



LEGENDA

- Linea Ferroviaria Bologna-Verona
- Stazione SFR
- Spese di localizzazione scali merci
- Corridoio Autostrada Cispadana e relative fasce di ambientazione e protezione acustica (Art. 43 NTA PSC)
- Area per infrastrutture della mobilità (Art. 43 NTA PSC)
- Corridoi infrastrutturali di completamento del sistema stradale principale comprensivo delle fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie (Art. 43 NTA PSC)
- Reti ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
- Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2000 e del Gen. Alberti ai sensi del Nuovo Codice dello Strada (Art. 51 NTA PSC)

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambito urbano storico (AS) (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione residenziale (AR) (Art. 24 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in attuazione del POC1
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione produttiva (AP) (Art. 25 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva con piani urbanistici attuativi

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (AR5) (Art. 26 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (AP5) (Art. 27 NTA PSC)
- Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFR) (Art. 42 bis NTA PSC)
- Fasce di ambientazione e protezione acustica (distanze ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 28, 27 e 45 NTA PSC)
- Fasce bacoste di protezione (distanze ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 26, 27 e 45 NTA PSC)

TERRITORIO RURALE

- Area di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 48 RUE) specificata con legge "AVN" nella tavola PSC/T.1A)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (AGR) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 49 RUE)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 50 RUE)
- Ambiti agricoli per turismo a prevalente correlazione ecologico-ambientale (APR) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 50 RUE)
- Attrezzature tecnologiche (URB) (Art. 63 RUE)
- Zone per attività estrattive (Art. 53 NTA PSC)



Provincia di Modena
Comune di San Felice sul Panaro
vPSC
 Variante al PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Indirizzo:
 Assessorato all'Urbanistica
 Simone Silvestri

Ufficio Tecnico
 Ing. Daniele Castellazzi - Responsabile Area Tecnica
 Geom. Lorenzo Ferrari - Resp. Settore Urbanistica
 Dott.ssa Milena Mantoli
 Geom. Cristiano Pavesi

a cura di:
 Arch. Carlo Ferrari

Consulenti:
 per gli aspetti paesaggistici urbanistici ed urbanistici:
 Dott. Geol. Stefania Aali
 Dott. Geol. Valterio Pavesi
 per gli aspetti del traffico:
 Ing. Francesco Mazza (Ar. 16 art. 1)
 per gli aspetti acustici ed atmosferici:
 Dott. Ing. Francesco Romano (Ar. 16 art. 1)
 Ing. Irene Ruggerelli (Ar. 16 art. 1)

per gli aspetti giuridico-normativi:
 Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:
 Ivan Pavesi
 Giulia Gadda
 Dott. Geol. Alessandro Ghinai