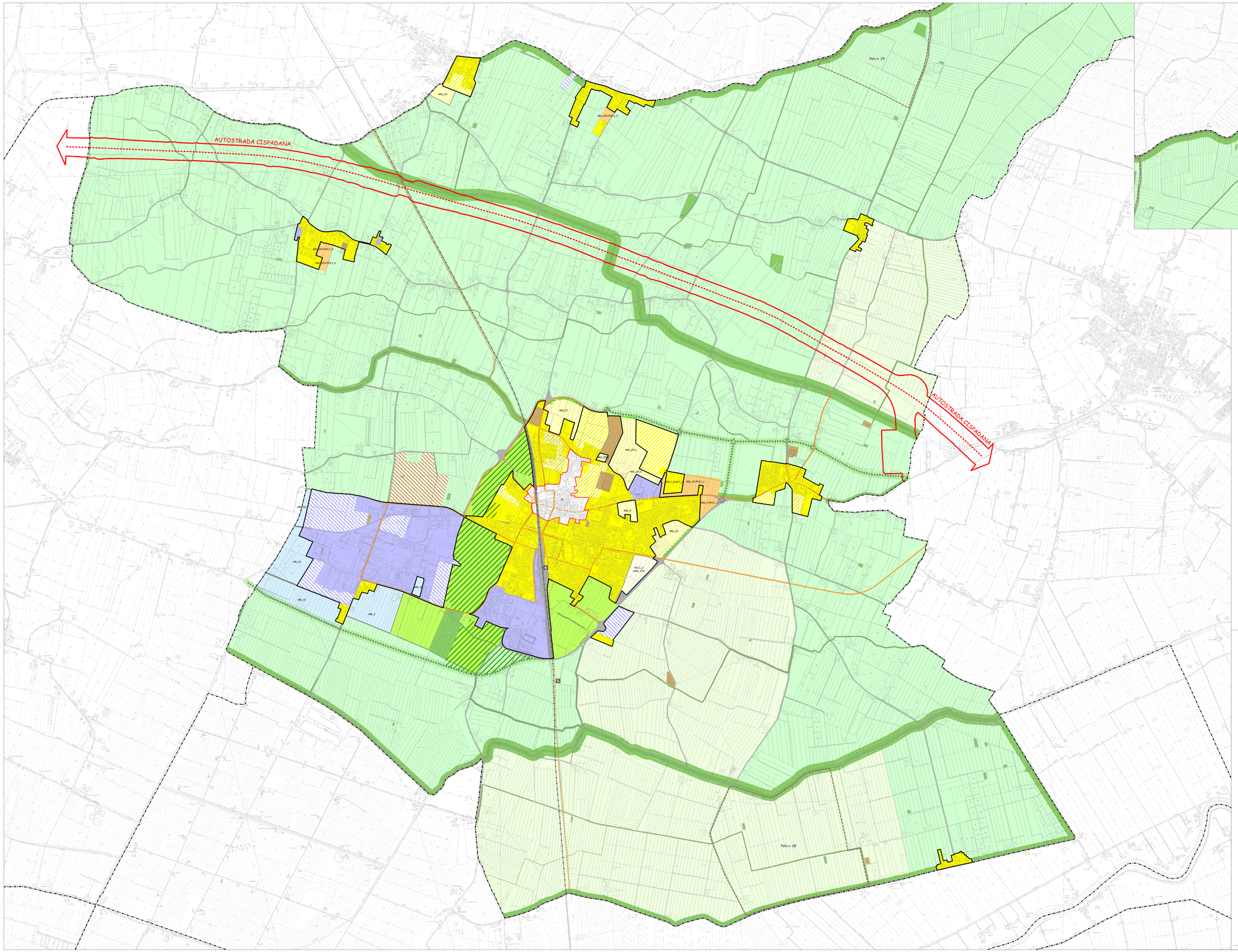

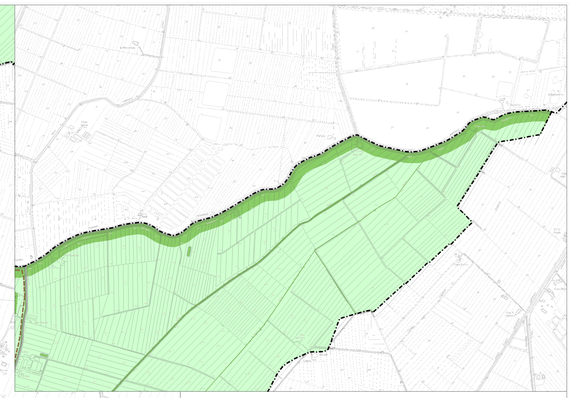

LEGENDA

- Linea ferroviaria Bologna-Verona
- Stazione SFR
- Ipotesi di localizzazione scalo merci
- Corridoio Autostrada Cispadana (Art. 43 NTA PSC)
- Aree per infrastrutture della mobilità (Art. 43 NTA PSC)
- Corridoi infrastrutturali di completamento del sistema stradale principale comprensivo delle fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie (Art. 43 NTA PSC)
- Rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
- Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
- Perimetro esterno del **Territorio Urbanizzato** ai sensi della LR 20/2000 e dei **Centri Abitati** ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 51 NTA PSC)

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambito urbano storico (AS) (Art. 16 NTA PSC)

Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione residenziale (AC) (Art. 24 NTA PSC):

- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in attuazione del POC.1

Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione produttiva (AP) (Art. 25 NTA PSC):

- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva con piani urbanistici attuativi

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti (ARS) in attuazione del POC.1 (Art. 26 bis NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
- Ambito produttivo per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)
- Fasce di ambientazione e protezione acustica (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 26, 27 e 45 NTA PSC)
- Fasce basciate di protezione (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 26, 27 e 45 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 48 RUE) (specificate con la sigla "AVN" nella tavola vPSC/T.1A)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 49 RUE)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 50 RUE)
- Ambiti agricoli periurbani a prevalente connotazione ecologico-ambientale (AAP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 51 RUE)

- Attrezzature tecnologiche (URB) (Art. 63 RUE)
- Zone per attività estrattive (Art. 53 NTA PSC)

Provincia di Modena

Comune di San Felice sul Panaro

vPSC

Variante al PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco
Alberto Silvestri

Assessore all'Urbanistica
Simone Silvestri

Ufficio Tecnico
Ing. Daniele Castellazzi - Responsabile Area Tecnica
Geom. Lorena Ferrari - Resp. Settore Urbanistica
Dott.ssa Milena Mattioli
Geom. Cristiana Pivanti

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Consulenti:
per gli aspetti geologico-sismici ed idraulici:
Dott. Geol. Stefania Asti
Dott. Geol. Valeriano Franchi
per gli aspetti del traffico:
Ing. Francesco Mazza (Airis srl)
per gli aspetti acustici ed atmosferici:
Dott.sa Francesca Rametta (Airis srl)
Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)

per gli aspetti giuridico-normativi:
Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda
Dott. Geol. Alessandro Ghinoi

vPSC/T.1B
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

scala 1:10.000

Approvazione