NC	previsioni insediative **non compatibili**
CCD	previsioni insediative **compatibili**, con **condizioni molto rilevanti** alla realizzazione degli interventi
CR	previsioni insediative **compatibili**, con **condizioni rilevanti** alla realizzazione degli interventi
C	previsioni insediative **compatibili**, con **modeste condizioni** alla realizzazione degli interventi

AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA	ESITO FINALE - TOTALE AMBITO - tenendo in elevata ESCLUDENTI O FORTEMENTE CONDIZIONANTI le previsioni insediative (NC) o CONDIZIONANTI alle previsioni insediative (Nessuna indagine)	TOTALE elementi ESCLUDENTI O FORTEMENTE CONDIZIONANTI le previsioni insediative (nessuna indagine)	TOTALE elementi areali che generano CONDIZIONAMENTI alle trasformazioni dei suoli (nessuna indagine)	ELEMENTI ESCLUDENTI O FORTEMENTE CONDIZIONANTI LE PREVISIONE INSEDIATIVE														ELEMENTI AREALI CHE GENERANO CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI								ELEMENTI PUNTUALI E LINEARI CHE GENERANO CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI								ELEMENTI CHE IMPONGONO L'ADOZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI						
				Principali complessi architettonici storici non urbani	Aree soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Limiti di rispetto cimiteriale	Limiti di rispetto depuratori	Elettrodotti ad alta tensione e relative fasce di rispetto (linee aeree 132kV)	Limiti di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie	Limiti di rispetto di bacini e corsi d'acqua	Fasce di espansione inondabili	Zone di tutela ordinaria	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua demaniali	Aree ad elevata criticità idraulica	Aree forestale e boscive	Zone di tutela naturalistica	Maceri	Aree a3 - Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B	Aree interessate da scenari di pericolosità idraulica P2 e P3 del reticolo idrografico di pianura (PGRA)	Aree maggiormente esposte alle principali fonti esistenti di inquinamento acustico ed atmosferico e quindi non idonee alla localizzazione di usi sensibili (residenza, scuole, ospedali, case di cura) (incrociate solo con gli ambiti ARS)	Aree maggiormente esposte alle principali fonti di inquinamento acustico ed atmosferico in previsione, se confermate le previsioni, tali aree non risultano idonee alla localizzazione di usi sensibili (residenza, scuole, ospedali, case di cura) (incrociate solo con gli ambiti APR)	Aree ad elevata sensibilità e/o esistenti caratterizzate dalla presenza di aree scolastiche, ecc.), eventuale la localizzazione di opere che determinano inquinamento acustico ed atmosferico rilevante, quali strade (tipo A,B,C,D), ferrovie, aree produttive, ecc	Zone particolarmente interessate dagli scoli idraulici	Nodi ecologici semplici, Corridoi ecologici secondari, Corridoi ecologici locali	Edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Edifici di interesse storico-architettonico e/o testimoniale	Maestà e tabernacoli	Siti archeologici	Metanodotti	Elettrodotti a media tensione - 15 kV	Aree di particolare criticità acustica	Viabilità storica	Canali storici	Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura	Dossi/paleodossi	Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1775/1933 e relative fasce di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004
ARS_II	CR	14.0%	100.0%	-	-	-	-	-	12.3%	-	-	3.9%	0.4%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	10.7%	-	-	3.3%	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	16.0%	29.0%
ARS_III.a	CR	24.7%	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.7%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	17.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	32.7%	100.0%	100.0%
ARS_III.b	CR	6.8%	100.0%	-	1.4%	-	-	-	9.6%	0.4%	-	3.2%	4.2%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	28.6%	3.8%	-	-	-	0.1%	-	-	-	-	-	-	-	P	P	3.6%	19.2%	40.3%
ARS_VI	CR	27.2%	100.0%	-	-	-	-	-	27.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	75.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	100.0%	-	-
ARS_X	CR	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	44.2%	-	46.9%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	100.0%	41.9%	36.4%
ARS_XV	CR	11.7%	100.0%	-	-	-	-	-	11.7%	-	-	-	9.6%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	100.0%	70.8%	90.9%
APR_II	CR	12.5%	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.5%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-
APR_III	CR	4.8%	100.0%	-	-	-	-	-	4.8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	100.0%	-
APR_IV	CR	7.4%	100.0%	-	-	-	-	-	7.4%	-	-	-	-	-	-	16.7%	100.0%	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	P	-	7.4%	-	-
APR_V	CR	3.2%	100.0%	-	-	-	-	-	6.2%	-	-	-	3.1%	-	-	17.8%	100.0%	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-
APR_VI	CR	12.8%	100.0%	-	-	-	-	-	11.8%	-	-	-	0.9%	-	-	100.0%	100.0%	-	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	P	-	-	-	-

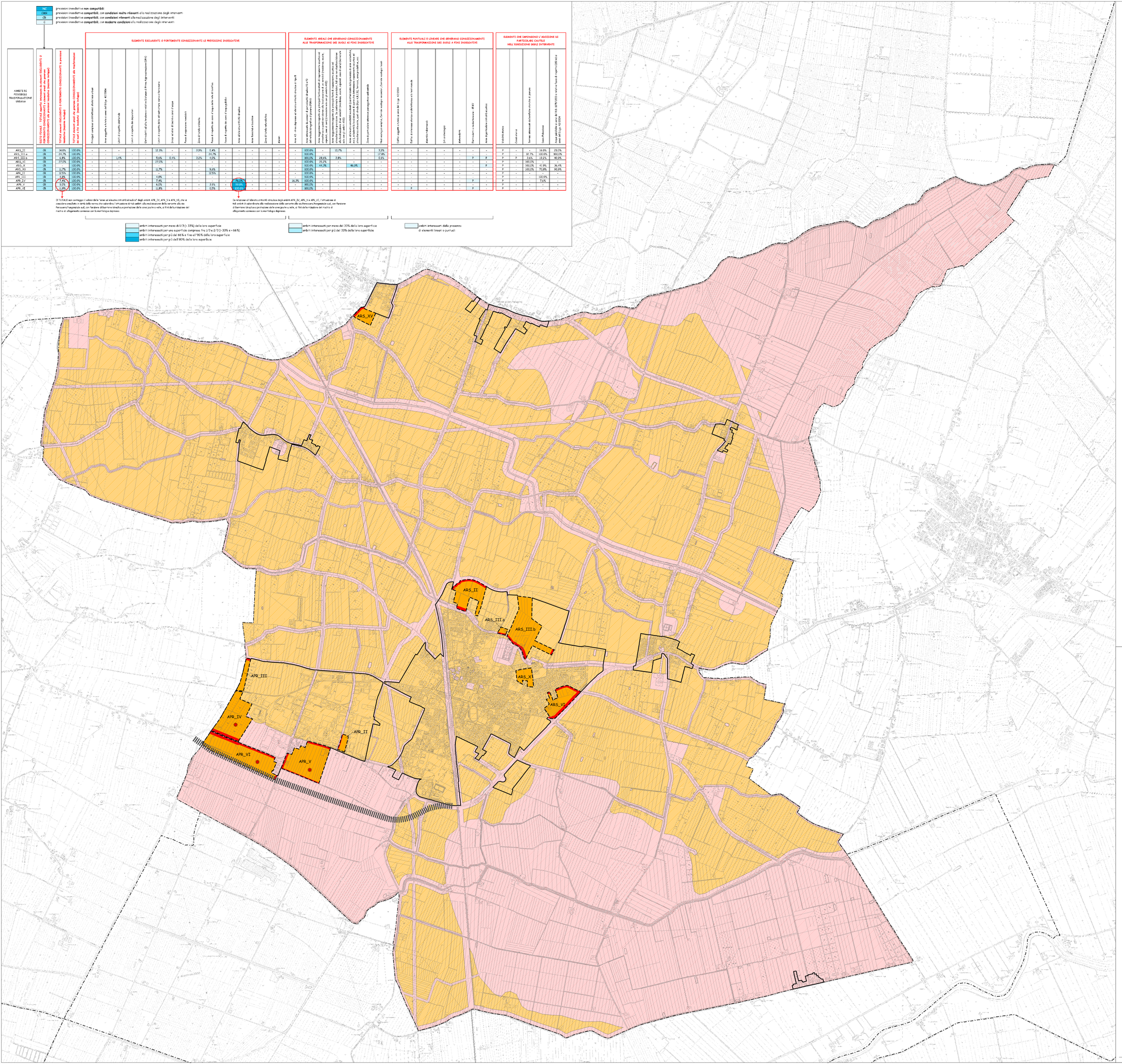
TOTALE non corrisponde al valore della "area ad elevata criticità idraulica" degli ambiti APR_IV, APR_V e APR_VI, che si considera annullata in virtù della norma che subordina l'attuazione di tali ambiti alla realizzazione della variante alla via Persicetana/tangenziale sud, con funzione di barriera idraulica a protezione delle aree poste a valle, ai fini della riduzione del rischio di allagamento connesso con la morfologia depressa

La relazione all'elevata criticità idraulica degli ambiti APR_IV, APR_V e APR_VI, l'attuazione di tali ambiti è subordinata alla realizzazione della variante alla via Persicetana/tangenziale sud, con funzione di barriera idraulica a protezione delle aree poste a valle, ai fini della riduzione del rischio di allagamento connesso con la morfologia depressa

ambiti interessati per meno di 1/3 (< 33%) della loro superficie
ambiti interessati per una superficie compresa fra 1/3 e 2/3 (> 33% e < 66%)
ambiti interessati per più del 66% e fino all'80% della loro superficie
ambiti interessati per più dell'80% della loro superficie

ambiti interessati per meno del 33% della loro superficie
ambiti interessati per più del 33% della loro superficie

ambiti interessati dalla presenza di elementi lineari o puntuali



CORRIDOI INFRASTRUTTURALI

AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA

ELEMENTI ESCLUDENTI O FORTEMENTE CONDIZIONANTI LE PREVISIONI INSEDIATIVE

ricadenti entro ambiti
esterni agli ambiti

PRINCIPALI COMPLESSI ARCHITETTONICI STORICI NON URBANI
AREE SOGGETTE A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004
LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
LIMITI DI RISPETTO DEI DEPURATORI
ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)
LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE
INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA
FASCE DI ESPANSIONE INONDABILI
ZONE DI TUTELA ORDINARIA
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA DELLE RETE DI BONIFICA
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA PUBBLICI
AREE AD ELEVATA CRITICITÀ IDRAULICA
AREE FORESTALI E BOSCHIVE
ZONE DI TUTELA NATURALISTICA
MACERI

* La Tavola di VALSAT non tiene in considerazione la presenza delle "aree ad elevata criticità idraulica" in corrispondenza degli ambiti APR_IV, APR_V e APR_VI, che si considera annullata in virtù della norma che subordina l'attuazione di tali ambiti alla realizzazione della variante alla via Persicetana/tangenziale sud, con funzione di barriera idraulica a protezione delle aree poste a valle, ai fini della riduzione del rischio di allagamento connesso con la morfologia depressa.

ELEMENTI AREALI CHE GENERANO CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI la cui realizzazione comporta interventi di compensazione o mitigazioni onerosi

ricadenti entro ambiti
esterni agli ambiti

AREE A3 - AREE DEPRESSE AD ELEVATA CRITICITÀ IDRAULICA DI TIPO B
AREE INTERESSATE DA SCENARI DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA P2 E P3 DEL RETICOLO IDROGRAFICO DI PIANURA (PGRA)
AREE MAGGIORMENTE ESPOSTE ALLE PRINCIPALI FONTI ESISTENTI DI INQUINAMENTO ACUSTICO ED ATMOSFERICO E QUINDI NON IDONEE ALLA LOCALIZZAZIONE DI USI SENSIBILI (RESIDENZA, SCUOLE, OSPEDALI, CASE DI CURA) (INCROCIATE SOLO CON GLI AMBITI ARS)
AREE MAGGIORMENTE ESPOSTE ALLE PRINCIPALI FONTI DI INQUINAMENTO ACUSTICO ED ATMOSFERICO IN PREVISIONE SE CONFERMATE LE PREVISIONE, TALI AREE NON RESULTANO IDONEE ALLA LOCALIZZAZIONE DI USI SENSIBILI (RESIDENZA, SCUOLE, OSPEDALI, CASE DI CURA) (INCROCIATE SOLO CON GLI AMBITI ARS)
AREE AD ELEVATA SENSIBILITÀ ESISTENTI CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI AREE SCOLASTICHE, ECC.), EVENTUALE LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE CHE DETERMINANO INQUINAMENTO ACUSTICO ED ATMOSFERICO RILEVANTE, QUALI STRADE (TIPO A,B,C,D), FERROVIE, AREE PRODUTTIVE, ECC
ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
NODI ECOLOGICI SEMPLICI, CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI, CORRIDOI ECOLOGICI LOCALI

ELEMENTI PUNTUALI E LINEARI CHE GENERANO CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI A FINI INSEDIATIVI la cui realizzazione degli interventi comporta la realizzazione di interventi di compensazione o mitigazioni, ancorchè non particolarmente onerosi

ricadenti entro ambiti
esterni agli ambiti

EDIFICI SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O TESTIMONIALE
MAESTÀ E TABERNACOLI
SITI ARCHEOLOGICI
METANODOTTI
ELETTRODOTTI A MEDIA TENSIONE - 15 KV
AREE DI PARTICOLARE CRITICITÀ ACUSTICA

ELEMENTI CHE IMPONGONO L'ADOZIONE DI PARTICOLARI CAUTELE NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI che si tradurranno in prescrizioni particolari

ricadenti entro ambiti
esterni agli ambiti

VIABILITÀ STORICA
CANALI STORICI
TERRENI INTERESSATI DA BONIFICHE STORICHE DI PIANURA
DOSSI/PALEODOSSI
ACQUE PUBBLICHE AI SENSI DEL R.D. 1175/1933 E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (150 M) AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004

Territorio Urbanizzato

Confini comunali

Provincia di Modena

Comune di San Felice sul Panaro

vPSC

Variante al PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Sindaco
Alberto Silvestri

Assessore all'Urbanistica
Simone Silvestri

Ufficio Tecnico
Ing. Daniele Castellazzi - Responsabile Area Tecnica
Geom. Lorena Ferrari - Resp. Settore Urbanistica
Dott.ssa Milena Mattioli
Geom. Cristiana Pivanti

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Consulenti:
per gli aspetti geologico-sismici ed idraulici:
Dott. Geol. Stefania Asti
Dott. Geol. Valeriano Franchi
per gli aspetti del traffico:
Ing. Francesco Mazza (Airis srl)
per gli aspetti acustici ed atmosferici:
Dott.sa Francesca Rametta (Airis srl)
Ing. Irene Bugamelli (Airis srl)

per gli aspetti giuridico-normativi:
Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda
Dott. Geol. Alessandro Ghinoi

vPSC/V-T
RAPPORTO AMBIENTALE della Variante al PSC - VAS-ValSAT
TAVOLA DI SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI e MATRICE DI VALUTAZIONE

scala 1:15.000

Adozione